



KESKKONNAAMET



Signe Rõngas  
abivallavanem  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 19.09.2018 nr 6-2.1/2808

Meie 08.10.2018 nr 6-2/18/15351-2

## Soovikusalu kinnistu detailplaneering

Austatud Signe Rõngas

Esitasite Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks Tori vallas Tammiste külas asuva Soovikusalu kinnistu (katastritunnus 73001:008:0102, pindala ca 3,05 ha) detailplaneeringu (koostaja: Pärnu EKE Projekt AS, töö nr 17088).

Detailplaneeringuga (edaspidi ka *planeering*) jagatakse Soovikusalu kinnistu 18-ks elamumaa krundiks, lahendatakse juurdepääsud ja taristu, määratakse krundi ehitusõigus elamule ja abihoonetele. Planeering ei muuda kehtivat Sauga valla üldplaneeringut.

Tutvunud detailplaneeringu seletuskirja ja joonistega, esitab Keskkonnaamet järgmised märkused:

1. Soovikusalu kinnistu detailplaneering algatati Sauga Vallavalitsuse 21.02.2013 korraldusega nr 76. Planeeringu algatamise korralduses (allikas: Tori Vallavalitsuse koduleht) on öeldud, et detailplaneeringuga kavandatav ei ole olulise keskkonnamõjuga keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 6 lg 1 mõistes, mistõttu ei ole vajalik teostada keskkonnamõju strateegilist hindamist (edaspidi *KSH*). Juhime tähelepanu, et kuigi planeeringuga ei kavandata KeHJS § 6 lg 1 nimetatud tegevusi, on lähtudes KeHJS 33 lg 2 p-st 4, KeHJS § 6 lg –st 2 ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu<sup>1</sup> „ § 13 p-st 2 antud planeeringu puhul kohustuslik kaaluda KSH algatamise vajalikkust. KSH eelhindang tuleb koostada lähtudes KeHJS-e § 33 lg-tes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest. Koostatavas KSH eelhindangus palume muuhulgas analüüsida kavandatava tegevuse mõju metsamaale ning anda hinnang, kas planeeringulahendus tagab kõrghaljastuse ja senise maastikupildi säilimise, nagu seletuskirjas öeldud. Lähtudes KeHJS § 33 lg-st 6 tuleb enne KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt (sh Keskkonnaametilt), edastades neile seisukohavõtuks KSH eelhindang koos KSH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõuga. KeHJS § 2<sup>3</sup> sätestab, et asjaomased asutused on asutused, keda strateegilise planeerimisdokumendi või kavandatava tegevuse rakendamise eeldatavalt kaasnev keskkonnamõju tõenäoliselt puudutab või kellel võib olla põhjendatud huvi eeldatavalt kaasneva keskkonnamõju vastu.

2. Planeeringu seletuskirja ptk-s 1.7 kirjutatud lõik - „Kuna metsamaad hakatakse kasutama muul moel kui metsa majandamise eesmärgil, tuleb kehtiva metsaseaduse järgi enne

ehitamist taotleda keskkonnateenistusest luba metsa raiumiseks (raadamiseks). Keskkonnateenistus annab raadamiseks kirjaliku nõusoleku reeglina planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud detailplaneeringu alusel, erandjuhul ehitusprojekti alusel“ ei ole kooskõlas kehtiva metsaseadusega. Metsaseaduse (edaspidi MS) § 3 lg 1 kohaselt on mets ökosüsteem, mis koosneb metsamaast, sellel kasvavast taimestikust ja seal elunevast loomastikust. MS § 3 lg 3 kohaselt ei loeta metsamaaks metsaseaduse tähenduses õuemaad, elamumaad, pargi, kalmistu, haljasala, marja- ja viljapuuaiad, puukooli, aiandi, dendraariumi ning puu- ja põõsaistandike maad. Kuna Soovikusalu detailplaneeringuga muudetakse senine maatulundusmaa sihtotstarve pereelamumaaks, ei kohaldu metsaseadus (sh raadamiseks nõusoleku küsimine) kinnistu metsamaale pärast planeeringu kehtestamist ja selle alusel teostatavaid maakorraldustoiminguid.

Lähtudes eelöeldust, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 17 lg 2 p-st 3 ei kooskõlasta Keskkonnaamet Soovikusalu kinnistu detailplaneeringut.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Sulev Vare  
juhataja  
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee