



KESKKONNAAMET

Signe Rõngas  
abivallavanem  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 15.07.2019 nr 6-2.1/1873

Meie 14.08.2019 nr 6-2/19/11800-2

### **Soovikusalu kinnistu detailplaneeringust**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tori vallas Tammiste külas asuva Soovikusalu kinnistu detailplaneeringu (koostaja Pärnu EKE Projekt AS, töö nr 17088).

Soovikusalu kinnistu detailplaneering (edaspidi ka *planeering*) algatati Sauga Vallavalitsuse 21.02.2013 korraldusega nr 76. Planeeringuga jagatakse Soovikusalu kinnistu (3,05 ha) 18-ks elamumaa krundiks, transpordimaa ja lastemänguväljaku maa kruntideks; lahendatakse juurdepääsud ja taristu; määratakse krundi ehitusõigus elamule ja abihoonetele.

Juhime tähelepanu, et Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruses nr 133, „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 p 2 sätestab, et planeerimisalase tegevuse korraldaja teeb koostööd ja kooskõlastab planeeringu Keskkonnaametiga, kui planeeringu elluviimisega võib kaasneda oluline keskkonnamõju, välja arvatud käesoleva §-i punktis 3 nimetatud juhtudel, samuti kui planeeringualal asub kaitseala, hoiuala, püsielupaik, kaitstava looduse üksikobjekt või selle kaitsevöönd või ala, mille suhtes on Keskkonnaministeerium algatanud kaitseala, hoiuala, püsielupaiga või kaitstava looduse üksikobjekti kaitse alla võtmise menetluse.

Kuna planeeringualal ei esine looduskaitseeaduse alusel kaitstavaid loodusobjekte, planeeringuga ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju (detailplaneeringu koostamise käigus ei ole KSH algatamist peetud vajalikuks) ning kaaskirjas ei ole kooskõlastamise vajadust täiendavalt põhjendatud, puudub vajadus ja õiguslik alus käesoleva detailplaneeringu kooskõlastamiseks Keskkonnaametiga.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Sulev Vare  
juhataja  
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee