



TORI VALLAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 17

Tori vald

27. aprill 2020

Algus kell 16.00, lõpp kell 16.36

Toimumise koht: e-koosolek

Juhatas: komisjoni esimees Markko Virkus

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid arengu- ja planeeringukomisjoni liikmed: Karet Akkaja ja Ivari Niinemäe

Puudusid: aseesimees Tõnu Sepik, Raivo Jürimäe, Janek Bahovski ja Kardo Kase

Kutsutud: abivallavanem Signe Rõngas ja vallaarhitekt Kristjan Kullerkan

Päevakord:

- 1. Tori Vallavolikogu 15.08.2019 määruse nr 81 “Korteriühistute toetamise kord” muutmine**
- 2. Vara omandamine (Nurga DP)**
- 3. Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorrapunkt 1

Ettekandeks saab sõna abivallavanem Signe Rõngas.

Määrusega soovitakse muuta Tori Vallavolikogu poolt kehtestatud korteriühistute toetamise korda selliselt, et antaks vallavalitsusele täiendavad ja paindlikud võimalused muuta määruses välja toodud taotluste ja aruannete esitamiste ning tööde teostamise tähtaegu, kui see on tingitud objektiivsetest asjaoludest.

Signe Rõngas: vajadus on tingitud eriolukorrast, korteriühistud ei saa pidada üldkoosolekuid. Enamikel ühistutel on põhikirjas ja ka meil on see nõue, et ühistu koosoleku protokollis peab olema kokku lepitud, mida nad soovivad ehitada või parendada. Sellest tulenevalt on vallavalitsusel ettepanek panna juurde lause, et vallavalitsusel oleks võimalik tähtaegu muuta.

Markko Virkus: oleks hea, kui see jääkski sisse ka muudeks juhtudeks, mitte ainult seoses eriolukorraga. Vallavalitsusele võiks otsustamise õigus alles jääda, vastu tulles korteriühistutele. Siis ei jääks asi selle pärast katki.

Signe Rõngas: tavapärasel olukorras võiksid tähtajad jääda, aga jääb võimalus muuta.

Markko Virkus: kui palju on initsiatiivi olnud, kes seda toetust soovivad või tegelevad sellega?

Signe Rõngas andis teada, et veel ei ole ühtegi taotlust. Küll aga on olnud küsimusi ja plaanitakse toetust küsida.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 2

Ettekandeks saab sõna vallaarhitekt Kristjan Kullerkan.

Eelnõu kohaselt omandada tasuta OÜ-lt RailWAY Nurga kinnistu detailplaneeringu alusel Tammiste külas asuva Nurga katastriüksuse jagamise tulemusel tekkivad krundid.

OÜ-le RealWAY kuuluvale kinnistule seatakse hüpoteek summas 140 400 eurot Tori valla kasuks detailplaneeringus ette nähtud rajatiste (tee, ühisveevärk ja -kanalisatsioon, sademevee ärajuhtimiseks vajalik kraavistik, tuletõrje veevarustus, sidetrass, elektrivarustus ja tänavavalgustus) väljaehitamise tagamiseks.

Kristjan Kullerkan: anname teede ja tehnovõrkude ehitamise kohustuse üle. Selle tulemusena omandame kaks kinnistut: pos 19 on tee kinnistu ja pos 18 on mänguvälja kinnistu. Lisaks enne kehtestamist sõlmitakse kinnistule summas 140 000 eurot hüpoteek. Pos 20 on ka vara omandamine, aga sellel on peal varasem volikogu otsus, mida siin ei käsitleta.

Signe Rõngas: märtsis 2019 sai tehtud otsus, kus on tulevase kinnistu pos 20 omandamine ja selle edasi võõrandamine.

Markko Virkus: need on ühiskondlikud teemad ja omavalitsuse osutada.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 3

Ettekandeks saab sõna vallaarhitekt Kristjan Kullerkan.

Eelnõu kohaselt algatada detailplaneeringu koostamine Tammiste külas Veskikaare tn 26, Veskikaare tn 35, Veski põik 3 ja Veski põik 4 kinnistutel. Keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) jätta algatamata, kuna koostatava detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad tegevused ei oma olulist keskkonnamõju.

Kristjan Kullerkan: on mõistlik algatada detailplaneering, jätta osa maast üldmaaks, suurem osa kruntida elamumaaks ja siis võõrandada. Külaselts on rajanud mänguväljaku, 5 elamukinnistut saaks juurde teha. Omanikud on lahendusega nõus. Tehtud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang leidis, et täishinnang pole vajalik. Praegu on detailplaneeringu koostaja Tori vallavalitsus. Vesi ja kanalisatsioon tulevad tänavatorustikust.

Markko Virkus soovis informatsiooni Pärnu Linnavalituse kooskõlastuse osas, milles ettepanek täiendada KSH eelhinnangut ning detailplaneeringu koostamisel ja rakendamisel arvestada säästva liikuvuse tagamise võimalusi.

Kristjan Kullerkan selgitas, et ettepanek oli seoses Tammiste-Veskimetsa külaseltsi taotlusega kergliiklustee rajamiseks. Sooviti selle lisamist KSH eelhinnangusse ja liitmist kergliiklusteede võrgustikuga, mida veel ei ole. Kergliiklusteede ehitamine toimub praegu toetuste abil.

Abivallavanem Signe Rõngas selgitas, et eesmärk on krundid pärast müüki panna. Kinnistute müük katab ära infrastruktuuri väljaehitamise kulud. Vallal pole eesmärki krunte endale hoida, väärtust valla jaoks ei ole. Eesmärk on piirkonna üldine arendamine.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/
Markko Virkus
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/
Terje Võsumets
protokollija