



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 17.12.2019 nr 6-2.1/3807

Meie 15.01.2020 nr 6-2/19/20560-2

Aluste kinnistu detailplaneering

Esitasite planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 131 lg 1 alusel taotluse, milles soovite Keskkonnaameti kooskõlastust või arvamust Tori vallas Pulli külas asuva Aluste kinnistu (katastritunnus 73001:007:0039, registriosa nr 1484206) detailplaneeringule (koostaja: Ruumi Grupp OÜ, töö nr DP-06/11-2018).

Detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) koostamise aluseks on Tori Vallavolikogu 21.02.2019 otsus nr 150. Planeeringu koostamise eesmärk on kinnistu jagamine elamumaa ja maatulundusmaa kruntideks ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on ca 13,5 ha.

Tutvunud detailplaneeringu seletuskirja ja joonistega, ei ole Keskkonnaametil planeeringu sisu osas täiendavaid märkuseid.

Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133, „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud käesoleva §-i punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse. Kuna planeeringualal ei esine looduskaitseaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte, planeeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (detailplaneeringu koostamise käigus ei ole KSH algatamist peetud vajalikuks) ning kaaskirjas ei ole kooskõlastamise vajadust täiendavalt põhjendatud, puudub vajadus ja õiguslik alus käesoleva detailplaneeringu kooskõlastamiseks Keskkonnaametiga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee
Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658