



KESKKONNAAMET

Signe Rõigas
abivallavanem
Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Teie 10.06.2019 nr 6-2.1/1769

Meie 02.07.2019 nr 6-2/19/9919-3

Aluste kinnistu detailplaneeringu lähteseisukohad

Esitasite planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 81 lg 1 alusel taotluse, milles soovite Keskkonnaameti ettepanekuid Tori vallas Pulli külas asuva Aluste kinnistu (katastritunnus 73001:007:0039) detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) lähteseisukohtade osas.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada Aluste kinnistu elamumaa sihtotstarbega kruntideks. Selgitatakse välja tehnilised ja keskkonnaalased võimalused olemasoleva katastriüksuse väljaarendamisel Pärnu jõe kaldale. Lahendatakse juurdepääsud ja tehniline taristu. Määratakse hoonestusalad ja antakse ehitusõigus kruntidele elamu ja abihoonete ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 13,37 ha. Detailplaneering muudab kehtiva Sauga valla üldplaneeringu põhilahendust.

Tutvunud Aluste kinnistu lähteseisukohtade eelnõuga, esitab Keskkonnaamet järgmise seisukoha:

1. Lk 4 on öeldud, et elamumaa kruntidele tuleb kavandada omapuhastid ja imbsüsteemid. Omapuhasti ja imbväljaku täpne asukoht ja tehnoloogiline lahendus selgub edasise projekteerimise käigus. Arvestades planeeringuala kruntide arvu, piirkonna arenguperspektiive, lähipiirkonna asustuse senist reoveekäitlust ja asjaolu, et piirkonna põhjavesi on nõrgalt kaitstud, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeringu koostamisel tuleb kaaluda reovee puhastamist tsentraalselt.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee