



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 08.07.2020 nr 6-2.1/1546

Meie 27.08.2020 nr 6-2/20/11739-3

Oblika kinnistute detailplaneering

Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks Tori vallas Tammiste külas asuva Oblika kinnistute detailplaneeringu (edaspidi ka planeering).

Planeeritav ala asub Pärnu maakonnas Tori vallas Tammiste külas riigimaantee Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ääres, aadressidega Oblika põik, Oblika põik 1,2,3,4 ja Oblika tänav 1. Maa-ala suuruseks on ligikaudu 13200 m².

Planeeritavad kinnistud asuvad kehtiva Välgu detailplaneeringuga määratud maa-alal. Detailplaneeringu muutmisega soovitakse Oblika põik 2 ja 3 liita ja seoses sellega muuta ka ehitusala, täpsustada Oblika põik 4 kinnistule määratud ehitusala. Hilisemas etapis on detailplaneeringu koosseisu liidetud ka Oblika põik 1 ja Oblika tn 1 kinnistud.

Planeeringu seletuskirja ptk-s 3.8 on öeldud, et detailplaneering teeb ettepaneku uues koostatavas üldplaneeringus vähendada ehituskeeluvööndit Riigimaanteest loode suunas kulgevale Pahkojale. Ehituskeeluvööndi vähendamine ei too planeeringu koostaja hinnangul kaasa veekogu keskkonnakaitse ohtlike mõjusid, ülejutusi ega lihkeohtu. Keskkonnaameti hinnangul on antud piirkonnas oja Pahkoja paisjärvest mõjutatud ning oja veetase võib suurvee ajal jõelõigis märgatavalt tõusta. Pahkoja ehituskeeluvööndi ulatus on 25 meetrit ning vaadates teisi piirkonnas paiknevaid elamuid, on enamus hoonetest ehitatud ehituskeeluvööndi ulatusest välja. Antud piirkonnas võib oja ehituskeeluvööndi vähendamist kaaluda ainult juhul, kui suudetakse ära põhjendada oja kallaste stabiilsus ja veehulga vähene kõikumine. Arvestades piirkonna tasast reljeefi ei tohi ehituskeeluvööndi vähendamisega olla ka ohtu inimeste varale.

Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud käesoleva §-i punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse.

Kuna planeeringualal ei esine looduskaitse seaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte, planeeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (detailplaneeringu koostamise käigus ei ole ka KSH algatamist peetud vajalikuks) ning kaaskirjas ei ole kooskõlastamise

sisulist vajadust täiendavalt põhjendatud, puudub vajadus ja õiguslik alus käesoleva detailplaneeringu kooskõlastamiseks Keskkonnaametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Kalda

keskkonnakorralduse spetsialist juhtivspetsialisti ülesannetes

Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383

toomas.kalda@keskkonnaamet.ee