



MAANTEEAMET

Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 09.07.2020 nr 6-2.1/1830

Meie 23.07.2020 nr 15-2/20/31066-3

### **Rütavere küla Kingukuuse kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine**

Olete taotlenud Maanteeametilt kooskõlastust Tori valla Rütavere küla Kingukuuse kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 80901:001:0042, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistule elamu ja abihoonete rajamiseks. Juurdepääs planeeringualale kavandatakse riigiteelt nr 19285 Tori - Rütavere km 7,24. Hoonestusla on kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Planeeringu kohaselt on väljapoole planeeringuala kavandatud elektri madalpingekaabel riigitee alusele maale. Märgime, et tehnovõrkude rajamiseks riigitee alusele Maanteeamet üldjuhul nõusolekut ei anna. Kavandatud elektri maakaabli rajamiseks väljastab Maanteeamet tingimused projekteerimistingimuste menetluses.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame** planeeringu.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Maanteeametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

taristu teenuste osakond

Lisa: Ruumi Grupp OÜ töö nr DP-25/05-2020 „Kingukuuse kinnistu detailplaneering“

Anna Palusalu  
58507716 Anna.Palusalu@mnt.ee