



PÕLLUMAJANDUSAMET

Lp Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus

Teie: 11.06.2019 nr 6-2.1/1769

Meie: 17.06.2019 nr 14.5-1/1021-1

Aluste kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohtadest

Austatud Signe Rõngas

Planeerimisseaduse § 81 lg 1 alusel esitasite Põllumajandusametile ettepanekute küsimiseks Aluste detailplaneeringu lähteseisukohad.

Aluste kinnistu (katastritunnus 73001:007:0039) detailplaneeringuala, mille suurus on 13.37 hektarit, asub Tori vallas Pulli külas Tori-Rütavere tee ja Pärnu jõe vahelisel alal. Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu 7 elamumaa, 2 maatulundusmaa ja 1 transpordimaa sihtotstarbega krundiks. Planeeringuga selgitatakse välja tehnilised ja keskkonnaalased võimalused olemasoleva katastriüksuse väljaarendamiseks, lahendatakse juurdepääsud ja tehniline taristu, määratakse hoonestusalad.

Aluste kinnistu asub osaliselt Pulli maaparandusehitisel 6112350010090/001 ning kinnistu piirneb sama maaparandusehitise eesvooluga. Planeeringuala sellel osal, mis asub maaparandussüsteemi maa-alal, ei ole hoonestusõigusega krunte kavandatud ning sellel alal saab põllumajanduslik maakasutus jätkuda.

Tulenevalt asjaolust, et Aluste kinnistu asub osaliselt maaparandussüsteemi maa-alal peame oluliseks märkida järgmist:

- Planeeringu aluseks olevale geodeetilisele alusplaanile kanda olemasoleva maaparandussüsteemi elemendid. Maaparandussüsteemi jooniste (drenaaži teostusjoonised) väljastamiseks palume pöörduda Põllumajandusameti Lääne regiooni Pärnu esindusse parnu@pma.agri.ee.
- Koostatud geolus esitada kinnitamiseks Põllumajandusametile.
- Planeeringus kajastada info olemasoleva maaparandusehitise kohta.
- Tehnovõrkude (elekter, vesi) planeerimisel arvestada maaparandussüsteemiga.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Riho Erismaa
peaspetsialist-koordinaator

Kadri Prikk
e-post: kadri.prikk@pma.agri.ee

P.Kerese 4/ 80010 Pärnu/ parnu@pma.agri.ee/ www.pma.agri.ee
Registrikood 70000071