

**OLEMASOLEV**

- KINNISTU PIIR
- KÕRGHALJASTUS
- KAEVUDE NUMBRID
- VEETRASS
- KANALISATSIOONITRASS
- MADALPINGE ÕHULIIN

**PLANEERITAV**

- PLANEERITAVAALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- ASFALTKATE
- HAJASALA
- JALAKÄLJATE/ AUTODE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PRÜGIKONTEINER
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PARKIMISKOHAD
- LIKVIDEERITAV HOONE/RAJATIS
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGAALA
- UUS PIIRIPUNKT TÄHISEGA
- PROJEKTEERITUD KRAAV / TRUUP

**UUTE PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID:**

- A X=6472943,36 Y=538741,30
- B X=6472918,03 Y=538763,08
- C X=6472888,84 Y=538729,13
- D X=6472969,21 Y=538775,83
- E X=6472946,08 Y=538795,71
- F X=6472974,82 Y=538829,14
- G X=6472965,71 Y=538835,41
- H X=6472937,74 Y=538802,88
- I X=6472915,01 Y=538822,43
- J X=6472884,73 Y=538791,66
- K X=6472909,68 Y=538770,25
- L X=6472879,65 Y=538735,31

	2	3	5
1	3	6	
	4	7	

- PLANEERITAVAKRUNDI EHITUSÕIGUS:**
- 1 - POSITSOONI NUMBER
  - 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
  - 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND m<sup>2</sup>
  - 4 - TÄISEHITUS%
  - 5 - PLANEERITUD KRUNDI PINDALA
  - 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
  - 7 - PÕHIHOONE/ ABIHOONE KÕRGUS
- OLEMASOLEVAST/PLANEERITAVAST MAAPINNAST (m)

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED**

pos nr.	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	ehitisealune pind / krundi planeeritud suurus	maximaalne korruselise peahoone / abihooned	katuseläli, peahoone / abihooned	hoonete kõrgus ol.olevast maapinnast (m), peahoone / abihooned	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	d.o.r. maa sihtotstarve ja osakaalu% (katsenõuetuse liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (üldplaneeringu liikide kaupa)	minimaalne tuleohutusklass (peahoone / abihooned)	parkimiskohtade arv (normatiivne ja kavandata)	plangund	servituut	märkused
1	1486	372	2/2	15-45° 3-35°	8,5 / 5	3	E100%	-	EE	TP-3 / TP-3	2/2	servituut 1*	1. Hooned pühimahi peab paiknema kohustuslikult ehitusjoonil. 2. Kohustuslikult ehitusjoonest võivad taanduda/leenduda hooned elementid (röödul/loodad, katuselused, kõrgemad terrassid jmt). 3. Hooned koos kõigi arhitektuursete detailidega peavad jääma hoonestusala sisse. 4. Elamu 2.korruselise mahu puhul on lubatud 1. korrus + katuselused, katuseläli vahemikuga 35...45° elamu 1.korruselise mahu korral on lubatud min katuseläli 15...30°. 5. Kahte täiskorrust ei ole lubatud ehitada. 6. Abihoone katuseläli pulkatusel puhul on lubatud 3...15°, korruselisus 1; kahepoolse kaldega viikatusel puhul 15...35°, korruselisus 2. 7. Alla 20m <sup>2</sup> ehitisi ei tohi rajada tänavpoolsest kohustuslikult ehitusjoonest tänava poole		
2	1375	413	2/2	15-45° 3-35°	8,5 / 5	3	E100%	-	EE	TP-3 / TP-3	2/2				
3	1319	396	2/2	15-45° 3-35°	8,5 / 5	3	E100%	-	EE	TP-3 / TP-3	2/2				
4	1185	356	2/2	15-45° 3-35°	8,5 / 5	3	E100%	-	EE	TP-3 / TP-3	2/2				
5	1352	406	2/2	15-45° 3-35°	8,5 / 5	3	E100%	-	EE	TP-3 / TP-3	2/2				
6	1661	415	2/2	15-45° 3-35°	8,5 / 5	3	E100%	-	EE	TP-3 / TP-3	2/2	servituut 1*			
7	1451	-	-	-	-	-	L100%	-	LT	-	-				
KOKKU:	9829														

PIIRANGUD:  
1\* servituut seatakse kinnistule seni kauaks, kui antud tänav toimib umblanavana ning on vajalik päästeautode ümberkeeramise koht

**TIPPGE OÜ**  
Pärnulu 5, 80010 PÄRNU  
tel. 4434160 fax 4435183  
GSM 50 12 795  
Registrikood 11949457  
Litsentsid: 714 MA, 589 MA-K (Indrek Sauväli)  
EMTAK 7112, MTR-i reg. nr. EEG000210

