



PÕLLUMAJANDUSAMET

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie: 28.04.2020 nr 6-2.1/1176

Meie: *kuupäev digiallkirjas*
nr 14.5-1/715-1

Lauri kinnistu detailplaneeringu projekti kohta arvamuse avaldamine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 esitas Tori Vallavalitsus 28.04.2020 kirjaga 6-2.1/1176 Põllumajandusametile kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks Lauri kinnistu detailplaneeringu projekti.

Planeeringuala, mille suurus on 11744m², asub Tori vallas Kiisa külas Pärnu-Rakvere-Sõmeru maantee ääres. Detailplaneeringu eesmärk on Lauri kinnistule üksikelamu ja kõrvalhoonete planeerimine (ehitusõiguse määramine; hoonestusala piiritlemine; hoonete olulisemate arhitektuurinõuete seadmine; tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine; servituutide vajaduse määramine).

Põllumajandusamet on tutvunud OÜ Linnak koostatud Lauri (katastritunnus 80901:001:0309, sihtotstarve maatulundusmaa) kinnistu detailplaneeringuga projektiga (töö nr 2002).

Lauri kinnistu asub 99% ulatuses maaparandussüsteemi 6112350010030 dreneažkuivendusega Vainu ehitisel 001. Planeeringu projekti kohaselt on sademevete kinnistult ära juhtimiseks planeeritud kraavid kinnistu piirile, mille abil kavandatakse juhtida liigvesi Pärnu jõkke läbi Rääsa kinnistu.

Maaparandussüsteemi maa-alal on dreneažkuivenduse muutmine kraavkuivenduseks maaparandusseaduse mõistes maaparandussüsteemi rekonstrueerimine (MaaparS § 8 lg 2).

Tulenevalt eeltoodust palume:

Kas:

- täiendada planeeringu punkti 3.6.3. *Sademeveed järgmisega: „Sademevete ära juhtimiseks kavandatud kraavitus rajatakse vastavalt maaparandusseaduse nõuetele (projekteerimistingimused, ehitusloa ja kasutusloa annab Põllumajandusamet)“*

Või - loobuda kraavituse rajamise plaanist ja liigvee naaberkinnistu kaudu Pärnu jõkke juhtimisest ning *eemaldada vastav osa joonistelt ja seletuskirjast.*

Võimalike küsimuste korral palume planeeringu koostajal võtta ühendust Põllumajandusameti Lääne regiooni Pärnu esindusaga (parnu@pma.agri.ee).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riho Erismaa
peaspetsialist-koordinaator

Kadri Prikk e-post: kadri.prikk@pma.agri.ee

P.Kerese 4/ 80010 Pärnu/ parnu@pma.agri.ee/ www.pma.agri.ee
Registrikood 70000071