



TORI VALLAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 16

Tori vald

18. veebruar 2020

Algus kell 16.30, lõpp kell 17.55

Toimumise koht: Tori Vallavalitsus

Juhatas: komisjoni esimees Markko Virkus

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid arengu- ja planeeringukomisjoni liikmed: Janek Leppnurm ja Ivari Niinemäe

Puudusid: aseesimees Tõnu Sepik, Karet Akkaja, Raivo Jürimäe, Janek Bahovski ja Kardo Kase

Kutsutud: abivallavanem Signe Rõngas, vallaarhitekt Kristjan Kullerkan ja finantsjuht GÜlli Kaunissaar

Päevakord:

- 1. Aluste kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine**
- 2. Tori valla 2020. a eelarve, 2. lugemine**
- 3. Vara omandamine (Tammiste kool ja Kellukese kergliiklustee)**
- 4. Vara omandamine (Pääsusilma põik)**
- 5. Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas**
- 6. Haldusreformieelse Tori valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava aastateks 2020-2032 heakskiitmine ning avalikustamisele suunamine**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorrapunkt 1

Ettekandeks saab sõna vallaarhitekt Kristjan Kullerkan. Ülevaade otsuse eelnõust.

Aluste kinnistu asub Pulli külas Tori-Rütavere tee Pärnu jõe vahelisel alal ja on hoonestamata, suurus on 13,37 ha. Detailplaneeringuga jagatakse Aluste kinnistu kümneks krundiks – 7 elamumaa krunti (pindalaga 3800-8865 m²), 2 maatulundusmaa krunti (pindalaga 43852 m²) ja 1 transpordimaa krunt (pindalaga 5100 m²).

Kristjan Kullerkan: kõik vajalikud riigiasutused on oma kooskõlastuse andnud. Kui volikogu detailplaneeringu vastu võtab, siis suuname selle avalikule väljapanekule. Enne planeeringu kehtestamist tuleb huvitatud isikul sõlmida Tori Vallavalitsusega haldusleping teede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks. Kui ta jätab halduslepingu kohustuse täitmata, siis on meil õigus selle alusel ehituslubasid mitte väljastada.

Markko Virkus: eelmine aasta sai algatatud, nüüd on protsess läbitud ja läheb edasi.

Omapoolseid kommentaare lisas abivallavanem Signe Rõngas.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Kristjan Kullerkan andis teada, et volikogusse tuleb infopunktina üldplaneeringu lähteseisukohtade tutvustamine.

Päevakorrapunkt 2

Ettekandeks saab sõna finantsjuht GÜlli Kaunissaar. Ülevaade Tori valla 2020. aasta eelarve eelnõust ja suurematest investeeringutest.

Signe Rõngas kommenteeris, et Maanteeamet on lubanud Torisse silla ehitamise ajaks ajutise silla paigaldamist, aga selle asukoht on veel lahtine. Üle Tori silla liigub nii kooli- kui ka riigitransport.

Signe Rõngas: oleme projekteerijaga arutanud, et peale uue Are ümbersõidu valmimist jääb Are kohalik bussiliiklus vana tee peale alevikku läbima. Aresse tuleb samasugune bussiterminal nagu on Toris. Kui, siis kiirliinid jäävad uuele maanteele ja sinna uue maantee äärde ehitatakse bussipeatus välja juba sealsete rahadega. Täna on väga paljud kiirbussid valinud lisapeatuseks Are peatuse. Suurte maanteede äärde on bussipeatuste väljaehitamine väga kallis.

Signe Rõngas kommenteeris, et Toris Kalda kodu sotsiaalmaja renoveerimine võib minna valla jaoks planeeritust kallimaks, aga siis saab maja ka täiesti korda.

GÜlli Kaunissaar kommenteeris, et sellel aastal on valla allasutused enda soovid majandusosakonnaga kooskõlastatud, et mitte teha töid vales järjekorras. Majandusosakonnal on prioriteedid paigas ja üldpilt olemas.

