



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

12. august 2020 nr 564

Matsi tee 2 ja Matsi tee 2a kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Matsi tee 2 (73001:008:0267) ja Matsi tee 2a (73001:008:1238) kinnistute detailplaneeringu koostamine algatati ja keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Tori Vallavalitsuse 7. veebruari 2019 korraldusega nr 111.

Planeeringuala suurusega 2,13 ha paikneb Pärnu jõe ääres ning piirneb loodest Koolimaja teega, põhja-kirde-ida suunast maatulundusmaaga Koolimaja tee 13 (73001:008:0284), lõunast Pärnu jõega, edelast ühiskondlike ehitiste maaga Koolimaja tee 11 (73001:008:1784) ning läänest katastriüksusel 73001:008:1786 asuva Koolipargiga, mis on sihtotstarbelt üldkasutatav maa.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta endise Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringuga jagatakse Matsi tee 2 ja 2a kinnistud 13-ks krundiks – 9 väikeelamumaa krunti, üks looduslik maa (pääs jõele, virgestusala jms.), üks põllumajandusmaa, üks krunt biopuhasti tarbeks reovee kogumiseks ja puhastamiseks ja 1 transpordimaa krunt. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 3 hoonet (1 põhihoone ja 2 abihoonet). Kruntide lubatud maksimaalne täisehituse osakaal on vahemikus 15-20 %. Hooned on kavandatud väljapoole Pärnu jõe ehituskeeluvööndit. Piirdeaedade rajamine on lubatud ainult vahetult ümber õueala, see tähendab piirdeaedu pole lubatud rajada Pärnu jõe veepiirist lähemale kui 40 m. Nii säilib kaldaala looduslikkus, roheline võrgustiku koridori läbimõõt vähemalt 70% ulatuses ja takistusteta loomade liikumine.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 12. veebruari 2020 korraldusega nr 89. Planeeringu avalik väljapanek toimus 09.03-22.03.2020, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja

ehitusvalitsuse tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Pulli külas Matsi tee 2 ja Matsi tee 2a kinnistute detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Detailplaneeringukohaste avalikult kasutatavate teede, välisvalgustuse, vee ja kanalisatsioonitrasside ning sademeveesüsteemi väljaehitamine tagatakse vastavalt Tori valla ja huvitatud isiku vahel 6. juulil 2020 sõlmitud halduslepingule nr 11-21.8/24.
3. Tori vallal on õigus keelduda detailplaneeringualal uute ehituslubade andmisest, kui detailplaneeringust huvitatud isik ei ole täitnud Tori valla ja huvitatud isiku vahel sõlmitud korralduse punktis 2 nimetatud halduslepinguga planeerimisseaduse § 131 lõike 2 kohaselt võetud kohustusi. Nimetatud tingimus kehtib ka isikute suhtes, kes omandavad detailplaneeringu alal asuva kinnisasja pärast detailplaneeringu kehtestamist.
4. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
5. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
6. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Atka
andmekaitse- ja personalispetsialist
vallasekretäri ülesannetes