Hoonestusalade pindala	
Hoonestusala	Pindala
Pos 1	3 455,14
	3 455,14 m²

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel

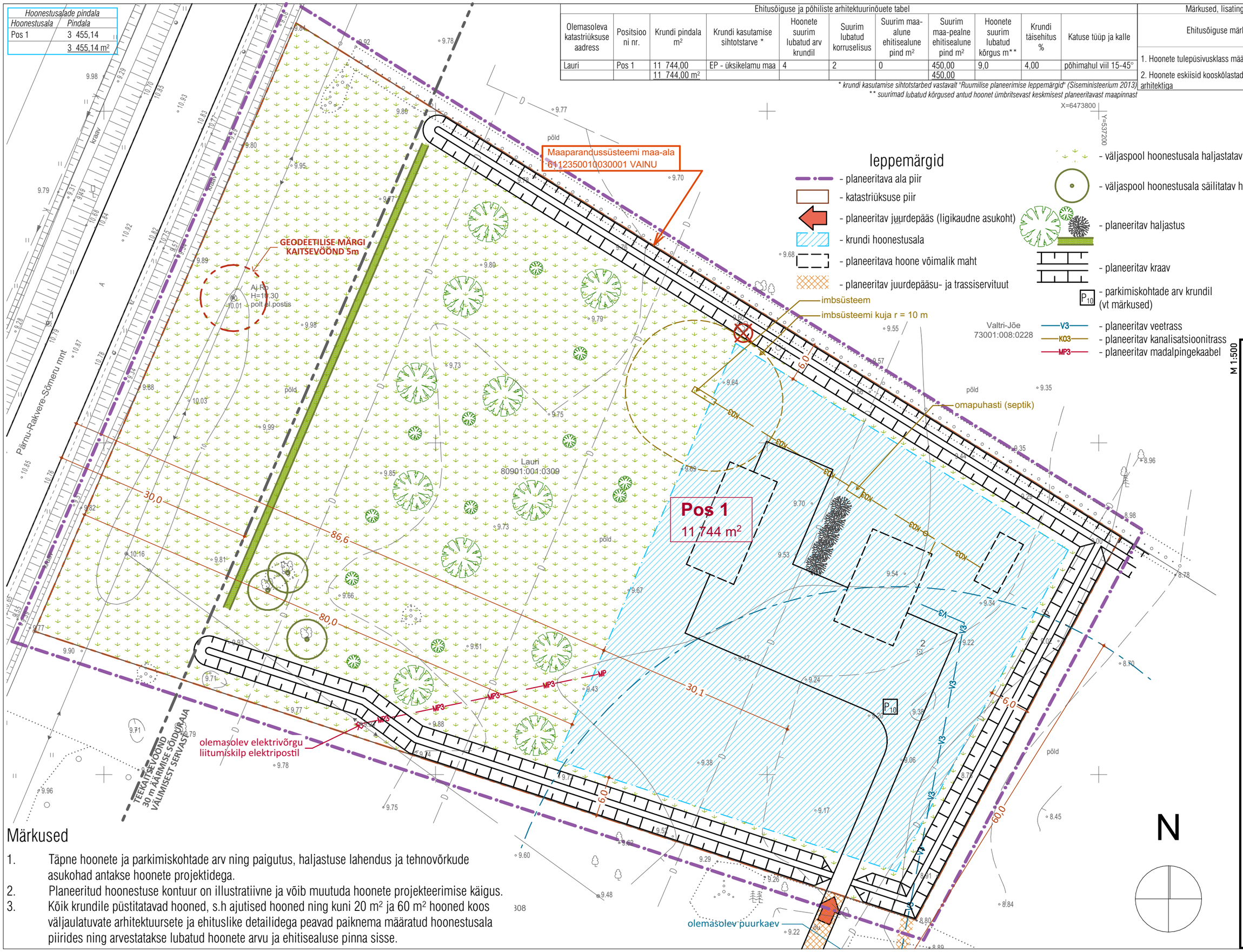
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Positsiooni nr.	Krundi pindala m²	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Lauri	Pos 1	11 744,00	EP - üksikelamu maa	4	2	0	450,00	9,0	4,00	põhimahul viil 15-45°
		11 744,00 m²					450,00			

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013)
** suurimad lubatud kõrgused antud hoonet ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast

Märkused, lisatingimused

Ehitusõiguse märkused

1. Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
2. Hoonete eskiisid kooskõlastada Tori vallavalitsuse arhitektiga



leppemärgid

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritav juurdepääs (ligikaudne asukoht)
- krundi hoonestusala
- planeeritava hoone võimalik maht
- planeeritav juurdepääsu- ja trassiservituut
- väljaspool hoonestusala haljastatav ala
- väljaspool hoonestusala säilitatav haljastus
- planeeritav haljastus
- planeeritav kraav
- parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
- planeeritav veetrass
- planeeritav kanalisatsioonitrass
- planeeritav madalpingekaabel

Valtri-Jõe
73001:008:0228

Märkused

1. Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
2. Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
3. Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatuvate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

M 1:500
aprill 2020
töö nr: 2002

AS-3

LAURI KINNISTU DETAILPLANEERING

Kiisa küla, Tori vald

PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

Tellija: Tori Vallavalitsus

Arhitekt: K. TIIGISOON