



MAANTEEAMET

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12
Tori vald, 86705, Sindi, Pärnu
maakond
piret.kallas@torivald.ee

Teie 20.03.2019 nr 6-2.1/844

Meie 10.04.2019 nr 15-2/19/14057-2

Nurme küla Tammetõru tee 12 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Pärnumaal Nurme külas asuva Tammetõru tee 12 (katastritunnus 73001:001:0657) kinnistu detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 19123 Nurme–Papsaare (edaspidi riigitee) km 2,47-2,51 kaitsevööndisse. Planeeringu eesmärgiks on määrata kinnistule ehitusõigus ühe uue üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks. Riigitee kaitsevööndisse kohaliku kogujatee äärde on kavandatud parkimiskohad, muud ehitised on kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit.

Võttes aluseks *planeerimisseaduse, ehitusseadustiku* ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Henri Projekt OÜ töö nr 799-18 tingimusel, et planeeringu seletuskirja täiendatakse järgmiste nõuetega.

1. Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb planeeringu koostamisel hinnata vastavalt keskkonnaministri 03.10.2016. a. [määrusele nr 32](#) ning planeeringu kehtestaja kaalutusotsusel kavandada vajadusel leevendavad meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Planeeringu seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatud leevendusmeetmed ning planeeringu seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Maanteeamet) on planeeringu koostajat teavitanud riigitee liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.
2. Korrigeerida riigiteega seotud mõisteid Nurme-Vana-Pärnu tee ja tugimaantee: tegemist on riigiteega nr 19123 Nurme–Papsaare, mis on funktsioonilt kõrvalmaantee.

Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume Maanteeametit kaasata menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering esitada Maanteeametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad:

1. Pohijoonis
2. SELETUSKIRI_sisukord_titelleht

Marek Lind

54501752 Marek.Lind@mnt.ee