

**Saatja:** Väandra Tarbijate Ühistu <vandra.ty@vandra.coop.ee>  
**Saatmisaeg:** teisipäev, 17. november 2020 12:14  
**Adressaat:** piret.kallas@torivald.ee  
**Teema:** Uuesti Põõsalinnu tn 5 kinnistu detailplaneeringust

Tere

Tutvusin Sauga, Põõsalinnu tn 5 kinnistu detailplaneeringuga.  
Põõsalinnu tn 5 kinnistule on planeeritud kaks kuni 3-korruselist ärihoonet.  
Selguse mõttes tuleks detailplaneeringus märkida, et mitte hoonete ehitisealune pind ei ole 1000 m<sup>2</sup>, vaid kogu krundile planeeritava hoonestuse alune pind kokku on 1000 m<sup>2</sup>.

Kuldnoka tn 1 (Sauga Konsumi kauplus) kinnistu omaniku seisukohast oleks parem, kui sajuvee kanalisatsiooni liitumispunkt ei asuks Kuldnoka tn 1 krundil, vaid sellest krundi piiridest väljaspool.

Praegune detailplaneeringus antud lahendus toob kaasa servituudi seadmise Kuldnoka tn 1 kinnistule Põõsalinnu tn 5 kinnistu kasuks.

See seab Kuldnoka tn 1 krundil piiranguid võimalikule perspektiivselt hoonestatavale alale.

Siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele":  
§ 22. Tule leviku takistamine (1) Tule levimist teisele ehitisele, välja arvatud piirdeaiale, postile ja muule sarnasele, peab vältima nõnda, et oleks tagatud inimese elu ja tervise, vara ja keskkonna ohutus.  
(2) Hoonetevaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Kuja nõuet rakendatakse ka rajatisele, kui rajatis võimaldab tulelevikut.

Kui Põõsalinnu tn 5 hoonestus on detailplaneeringuga kavandatud otse krundipiirile, siis selle tulemusena 8 m laiune hoonetevaheline tuleohutuskuja oleks kogu ulatuses Kuldnoka tn 1 kinnistul.  
Selline lahendus piirab Kuldnoka tn 1 kinnistu hoonestamise võimalusi tulevikus, millega Kuldnoka tn 1 kinnistu omanik nõus ei ole.

Kui pool hoonetevahelisest tuleohutuskujast ehk 4 m oleks Põõsalinnu tn 5 kinnistul ja teine pool ehk 4 m oleks Kuldnoka tn 1 kinnistul, siis sellise lahendusega saaks Kuldnoka tn 1 kinnistu omanik nõus olla.  
See tähendab, et tule leviku ehituslikud abinõud ehk tuletõkkepiirded 4 m kauguseni krundipiirist planeeritaval Põõsalinnu tn 5 hoonel tuleks ette näha juba detailplaneeringuga.  
Küsimuse lahendamist ei saa jätta pärast detailplaneeringut koostatavate ehitusprojektide ülesandeks.

Praegust lahendust ei saa kooskõlastada.

*Lugupidamisega,*

**Gersti Kont**  
**Juhatuse Esimees**



Vändra Tarbijate Ühistu  
Pärnu-Paide mnt.21  
Vändra, Pärnumaa, 87701  
Mob. +372 513 4610  
Lühinumber: 765  
Tel. +372 447 5833  
Fax: +372 446 7263  
[vandra.ty@vandra.coop.ee](mailto:vandra.ty@vandra.coop.ee)

---

**From:** [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee) <[piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)>  
**Sent:** Thursday, November 12, 2020 3:57 PM  
**To:** Vändra Tarbijate Ühistu <[vandra.ty@vandra.coop.ee](mailto:vandra.ty@vandra.coop.ee)>  
**Subject:** Põõsalinnu tn 5 kinnistu detailplaneering

Tere

Menetleme detailplaneeringut Sauga Coopi kaupluse vahetus läheduses Põõsalinnu tee 5 kinnistul Sauga alevikus.

Planeering on läbinud avaliku väljapaneku ja saanud kõik vajalikud kooskõlastused. Oleme kaasanud ka teid, saates teated meilile. Kuna keegi pole reageerinud, eeldasime, et te ei soovi arvamust avaldada.

Nüüd, enne planeeringu kehtestamist, on aga siiski vajalik teie nõusolek planeeringu lahenduse osas, mis puudutab sademeveete ärajuhtimist. Nimelt asub sademevee kaev Kuldnoka tn 1 kinnistul.

Ootame kiiret tagasisidet.

Parimaga

Piret Kallas

Planeerimisspetsialist

Tori Vallavalitsus

+372 442 0330

+372 5198 4663

[www.torivald.ee](http://www.torivald.ee)

[www.facebook.com/torivallateataja](https://www.facebook.com/torivallateataja)