



## TORI VALLAVALITSUS

### KORRALDUS

Sindi

5. august 2020 nr 548

#### **Lauri kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Lauri kinnistu (80901:001:0309) detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 23. jaanuari 2020 korraldusega nr 33.

Planeeringuala suurus on 11744 m<sup>2</sup>, maa sihtotstarve on elamumaa. Kinnistu asub Kiisa külas Pärnu-Rakvere-Sõmeru tee ääres, külgnedes Rääsa ja Valtri-Jõe kinnistutega. Juurdepääs planeeringu alale lahendatakse olemasoleva mahasõidu kaudu läbi Rääsa kinnistu.

Detailplaneeringuga määratakse Lauri kinnistule ehitusõigus elamu ja abihoonete ehitamiseks ning lahendatakse vajaliku taristu paiknemine.

Hoonestusala on paigutatud krundi jõepoolsesse ossa nõnda, et see oleks maanteest võimalikult kaugel ja võimaldaks ehitada normaalsuurusega pereelamu koos kõrvalhoone(te)ga ja oleks tagatud ka vajalik tuleohutuskaja naaberkinnistuga.

Arvestatud on üldplaneeringus sätestatud tingimusega, et väikeelamute maksimaalne korruselisus on kuni kaks korrust. Lubatud maksimaalseks ehitise kõrguseks on 9 m maapinnast ning ehitada võib elamuhoonet koos kuni 3 abihoonetega. Suurim lubatud ehitistealune pind on 450 m<sup>2</sup>. Elamu katusekalle on 15<sup>0</sup>- 45<sup>0</sup>.

Kehtivas Sauga valla üldplaneeringus on ala tähistatud väärtusliku põllumaana. Planeeritav ala jääb ka Sindi väärtuslikule maastikule. Üldplaneeringu jooniste põhjal on väärtusliku maastiku ala üsna suur ja hõlmab väga eriilmelist olemasolevat maastiku- ja hoonestustüüpi. Jõe paremale kaldale jäävad hajali asetsevad talud ja elamud ning vasakkaldale Sindi linnamaastik. Maastiku läbiv element on Pärnu jõgi. Säilitada tuleb looduslike elemente, avatust ja vaateid väärtuslikele maastikuelementidele.

Detailplaneeringu koostamise kohustus tuleneb kehtivast üldplaneeringust, mille kohaselt uue hoonestuse rajamisel Pärnu ja Sauga jõe kaldale (200 m tavalisest veepiirist) ja/või väärtuslike maastike aladele tuleb koostada detailplaneering. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneering on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 20. mai 2020 korraldusega nr 353. Planeeringu avalik väljapanek toimus 19.06-03.07.2020, mille käigus ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud

asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 20. veebruari 2020 määruse nr 106 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus  
k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Kiisa külas Lauri kinnistu detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Atka  
andmekaitse- ja personalispetsialist  
vallasekretäri ülesannetes