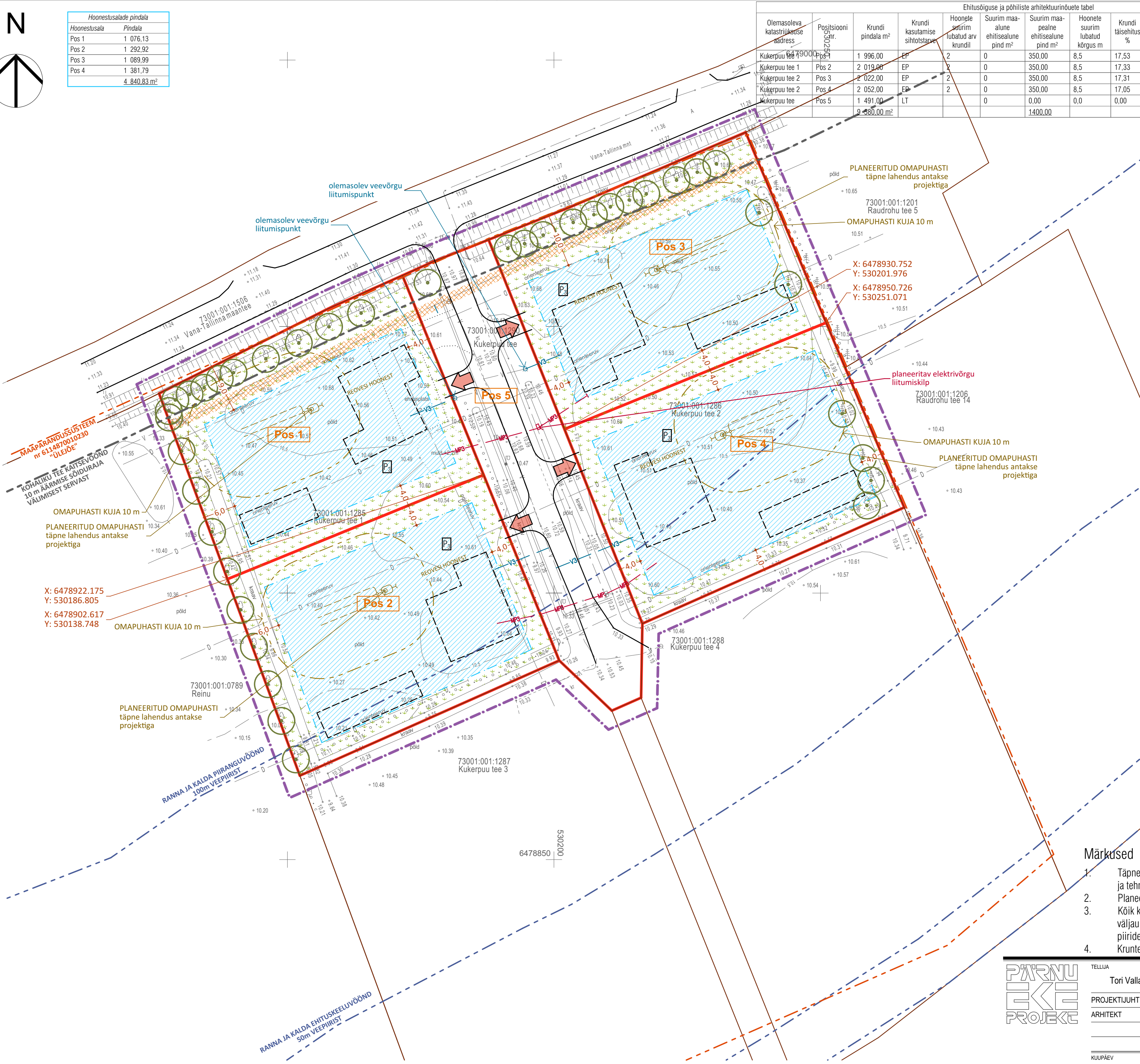


Hoonestusala pindala	
Hoonestusala	Pindala
Pos 1	1 076,13
Pos 2	1 292,92
Pos 3	1 089,99
Pos 4	1 381,79
4 840,83 m ²	

Ehitusõiguse ja põhiiste arhitektuurinõuete tabel												
Olemasoleva katastrilise aadressi	Positsiooni nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim maalaune ehitisealune pind m ²	Suurim maalaune ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Krundi täisehitus %	Suurim lubatud korruselisus	Katuse tüüp ja kalle	Plan. ligikaudne maapinna kõrgus***	Märkused
Kukerpuu tee 1	Pos 1	1 996,00	EP	2	0	350,00	8,5	17,53	2	põhimahul viil 20 - 48°	planeeritav kuni 10,70 abs.	1. Tulepüvisklass määratakse ehitusprojektiga.
Kukerpuu tee 1	Pos 2	2 019,00	EP	2	0	350,00	8,5	17,33	2	põhimahul viil 20 - 48°	planeeritav kuni 10,60 abs.	2. Hoonestuse suurim lubatud kõrgus on põhihoonetel 8,5 m ja abihoonetel 5 m.
Kukerpuu tee 2	Pos 3	2 022,00	EP	2	0	350,00	8,5	17,31	2	põhimahul viil 20 - 48°	planeeritav kuni 10,70 abs.	3. Elamute projektid tuleb eskiisi staadiumis kooskõlastada kohaliku omavalitsusega.
Kukerpuu tee 2	Pos 4	2 052,00	EP	2	0	350,00	8,5	17,05	2	põhimahul viil 20 - 48°	planeeritav kuni 10,60 abs.	
Kukerpuu tee	Pos 5	1 491,00	LT		0	0,00	0,0	0,00				
		9 980,00 m ²				1400,00						

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavalt "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministeerium 2013),
 ** suurimad lubatud kõrgused antud hoonete ümbritsevast keskmisest planeeritavast maapinnast,
 *** hoonete kõrguseid arvestatakse planeeringus esitatud kõrgusmärgist.

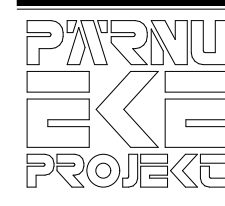


- ### leppemärgid
- planeeritava ala piir
 - katastrilise piir
 - planeeritava krundi piir
 - planeeritav juurdepääs
 - krundi hoonestusala
 - planeeritava hoone võimalik maht
 - servituudi ala
 - haljastatav ala
 - olemasolev/säilitatav haljastus
 - vajalik parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
 - planeeritav veetrass
 - planeeritav madalpingekaabel

- ### planeeritavad sihtotstarbed
- EP - üksikelamumaa
 - LT - tee ja tänava maa

Märkused

- Täpne hoonete ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus, juurdepääsude asukoht ja tehnovõrkude asukohad antakse hoonete projektidega.
- Planeeritud hoonestuse kontuur on illustratiivne ja võib muutuda hoonete projekteerimise käigus.
- Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.
- Krunte läbivate kraavide kasutamiseks on vajalik sõlmida servituudilepingud.



TELLIA Tori Vallavalitsus	OBJEKTI NIMETUS KUKERPUU TEE 1 ja 2 KINNISTU DETAILPLANEERING Pärnu linn
PROJEKTJUHT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA
ARHITEKT K. TIIGISOON	MUUDATUS MO