Objekt: Roheline tn 25 topo-geodeetiline mõõdistus

Joonis: Maa-ala plaan koos tehno-õrkudega

Möötkava: 1:500

Leht / lehti: 1 / 1

Address / asukoht: Roheline tn 25 Sindi linn Tori vald Pärnu maakond

Tellijä: Urmas Kivistik

Möödistas: 15. jaanuar 2019 Raiko Kimmel

Plaan koostas: 16. jaanuar 2019 Triin Toode

Vastutab: Indrek Sauväli

Töö nr: 2018TG446

Kaardileht: lehenr

Fail: 2018TG446\_Roheline tn 25\_GA.dgn

---

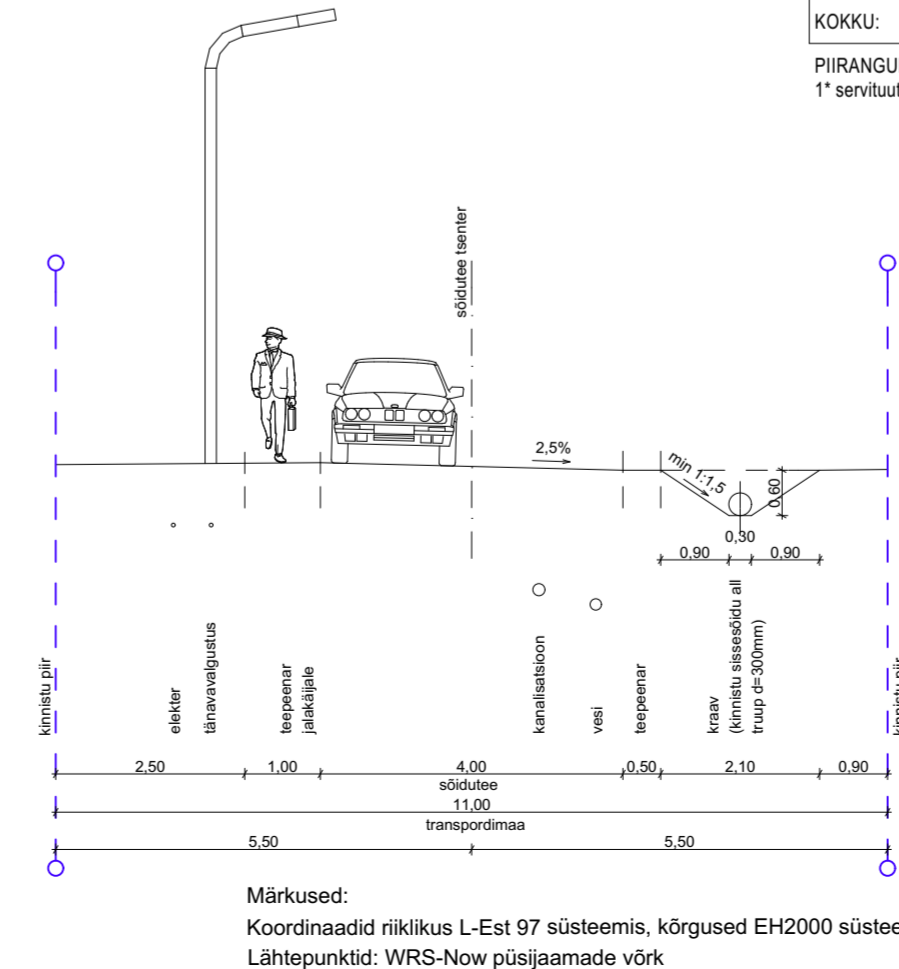
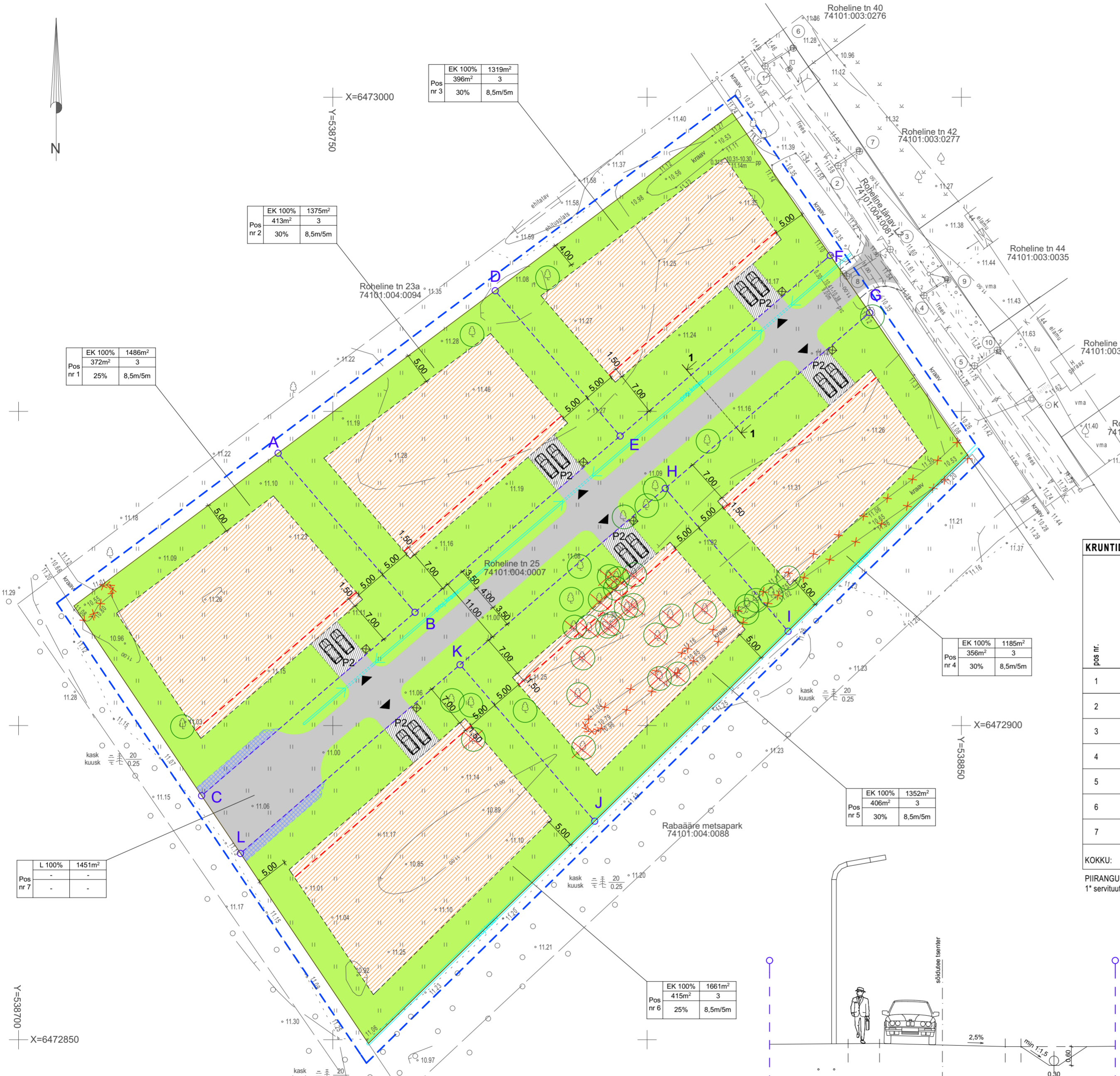
**OÜ CONTROL AB**  
Reg. koost 1227277 KMK nr 010500001\* Kabin kodi 5-05, 00335 Pärnu

