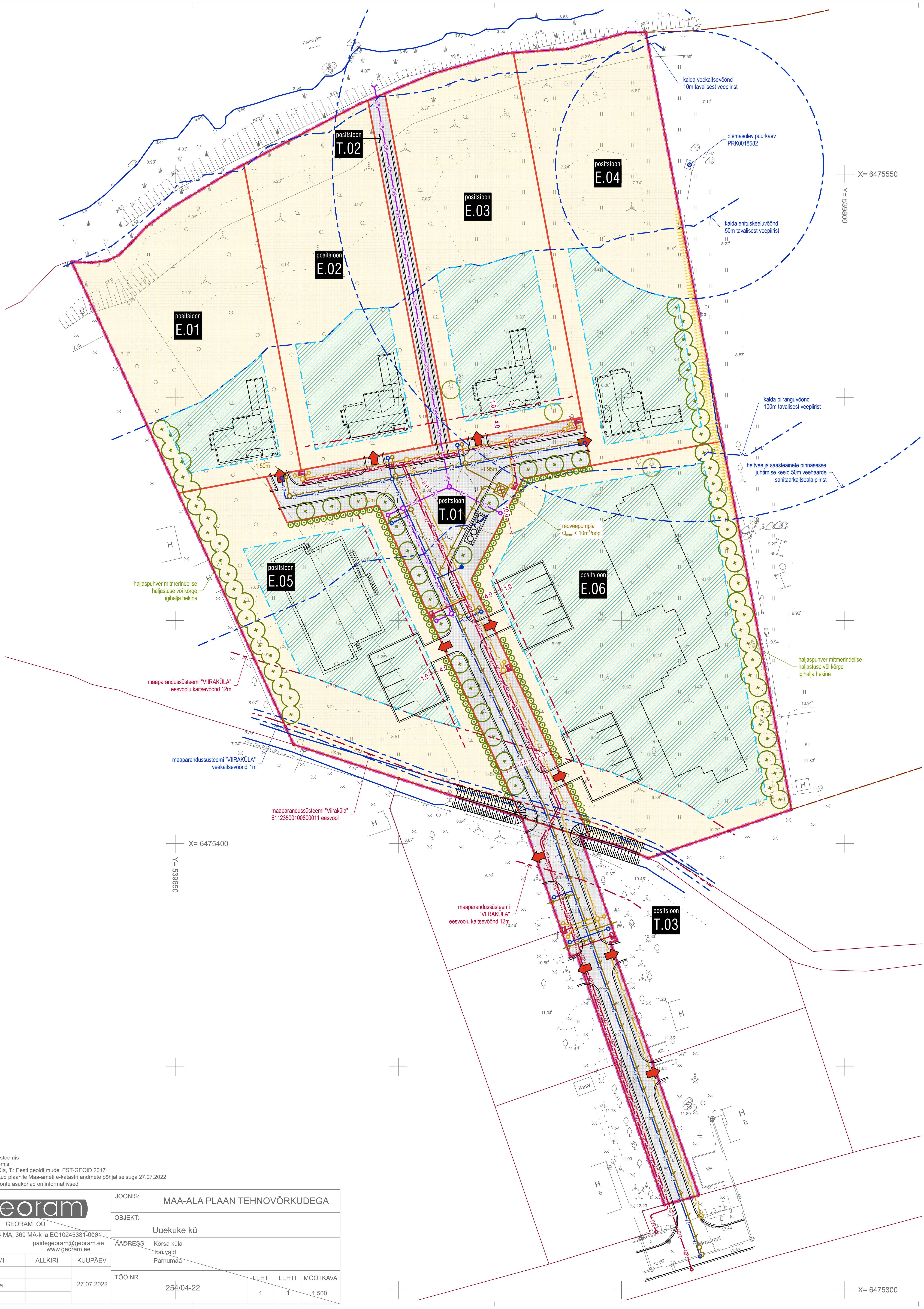

N

ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel[a]

olemasoleva katastriüksuse aadress	olemasoleva katastriüksuse pindala m²	positsiooni nr	planeeritava krundi pindala m²	krundi kasutamise sihtotstarve/ sihtotstarbed ja osakaal %[b]	hoonete suurim lubatud arv või puudumine krundil	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²: maa-alune	hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala m²: maapealne	hoonete suurim lubatud kõrgus m[c]	krundi täisehituse %	suurim lubatud korruselisus: maa-alune	suurim lubatud korruselisus: maapealne	suurim lubatud võimsus[d]: kokku	suurim lubatud võimsus[d]: s.h maapealne	parkimiskohtade arv: normatiivne	parkimiskohtade arv: planeeritud	katuse tüüp/ kalle °	minimaalne tulepüsivusklass	minimaalne lubatud sidumiskõrgus[e]	muud nõuded ja piirangud
Uuekuke	19233	E.01	2175	EP 100%	3	300	326	8,5	15	1	2	800	600	3	3	pult või viil 20-45	TP-3	**	1. Hoonete põhimahte ei tohi paigutada määratud ehitusjoonest tänava poole; 2. Ehitusõigusega lubatud suurim hoonete arv krundil jaotub üheks põhihooneks ja kaheks abihooneks; 3. Põhihoonete suurim lubatud kõrgus 8,5m planeeritud maapinnast, abihoonete suurim lubatud kõrgus piiratud 5,5m; 4. Kruntide piiramisel on lubatud kasutada läbipaistvaid puit- ja võrktaralahendusi kõrgusega kuni 1,5m tänavaäärsel piirdel. Kruntidevahelised piirded lahendatakse kokkuleppel piirinaabritega. Piirdeaedu ei ole lubatud rajada Pärnu jõele lähemale kui 40m. Kruntide E.05 ja E.06 hoonestamisel korterelamutega on tänavapoolsel piiril lubatud kasutada vaid haljaspiiret madala hekina; 5. Haljastuse osakaal vähemalt 30% planeeritava krundi pinnast; 6. Hoonete arhitektuursed eskiisid kooskõlastada vallaarhitektiga. 7. Kruntidele E.05 on lubatud püstitada kuni 5 korteriga korterelamu või 1 pereelamu koos abihoonetega. 8. Kruntidele E.06 on lubatud püstitada kuni 2 korterelamut kuni 10 korteriga või 1 pereelamu koos abihoonetega.
		E.02	2227	EP 100%	3	300	445	8,5	20	1	2	800	600	3	3		TP-3	**	
		E.03	2458	EP 100%	3	300	492	8,5	20	1	2	800	600	3	3		TP-3	**	
		E.04	2803	EP 100%	3	300	561	8,5	20	1	2	800	600	3	3		TP-3	**	
		E.05	2750	EK 0-100% EP 0-100%	3	300	550	8,5	20	1	2	800	600	6	6		TP-3	**	
		E.06	4549	EK 0-100% EP 0-100%	3	600	910	8,5	20	1	2	1800	1200	12	12		TP-3	**	
		T.01	1955	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	
		T.02	316	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Väike-Viira tänav	796	T.03	796	LT 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	
kokku:	20029		20029		18	2100	3284					5800	4200	24	24				

a)* lahtrite korral ei ole lahtri sisu normeeritud, ** lahtrite korral täpsustatakse ehitusprojektiga
b) krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
c) suurimad lubatud kõrgused antud hoonestust ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast
d) võimsuse näitajaks suurim lubatud suletud brutopind.
e) sidumiskõrgus on antud absoluutkõrgusena esimese korruse konstruktiivse põrandapinna peale

leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritava krundi piir
- krundi hoonestusala
- krundile juurdepääs
- planeeritud servituudiala
- planeeritava ehitise võimalik maht
- ehitusjoon
- planeeritud truup
- planeeritud tuleohutustarind
- säilitatav kõrghaljastus
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud hekk
- likvideeritav kõrghaljastus
- V2 - planeeritud veetrass
- V - olemasolev veetrass
- planeeritud hüdrant
- K2 - planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud reovee survekanalisatsioon
- SK2 - planeeritud sademeveekanalisatsioon
- S2 - planeeritud sidekanalisatsioon
- MP2 - planeeritud elektri maakaablite koridor
- planeeritud liitumiskilp
- TV2 - planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
- jäätmete kogumismahutid

planeeritavad sihtotstarbed

- EP - pereelamu maa
- EK - korterelamu maa
- LT - tee ja tänava maa-ala

Märkused:
Koordinaadid L-Est`97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Ellmann, A.; Märdla, S.; Oja, T.: Eesti geoidi mudel EST-GEOID 2017
Katastriüksuste piirid kantud plaanile Maa-ameti e-katastri andmete põhjal seisuga 27.07.2022
Kihil "PIIR" esitatud piirijoonte asukohad on informatiivsed

GEORAM OÜ
Litsents: 594 MA, 369 MA-k ja EG10245381-0001
Pikk 2, Paide 72713
Tel:38 50 323
paidegeoram@georam.ee
www.georam.ee

AMET	NIMI	ALLKIRI	KUUPÄEV
Mõõdistas	R. Varul		27.07.2022
Koostas	A. Altküla		
Kontrollis	R. Varul		

JOONIS: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
OBJEKT: Uuekuke kü
AADRESS: Kõrsa küla, Tori vald, Pärnumaa
TÖÖ NR. 254/04-22 | LEHT 1 | LEHTI 1 | MÕÕTKAVA 1:500

PÄRNU EKE PROJEKT
AIA TN 6 PÄRNU ESTONIA
+372 44 59 810 WWW.EKEPROJEKT.EE
MTR EP 10052624 - 0001

KOOSTAMISE KORRALDAJA: Tori Vallavalitsus
HUVITATUD ISIK: P-Trucks OÜ
PLANEERIJA: Kristjan Kullerkan

OBJEKTI NIMETUS: **UUEKUKE KINNISTU DETAILPLANEERING**
Tori vald, Kõrsa küla
JOONISE NIMI: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA — 1:500

KUUPÄEV	TÖÖ NR.	STAADIUM	ERIALA - JOONISE NR.	MUUDATUS
16. september 2024	23096	DP	JN100	

D:\OneDrive\EKE\23096 Uuekuke DP\D_Vektor\A.1_ArchiCAD\põhi – koopia - Copy - Copy.pln 16/09/2024 06:58 A1 landscape