



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 30.12.2019 nr 6-2.1/3877

Meie 24.01.2020 nr 6-2/19/21030-2

Arvamus Matsi tee 2 ja 2a kinnistute detailplaneeringu kohta

Austatud Signe Rõngas

Olete esitanud Keskkonnaametile planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastamiseks / arvamuse avaldamiseks Matsi tee 2 ja 2a kinnistute detailplaneeringu (koostaja: Henri Projekt OÜ, töö nr 838-19). Detailplaneering (edaspidi ka *planeering*) on algatatud Tori Vallavalitsuse 07.02.2019 korraldusega nr 111.

Planeeringuala (2,13 ha) paikneb Pärnu jõe ääres. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeringuala jaotamine üheksaks elamumaa sihtotstarbega krundiks, hoonestusala määramine ja ehitusõiguse seadmine moodustatavatele kruntidele elamu ja abihoonete määramiseks, samuti tehnovõrkude ja –rajatiste asukohtade määramine.

Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133, „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud käesoleva §-i punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Kuna planeeringualal ei esine looduskaitsealade alusel kaitstavaid loodusobjekte, planeeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (detailplaneeringu koostamise käigus ei ole KSH algatamist peetud vajalikuks) ning kaaskirjas ei ole kooskõlastamise vajadust täiendavalt põhjendatud ja selgitatud, puudub Keskkonnaametil seaduslik alus detailplaneeringu kooskõlastamiseks.

Tutvunud läbivaatamiseks esitatud materjalidega, esitab Keskkonnaamet detailplaneeringu osas järgmised märkused ja tähelepanekud:

1. Planeeringu seletuskirja ptk-s 5.4 on öeldud, et krundid võib piirata läbipaistva puitlippidest, võrkpiirdega või sepiipiirdega (1,2-1.5 m) tänava ääres. Piirded ei tohi ületada kinnistu piire. Juhime tähelepanu, et planeeringualale ulatub Pärnu jõest tulenevalt roheline võrgustiku koridor, mille laiuseks on ehituskeeluvööndi ulatus ehk 50 m. Maakonnaplaneeringu ja Sauga valla üldplaneeringu kohaselt on piirdeaedade rajamine lubatud ainult vahetult ümber õueala. Tagada tuleb, et looduslike alade osatähtsus koridorides ei langeks alla 70 % koridori keskmisest läbimõõdust. Seega palume lisada planeeringusse, et piirdeaiad peavad asuma

- vähemalt 40 m Pärnu jõe veepiirist. Nii on tagatud loomade takistustega liikumine.
2. Ptk-s 5.11 on nimetatud olemasolevad piirangud planeeringualal. Palume lisada, et keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 38-st tulenevalt on planeeringualal ka kallasrada (laius 4 m, kallasraja üleujutuse korral 2 m veeseisu piirjoonest). Palume näidata kallasraja tinglik asukoht ka põhijoonisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Sulev Vare
juhataja
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee