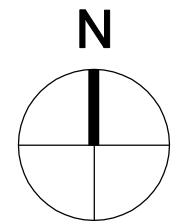


UUEKUKKE KINNISTU DETAILPLANEERING ESKIIS



TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITUD KINNISTUPIIR
- KINNISTU HOONESTUSALA, PÕHIHOONE:
max -1/2 korrust, max h=8,5 m krundi keskmisest kavandatud maapinna kõrgusest,
max ehitisealune pind 407m².
Abihoone on naabri kooskõlastusel lubatud ehitada krundi piirile lähemale
(kuid mitte ehituskeelvööndisse ega hoonestusala piirist tänava poole)
- VÕIMALIK PÕHIHOONE ASUKOHT (joonisel asukoht tinglik)
JA LUBATUD SUURIM KÕRGUS KAVANDATUD MAAPINNAST
- TULEOHUTUSKUJA PIIR ja hoonestusala osa, kus tuleb ehituslike vm
abinõudega tagada tule leviku piiramise ühelt ehitist eisele
- KRUNTITEENINDAV RAJATIS (joonisel asukoht tinglik):
parkimisala ja parkimiskohtade arv
- JALAKÄIJATE VÕI KERGLIIKLUSTEE
- KRUNDILE JUURDEPÄÄS (joonisel asukoht tinglik)
- SÕIDUSUUNAD TÄNAVAL
- KAITSE- VÕI PIIRANGUVÖÖNDI PIIR

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSE TABEL:

KRUNDI POS NR JA ADRRESSI ETTEPANEK	KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	KRUNDI SUURUS m²	KRUNDI SUURIM EHITISEALLINE PIND m² (TÄISEHITATUS)	KRUNDI SUURIM PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUSEST, m (HOONESTUSALAS)	HOONE SUURIM KÕRGUS KESKMISEST PLANEERITUD MAAPINNA KÕRGUSEST, põhihoone / abihoone m	PÕHIHOONE SUURIM KORRUSELISUS	HOONE VÄHIM LUBATUD TULEPÕSIVUS- KLASS	HOONETE SUURIM ARV KRUNDIL	SÕIDUALUDE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL, vastavalt standardile EVS 843:2016	KITSENDUSED
POS 1: VÄIKE-VIIRA TN 8	EP 100%	1084	300 (28 %)	8,70	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	kalda või ranna veekaitsevöönd, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
POS 2: VÄIKE-VIIRA TN 8	EP 100%	950	300 (32 %)	8,45	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	ranna ja kalda piiranguvöönd, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
POS 3: VÄIKE-VIIRA TN 10	EP 100%	3110	540 (17 %)	8,20	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	kalda või ranna veekaitsevöönd, ranna ja kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeelvöönd, kallasrada
POS 4: VÄIKE-VIIRA TN 12	EP 100%	2885	540 (20 %)	8,30	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	kalda või ranna veekaitsevöönd, ranna ja kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeelvöönd, kallasrada
POS 5: VÄIKE-VIIRA TN 13	EP 100%	2716	540 (20 %)	8,55	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	kalda või ranna veekaitsevöönd, ranna ja kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeelvöönd, kallasrada
POS 6: VÄIKE-VIIRA TN 11	EP 100%	2742	540 (20 %)	8,70	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	kalda või ranna veekaitsevöönd, ranna ja kalda piiranguvöönd, ranna või kalda ehituskeelvöönd, kallasrada
POS 7: VÄIKE-VIIRA TN 9	EP 100%	1084	300 (28 %)	8,60	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	ranna ja kalda piiranguvöönd
POS 8: VÄIKE-VIIRA TN 7	EP 100%	1093	300 (27 %)	9,40	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
POS 9: VÄIKE-VIIRA TN 5	EP 100%	1030	300 (29 %)	9,60	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	kalda või ranna veekaitsevöönd, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd
POS 10: VÄIKE-VIIRA TN 3	EP 100%	1007	300 (30 %)	10,20	8,5 / 5,5	-1 / +2	TP 3	3	2	kalda või ranna veekaitsevöönd, maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd, ranna ja kalda piiranguvöönd, kallasrada
POS 11: VÄIKE-VIIRA TÄNAV T2 LT 100%	LT 100%	1731	-	8,80	-	-	-	-	-	

EP - oikakalarnu maa
LT - tee ja tänava maa

MÄRKUSED
Koordinaadid: Eesti 97 süsteemis
Kõrgused: EH 2000 süsteemis
Lõheteepers:
Basspunktide määratud GPS-iga
Joonisel puuduvad teostusjoonisteta trassid
Katastrilüksuste piirid maa-ameti serverist

AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	TÖÖ NR. 18074			02.04.8
				TELLUJA: Mati Saag			
				OBJEKT: Pärnu maakond Tori vald			
JUHATAJA	V. Mõisaar				KOOD	LEHT	LEHTI
TÄITUR	V. Mõisaar				A	I	I
KOOSTAS	A. Mõisaar			JOONIS: Maa-ala plaan			
				h=500		Õu Georita	

Projekteerija	Joon Ruumis arhitektuurbüroo	Telli	Mati Saag	Töö nr.	0518
Nikola tn 10-3 Pärnu 80010 / tel 443 1156, 527 3638		Töö nimetus	Uuekuke kinnistu detailplaneering, Kõrso küla, Tori vald, Pärnumaa	Staadium	DP
Arhitekt	R. Meltshein	06.11.2020		Mõõtkava	1:500
Inimeer				Jooni nr.	DP-3
Joonistaja					

