



TINGMÄRGID

ÄK 0-100 % Sihtotstarve kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
ÄM 0-100 % Sihtotstarve majutushoone maa
ÄV 0-30 % Sihtotstarve väikeettevõtluse hoone maa
 Lubatud suurim hoonestuskõrgus planeeritavast maapinnast abs. kõrgumärk m
 9.0
 3/2 K
 11369 m²
 2273 m² (20%)
 Hoonete suurim lubatud arv / Hoonete suurim lubatud korruste arv
 Krundi suurus
 Soovituslik suurim ehitusalune pind (täisehituse protsent 20%) krundil

- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OL. OLEVAD RAJATISED/HOONED
- LIKVIDEERITAVAD RAJATISED/HOONED
- PERPEKTIIVNE HOONE ASUKOHT
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- Veltsi 80802:001:0083 LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- TEEKAITSEVÕOND
- OL. OLEV KRUNDI PIIR
- TEHNOVÕRKUDE KITSENDUS ALA
- HEIT- JA SADEMEVEE PINASESSE JUHTIMISE KEELUALA
- Päkapiku mänd (KLO4000432) KAITSEVÕOND 50.0 m

MÄRKUSED

1. Planeeritava maapinna kõrgus - 22.20 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)
 2. Põhihoonel lubatud aksendina väikeses mahus lamekatus. lahendus kooskõlastada esküsi staadiumis vallarhitektiga.

TABEL 2 KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maapealsed maa-alused	Suurim lubatud oleva hoonete hoone lubatud katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve	piirde: tänava piirvevad: ažuurne puitpiire, sepispiire kõrgus max. 1.5 m kruntide vahelised: piirete kõrgus ja materjal määratakse naabritevahelisel kokkuleppel
Martini 05.03.2019.a.)	3	2 / 1	9.00 / 6.00 - kalle kaldenurk 20-45 0-vt. märkus 2	15	ÄK 0-100% ÄM 0-100% ÄV 0-30%	eraõu hoonestusega, perspektiivis osaliselt väärtuslik maastik	

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused EH2000 süsteemis. Mõõdistamise lähtepunktiiks on PP "Tõnara99". GNSS-mõõdistusel on kasutatud OÜ Geosofti baasistandarde võrku. MTR registreeringu number EG10468810-0001 Mõõdistamise aeg 19.03.2019.a. Krundipiirid on plaanile kantud Maa-ameti katastribüroo andmete alusel (vektorkuju - seisuga 05.03.2019.a.)

HENRI PROJEKT Suur-Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti Telefon +372 53415519

Pärnu maakond Tori vald Jõesuu küla		TÖÖ	G486-19
Martini kinnistu		Leht	1
MAA-ALA PLAAN		Lehti	1
		Mõõt	1:500
Vastutav spets.	A.Vare		
Teostas	A.Vare		

HENRI PROJEKT Suur-Jõe tn 60 Pärnu 800424 Eesti Telefon 5341 5519 projekt@henriprojekt.ee MTR. reg. nr. EP10468810-0001

Pärnu maakond, Tori vald, Jõesuu küla		TÖÖ	815-19
Martini kinnistu			
Kinnistu detailplaneering			
PÕHIJONIS		Joonis	DP-2
		Mõõt	1:500
Tehniline			
teostus	I. Selgal		