



Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 14.03.2019 nr 6-2.1/773  
Meie 26.03.2019 nr 14-11/7181-4

**Seisukoht Soovikusalu kinnistu  
detailplaneeringu KSH vajalikkuse  
kohta**

Tori Vallavalitsus esitas 14.03.2019 Rahandusministeeriumile taotluse seisukoha saamiseks Tammiste külas Soovikusalu kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) vajalikkuse kohta, lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõikest 6. Taotlusele on lisatud Tori Vallavalitsuse korralduse eelnõu detailplaneeringu KSH algatamata jätmise kohta ning KSH eelhinnang.

Soovikusalu kinnistu detailplaneering on algatatud Sauga Vallavalitsuse 21.02.2013 korraldusega nr 76. Planeeringuga kavandatakse Tammiste elamupiirkonda 18 uut ühepereelamu krunti suurusega 1256-1729 m<sup>2</sup>. Kavandatav tegevus on kooskõlas Sauga valla üldplaneeringus (kehtestatud 05.12.2016) sätestatud põhimõtetega.

Lähtudes esitatud materjalidest on Rahandusministeerium seisukohal, et Soovikusalu kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet  
regionaalvaldkonna asekanstler

Raine Viitas 715 5865  
Raine.Viitas@fin.ee