



PÕLLUMAJANDUSAMET

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie: 25.09.2020 nr 6-2.1/2727

Meie: / kuupäev digiallkirjas /  
nr 14.5-1/1737-1

### **Uuekuke kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadest**

Planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel esitasite Põllumajandusametile ettepanekute küsimiseks Uuekuke detailplaneeringu lähteseisukohad.

Uuekuke kinnistu (80803:001:1024) asub Pärnu maakonnas Tori vallas Kõrsa külas. Planeeringuala suurus on 1,8 ha ja sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuga tehakse ettepanek jagada Uuekuke kinnistu elamumaa sihtotstarbega kruntideks, selgitatakse välja tehnilised ja keskkonnavalused võimalused olemasoleva katastriüksuse väljaarendamiseks, lahendatakse juurdepääsud ja tehniline taristu, määratakse hoonestusalad ning antakse ehitusõigus kruntidele elamu ja abihoonete ehitamiseks.

Detailplaneering muudab Tori valla kehtivat üldplaneeringut.

Uuekuke kinnistul asub Viiraküla maaparandusehitise 6112350010080/001 eesvool. Planeeringu lähteseisukohtades on maakasutuspiiranguna märgitud maaparandussüsteemi eesvool, mille kaitsevöönd ulatub mõlemal kaldal 12 meetri kaugusele

Tulenevalt asjaolust, et planeeringu alal asub maaparandussüsteemi eesvool, peame oluliseks märkida järgmist:

- Planeeringus kajastada info olemasoleva maaparandusehitise kohta.
- Hoonestusala mitte määrata eesvoolu kaitsevööndisse
- Tehnovõrkude ja juurdepääsuteede planeerimisel arvestada maaparandussüsteemiga.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riho Erismaa  
peaspetsialist-koordinaator  
Põllumajandusamet Lääne regioon

Kadri Prikk  
e-post: kadri.prikk@pma.agri.ee