



EHITUSÕIGUS	
Krundi aadress	Kingukuse (80901:001:0042)
Krundi suurus	15732 m <sup>2</sup>
Suurim lubatud ehitisealune pind	700 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud kõrgus	Põhihoone 9/abihooned 7 m
Hoonete lubatud arv krundil	1 elamuhoone / 5 abihoonet
Krundi kasutamise sihtotstarve	Maatulundusmaa (O11; M)
Hoonete lubatud kasutamise otstarve	11101 Üksikelamu (põhihoone) 11103 Suvila, aiamaaja 12744 Elamu, kooli vms abihoone
Tuleohutusklass	TP3

### LEPPEMÄRGID

- Detailplaneeringu ala
- Katastrirüksuse piir
- Riigitee kaitsevöönd (30 m tee teljes)
- Veepiir
- Veekaitsevööndid
- Kallasrada
- Olemasolev tee
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõsastik
- Perspektiivne kergliiklustee
- Planeeritud mahasõit ja juurdepääs hoonestusalani
- Teeservituut
- Planeeritud hoonestusala
- Nähtavuskolmnurk
- Planeeritud ligipääs planeeringualale
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud omapuhasti
- Planeeritud elektri MP kaabel ja liitumiskilp

- Märkused:
- \*Detailplaneeringu alusplaaniks on OÜ KOTKASILM (kutsetunnistus 121734 RETTER nr EG10625310-0001) poolt 26.05.2020 koostatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr 200001). Koordinaadid L-EST97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis.
  - \*Detailplaneeritava kinnistu suurus on 15732 m<sup>2</sup>.
  - \*Detailplaneeringu jooniste lahutamatu osa on seletusiri.
  - \*Detailplaneeringu ala asub ca 2 m<sup>2</sup> ulatuses Pärnu jõe hoiualal (KPO väline tunnus KLO2000293)
  - \*Planeeritud tehnovõrkude ja rajatiste asukohad on illustreerivad, täpsustatakse projektidega.
  - \*Hoonete asukohad määratakse ehitusprojektiga.

	Töö nimetus: <b>Rütavere külas Kingukuse kinnistu detailplaneering</b>	
	Asukoht: Rütavere küla, Tori vald, Pärnumaa	Joonis: Põhijoonis
	Tellijä: Uno Kask	Töö number: DP-25/05/2020
	Planeerija: Triin Kask	Mõõtkava: 1:500
	Allkiri:	Joonise nr: 4
	Allkiri:	Formaat: A2
		Kuupäev: 25.06.2020

Ruumi Grupp OÜ  
 Mäe 24, 51008 Tartu  
 Reg. nr: 12042771  
 www.ruumi.ee  
 info@ruumi.ee  
 tel: 56 609 144