ADDRESS: PÄRNU MAAKOND, TORI VALD, SINDI LINN, ROHELINE TN 25 MÖÖTKAVA: TÖÖ NR: 2018TG446

TÖÖ NIMETUS: DETAILPLANEERING M1:500, 1:100 A1912

---

JOONISE NIMETUS:	PÕHIJONIS				
PLANEERINGU ALGATAJA:	TORI VALLAVALITSUS	KUUP.	STAAD.	JOONIS	LEHT
HUVITATUD ISIK:	EHITEH OÜ	23.10.2019	E	DP-3	1
VOLITATUD ARHITEKT:	BRITT VAHER				
OÜ CONTROL AB MKM reg.nr.EEP002589,	tel.+372 51 44 448				



Pos nr 1: EK 100% 1486m<sup>2</sup>, Pos 30%, 8,5m/5m

Pos nr 2: EK 100% 1375m<sup>2</sup>, Pos 30%, 8,5m/5m

Pos nr 3: EK 100% 396m<sup>2</sup>, Pos 30%, 8,5m/5m

Pos nr 4: EK 100% 1185m<sup>2</sup>, Pos 30%, 8,5m/5m

Pos nr 5: EK 100% 1352m<sup>2</sup>, Pos 30%, 8,5m/5m

Pos nr 6: EK 100% 1661m<sup>2</sup>, Pos 25%, 8,5m/5m

Pos nr 7: L 100% 1451m<sup>2</sup>