



KESKKONNAAMET

Andres Hirvela
vallavanem
Sauga Vallavalitsus
sauga@sauga.ee

Teie 29.05.2017 nr 7-1.2/399

Meie 06.06.2017 nr 6-5/17/6789-2

Maekuoja kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine

Olete esitanud taotluse, milles soovite Keskkonnaameti seisukohta Sauga vallas Räägu külas asuva Maekuoja kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) algatamise vajalikkuse kohta. Taotluse juurde olete lisanud KSH eelhinnangu KSH algatamata jätmise kohta ja KSH algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on vähendada Sauga jõe ehituskeeluvööndit, määrata Maekuoja kinnistule ehitusõigus ning hoonestusala, hoonete arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning tehnovõrkude lahendus. Kinnistul on Sauga Vallavalitsuse 13.10.2008 väljastatud ehitusloa nr 3360 alusel alustatud ehitustegevust ühepereelamu püstitamiseks. Ehitustööd peatati 2013. aastal, kui selgus, et ehitis paikneb osaliselt Sauga jõe ehituskeeluvööndis. Planeeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi vähendamiseks ja seeläbi seadustada ehitusjärgus olev ühepereelamu. Looduskaitseaduse § 40 lg 4 kohaselt on tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Keskkonnaamet annab KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Padjus
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Lääne regioon

Toomas Kalda 4477383
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658