



## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE

### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- JUURDEPÄASUTEE
- HOONESTUSALA
- SADEMEVEESÜSTEEM (KRAAV VÕI TORUSTIK)
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT

### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

### Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

- E - elamumaa

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	max. korruselisus (põhihoone /abihoone)	hoone kõrgus maapinnast (m) (põhihoone /abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Arhitektuurinõuded	piirangud
1		1829	275	2/1	9/5	1+2	E 100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Katuse kaldenurk 0-45 kraadi. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihoone katus.</li> <li>• Põhihoone korruselisus - maksimaalselt kaks korrust, kohapealse miljööga sobivana.</li> <li>• Abihoone korruselisus - 1.</li> </ul>	-
2		1486	275	2/1	9/5	1+2	E 100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hoonete projektide koostamisel tuleb arvestada kontaktvööndis üldiselt väljakujunenud hoonestuslaadiga. Fassaadimaterjalina tohib kasutada laudist, betooni, klaasi, tellist, looduslikku kivi ja krohvipinda. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav.</li> </ul>	-
3		1393	275	2/1	9/5	1+2	E 100%	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.</li> <li>• Hoonete eskiisprojektid tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.</li> <li>• Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,7m kõrgemal.</li> </ul>	-
4		159	-	-	-	-	L 100%		-
<b>KOKKU:</b>		4867							

### Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ Tippgeo 24.04.2019. a, töö nr: 2018TG301, teg. litsents nr. 589 MA-k (Indrek Sauväli).
- 2) Koordinaadid riiklikus L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Lähtepunkt VRS Now püsijaamade võrk.
- 3) Põhihoone peab paiknema selleks ettenähtud alal. Abihoone võib ulatuda põhihoonele määratud alale.

	Tellija <b>Tori Vallavalitsus</b>	
	Töö nimetus ja aadress <b>Sinika tn 8 ja 10 kinnistute detailplaneering</b> Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond	
Arhitekt <b>Janika Jürgenson</b>	Joonise nimetus <b>PÕHIJONIS</b>	
	Kuupäev 20.02.2020 a.	Mõõt 1:500
	Joonis 3	Stadium DP
	Jooniseid 5	