



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAVATE KRUNTIDE PIIRID
- JUURDEPÄASUTEE
- HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDI
- VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- PÕHIHOONE EHITUSALA
- ABIHOONE EHITUSALA

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- EP - üksikelamu maa

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

- E - elumumaa

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (m²)	max.korruselisus (põhihoone/abihoone)	hoone kõrgus maapinnast (m) (põhihoone/abihoone)	hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	piirangud
1	Pääsusilma põik 4	2574	385	2 / 1	9 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	-
2	Pääsusilma tn 2b	2475	370	2 / 1	9 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	1* - 5*
KOKKU:		5049							

Piirangud:

- 1* Elektriühiliin alla 1 kV koos kaitsevööndiga 2 m teljest mõlemale poolele, servituudi seadmise vajadus;
- 2* 0,4 kV maakaabelliin koos kaitsevööndiga 1 m teljest mõlemale poolele, servituudi seadmise vajadus
- 3* Sideliinkoos kaitsevööndiga 1 m teljest mõlemale poolele
- 4* Veetorustik koos kaitsevööndiga 2 m teljest mõlemale poolele
- 5* Kanalisatsioonitorustik koos kaitsevööndiga 2 m teljest mõlemale poolele

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ Tippgeo 24.04.2019. a, töö nr: 2018TG301, teg. litsents nr. 589 MA-k (Indrek Sauvali).
- 2) Koordinaadid riiklikus L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Lähtepunkt VRS Now püsijaamade võrk.
- 3) Põhihoone peab paiknema selleks ettenähtud alal. Abihoone võib ulatuda põhihoonele määratud alale.

FerrySan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Tellija		Tori Vallavalitsus		
Töö nimetus ja aadress		Pääsusilma tn 2a, 2b, 2c ja Pääsusilma põik 4 kinnistute detailplaneering		
		Tammiste küla, Tori vald, Pärnu maakond		
Joonise nimetus	PÕHIJONIS		Stadium DP	
Kuupäev	Mõõt	Töö nr	Joonis	Jooniseid
30.10.2019 a.	1:500	6-18	3	5