GÜlli Kaunissaar: eelmisel aastal oli plaan võtta laenu 2,7 miljonit, võtsime ühe miljoni. Sel aastal on plaan võtta 4,1 miljonit, aga tõenäoliselt ei lähe see kõik käiku, kuna palju projektitoetusi on laekumata. Kõik komisjonid on suunanud eelarve volikogule kinnitamiseks. On olnud väikseid täpsustavaid ettepanekuid, mille puhul oli soov, et need protokollid kirja saaksid.

Otsustati: toetada eelnõud ja teha volikogule ettepanek eelarve vastu võtta.

Päevakorrapunkt 3

Ettekandeks saab sõna abivallavanem Signe Rõngas. Ülevaade otsuse eelnõust.

Signe Rõngas: Tammistesse peaks tulema kool, kogukonnakeskus ja raamatukogu. Kergliiklustee on lepinguga siin peal, oleks mõistlik see välja mõõta ja omandada. Hinna osas, mis on vastavalt kinnisvarafirma pakkumisele, oleme jõudnud omanikuga kokkuleppele. Hind on taandatud ruutmeetritele, kuna maa on hetkel mõõtmata.

Markko Virkus kommenteeris, et juba eelmisel volikogu istungil oli meelsus selline, et võiks sellega edasi minna.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 4

Ettekandeks saab sõna abivallavanem Signe Rõngas. Ülevaade otsuse eelnõust.

Signe Rõngas: tegemist on Tammiste külas teelõiguga, mis annab avalikult teelt juurdepääsu neljale kinnistule. Meil on võimalus see 0 euroga omandada.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 5

Ettekandeks saab sõna abivallavanem Signe Rõngas. Ülevaade määruse eelnõust.

Signe Rõngas: selle määruse puhul on ettepanek volikogule, et kasutuslubade menetlus võiks jääda vallavalitsuse asemel arengu- ja planeeringuosakonnale. Menetlus, mis sisuliselt on vaid tehniline kontroll, käib läbi ehtisregistri, vallavalitsusel kaalumise kohta ei ole. Mõistlik oleks jätta see tehnilise tööna osakonda, et mitte tekitada eraldi haldusakti. Meil on meeleto koormus nii kasutus- kui ka ehituslubadega ja see võtaks halduskoormust vähemaks. Ehitusload annab välja vallavalitsus oma korraldusega. Kui tullakse kasutusluba vormistama, siis meie ametnik käib objektil koos Päästeametiga kontrolli teostamas. Kontrollitakse ehitusprojekti vastavust tegelikkusele, Päästeamet kontrollib kas tuleohutus vastab projektile ja kõikidele nõuetele. Kui kasutusloa väljaandmisest peab keelduma, siis saadetakse projekt tagasi kas projekteerijale või ehitajale.

Lisaks eeltoodule täiendatakse paragrahvi 3 punktiga 19, mis toob haldusreformieelse Tori valla määrusest üle sätte, mis võimaldab ka edaspidi vajadusel vallavalitsusel esitada loa taotlust munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarbe muutmiseks, nimetatud maa võõrandamiseks, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormamiseks.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 6

Ettekandeks saab sõna abivallavanem Signe Rõngas. Ülevaade otsuse eelnõust.

Signe Rõngas andis teada, et avatud on KIK-i taotlusvoor ja OÜ Sindi Vesi soovib esitada taotluse Selja küla vee- ja kanalisatsioonitorustiku rekonstrueerimiseks. Kuna aga Tervise- ja Keskkonnaameti kooskõlastused ei tohi olla üle nelja aasta vanad, on kogu kava uuesti üle vaadatud. Nimetatud kooskõlastused on aastast 2014.

Markko Virkus kommenteeris, et projekt on kallis ja vajab lisarahastust. Koostamisel on ülevallaline arengukava, kus kõik piirkonnad saavad üle vaadatud.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Markko Virkus
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Võsumets
protokollija