

TORI VALLAVOLIKOGU KESKKONNAKOMISJONI
KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 5

Tori vald

19. veebruar 2019

Algus kell 17.00 lõpp kell 19.05

Toimumise koht: Tori Vallavalitsus

Juhatas: komisjoni esimees Kalev Kiisk

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid komisjoni liikmed: aseesimees Toomas Kandima, Eduard Jaansen, Jaan Kägu, Piret Lille, Hillar Lilleste ja Raivo Jürimäe

Osa võttis volikogu liige Marko Šorin

Kutsutud: vallavanem Lauri Luur, keskkonnanõunik Helen Mihkelson, keskkonnaspetsialist Janne Soosalu, majandusosakonna juhataja Jüri Puust ja jurist Jaanika Ainsar

Viimase päevakorrapunkti „Tori valla 2019. aasta eelarve, II lugemine“ arutelu toimus koos majanduskomisjoniga.

Komisjoni esimees Kalev Kiisk tegi päevakorrale kaks muudatusettepanekut:

- 1) Tori valla 2019. aasta eelarve, II lugemine tõsta päevakorra viimaseks punktiks;
- 2) lisada päevakorda eelnõu „Heakorraeskirja ja koormise kehtestamine, II lugemine“.

Päevakord

- 1. Arvamuse andmine Tammiste II uuringuruumi geoloogilise uuringu loa taotluse kohta**
- 2. Reovee kohtkäitluse ja äraveo eeskiri**
- 3. Heakorraeskirja ja koormise kehtestamine, II lugemine**
- 4. Tori valla 2019. aasta eelarve, II lugemine**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorra punkt 1

Kuulati keskkonnanõunik Helen Mihkelsoni, kes andis ülevaate otsuse eelnõust. OÜ Eesti Killustik esitas Keskkonnaametile Tammiste II uuringuruumi geoloogilise loa taotluse. Eelnõu on ette valmistatud selliselt, et volikogu ei näe võimalust antud alal maavarade kaevandamist teostada ning seetõttu ei toeta Tammiste II uuringuruumi geoloogiliste uuringute läbiviimist.

Piret Lille: olen Tammiste-Veskimetsa külaseltsi juhatuses ja meie küla elanikud said uuringute kohta teate. Selle peale pöördusid elanikud murelikult külaseltsi poole, et mis kaevandust sinna planeeritakse ja nemad ei ole huvitatud. Koostasime ühispöördumise Keskkonnaametile, kus tõime välja samad asjaolud, et on vastuolu maakonna- ja

üldplaneeringuga ja piirkonna elanike huvidega. Vastuseks saime selle, et uuringuloa taotlus ei anna õigustatud ootust kaevandamiseks ehk et samasugune vastus võib ka tulla volikogule. Volikogu otsus on kindlasti suurema kaaluga.

Omapoolseid kommentaare lisasid Jaan Kägu, Toomas Kandima ja Lauri Luur.

Komisjoni esimees Kalev Kiisk tegi ettepaneku eelnõud toetada.

Otsustati: toetada eelnõud, mis keelab uuringute läbiviimise ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorra punkt 2

Kuulati majandusosakonna juhataja Jüri Puusti. Varem oli see kord ühinenud omavalitsustest olemas Sauga vallas. Eelnõu eesmärk on kehtestada kord, mis reguleerib Tori valla haldusterritooriumil reovee käitlemist selle tekkekohas, äravedu kogumismahutitest ja purgimist ühiskanalisisatsiooni.

Toomas Kandima: siis tuleb Sindis ka purgimissõlm välja ehitada?

Jüri Puust: põhimõtteliselt küll.

Vastusena Kalev Kiisa küsimusele vastas Jüri Puust, et purgimissõlmede väljaehitamisega ei ole 2019. aasta eelarves arvestatud ja sellel aastal ei ole seda plaanis.

Toomas Kandima tõi välja probleemi, et kui inimene elab piirkonnas kus ei ole üvk-d ja inimene soovib paigaldada septikut või biopuhastit, ei peaks nõudma projekterija poolt tehtud projekti. Projekterimine on nii suur kulu, et inimesed juba pigem loobuvad sellest. Janne Soosalu: on hea, kui kujadega on näidatud, kus on puurkaev vms. Kui on septik ja imbväljak, peab olema ehitusteatis ja ehitusprojekt, seda ütleb seadus.

Raivo Jürimäe: kas see suund on olemas, et hakatakse nõudma omapuhasteid? Mitte et teed neid imbväljakuid?

Jüri Puust: see sõltub protsessist, kus maani me detailiga läheme. See käsitleb ka seda, mida tehakse siis kui üvk-d ei ole. Võib panna nii mahuti kui reoveepuhasti. See tuleb välja loa menetlusest.

Kalev Kiisk: kas 2000 ie-d on nii elementaarselt mõistetav mõõtühik, et seda ei oleks tulnud üks kord lahti kirjutada (§ 3 lg 4, 5 ja 6)?

Jaanika Ainsar: kui seaduse tasandil on mingi mõiste lahti kirjutatud ja samas tähenduses kasutavad kov-id seda mõistet, siis ei pea eraldi lahti kirjutama. Kui soovitakse sama sõna kasutada teises tähenduses, tuleks see välja tuua.

Kalev Kiisk: lähtume siis sellest, et inimene teeb selle ise endale selgeks.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu kuivkäimlate nõuetekohase komposteerimise teemal ja jõuti seisukohale, et see peab toimuma vastavalt seadusele.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorra punkt 3

Komisjoni esimees Kalev Kiisk selgitas, et volikogu liikmete poolt tuli 4. veebruariks eelnõule üks muudatusettepanek. Jaanuarikuu volikogu istungil sai selgeks, et osad eelmisel korral komisjoni istungil tehtud ettepanekud ei ole põhjendatud.

Jurist Jaanika Ainsar selgitas komisjoni liikmetele koormise olemust. See, kuhu maani koormis kehtestada, on kohaliku omavalitsuse enda otsustada. Koormise maksimumulatus saab olla kinnistu piirist kuni teemaani.

Komisjoni liikmed esitasid küsimusi ja toimus arutelu.

Vallavanem Lauri Luur kommenteeris, et valitsuse seisukoht on määrust uuesti arutada. Lõpuks peaksid kõik koormise ulatusest ja mõttest ühtemoodi aru saama.

Jurist Jaanika Ainsar on ette valmistanud alternatiivvariandi § 6 lg 2 muutmiseks. Komisjoni liikmed jõudsid seisukohale, et muudatusettepanek on sobiv ja aitab koormise olemust hästi selgitada.

Keskkonnanõunik Helen Mihkelson tutvustas volikogu liikme Elis Vahemetsa ettepanekut määruse täiendamiseks. Ettepanek on täiendada § 4 ja lisada, et ilma maa omaniku kooskõlastuseta ei või üldkasutataval maal midagi kasvatada/istutada.

Komisjoni liikmed leidsid, et muudatusettepanek on põhjendatud.

Otsustati:

3.1 teha ettepanek § 6 lg 2 muutmiseks. **Eelnõu sõnastus:** Koormis ulatub kinnistu piirist teemaani, hõlmates muuhulgas ka sellesse jäävat kõnniteed. **Muudatusettepanek:** Koormis ulatub kinnistu piirist teemaani, hõlmates muuhulgas ka sellesse jäävat kõnniteed. Kui teemaa piir on määramata või seda pole võimalik täpselt määrata, siis algab koormis kinnistu piirist ja lõpeb 2 m enne sõidutee või kergliiklustee katte serva. Koormist ei kohaldata aladele, mille hooldamise korraldab vallavalitsus.

3.2 toetada Elis Vahemetsa muudatusettepanekut ja teha ettepanek selle lisamiseks eelnõusse.

3.3 § 4 lg 4 p 1 võtta välja sõna *lõhkumine* ja sellele järgnev koma.

3.4 toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Keskkonnamisjoniga liitusid majanduskomisjoni liikmed ning abivallavanem Signe Rõngas ja vallaarhitekt Kristjan Kullerkan. Päevakorrapunkti arutelu toimus ühiselt.

Päevakorra punkt 4

Kuulati finantsjuht Gülli Kaunissaart. Ülevaade 2019. aasta eelarve eelnõust ja planeeritavatest investeeringutest.

Vastuseks Jaan Kägu küsimusele vastas Gülli Kaunissaar, et maamaksu laekumise summa on arvestatud eelmise aasta täitmise põhjal.

Marko Šorin: kuna Sindi raekoda on muinsuskaitse all olev ehitis, kas käesoleval aastal on võimalik reaalselt jõuda selle ehituseni?

Kristjan Kullerkan: muinsuskaitse eritingimused lähevad järgmisest nädalast koostamisele. Eeldus on, et 2-3 kuuga on need kaante vahel. Kõigepealt loodame teha katuse ja fassaadi, mis on kõige kiiremad tööd. Remontida planeerime etappide viisi.

Lauri Luur: meil kukkus ühes kabinetis lagi sisse. Mõistlik on enne järgmist talve teha uus katus. Planeeritud 500 000 annab võimaluse minna lepingusse.

Kristjan Kullerkan: katuse puhul on tegemist põhimõttelise ehitusveaga.

Kalev Kiisk: see tuleks remondina või renoveerimisena? Teine küsimus on see, et kas 500 000 on 2019. aasta reaalne kulu? Mina ka ei usu sellesse.

Marko Šorin: kas petame iseennast või vaatame reaalselt asjale otsa? Minu meelest püüame me iseennast petta. Raekoja renoveerimine tuleks edasi lükata ja arvestada, et summad mis siia kuuluvad, on palju suuremad. Paneme sel aastal selle 500 000 kuhugi mujale. Oleme kinnitamas, et läheme 2,7 milj laenu võtma ja tegelikult 500 000 kirjutame reservi. Kas saame aru, mida rahadega teeme?

Kalev Kiisk: remont ei lahenda ikkagi ära saali probleemi. Volikogu istungid ei mahu ikka ära.

Marko Šorin: katuse sisse kukkumise vastu aitab lume lükkamine katuselt.

Signe Rõngas: ka katusealused puitkonstruktsioonid on kahjustada saanud.

Enn Kuslap: kas siia juurde on projekteeritud suurem saal?

Kristjan Kullerkan: selle maja külge ei ole midagi projekteeritud. Selle maja külge ei tahaks midagi projekteerida, küll on aga maja ümber maad, mida saaks vajadusel kasutada.

Kalev Kiisk: minu ettepanek on muuta sõnastust: *renoveerimisprojekti koostamine ja ehitus*.

Marko Šorin: kuna usun, et ei me ei kasuta seda raha ära, paneks selle summa Sindi Gümnaasiumi staadioni kaasajastamiseks.

Jaan Kägu: paneks 300 000 eurot renoveerimiseks ja võtaks laenu selle võrra 200 000 eurot vähem. Seda 500 000 eurot ei saa tõenäoliselt kasutada selle aasta lõpuks.

Lauri Luur: oleme sundseisus, katus ja selle konstruktsioonid seenetavad ja me peame enne järgmist talve midagi tegema. Katusekonstruktsioonid tuleb välja vahetada. 500 000 on tõenäoliselt liiga vähe, aga see võimaldab minna erinevate töödega lepingutesse. Soov on võimalikult kiiresti minna kõigi töödega, millega võimalik, lepingusse, et saada ametnikele mõistlikud töötingimused. See risk on, et kõik võtab aega. Tegu on täiendava ühinemispreemiaga ja ilmselt on summa liiga väike. Võime seda summat ka vähendada. Tuleks kaaluda, mis see summa on, mida sel aastal jõuaks.

Kalev Kiisk: kust on kokkulepe, et see ühinemispreemia tuleks panna siia objektile 500 000 euroga?

Lauri Luur: see on minu mõte, et me ei proovi seda täiendavat ühinemispreemiat jagada piirkondade vahel, vaid et kasutame selle summa meie ühise vajaduse rahuldamiseks ära.

Jaan Kägu: kas laenu saab võtta mitmes osas? Kui ei suuda 500 000 eurot aasta lõpuks ära kulutada, kas saame siis laenu vähem võtta?

Marko Šorin: võib-olla on võimalik seda renoveerimist vaadata ikkagi tervikuna. Lae sissekukkumise vastu aitab lume lükkamine katuselt. Katusetorn on ainult üks osa sellest.

Enn Kuslap: gümnaasiumi osas tuleks ka näha ette terviklahendust. Et mis sellest koolist edasi saab? Ei ole ka kooli tervikprojekti praegu olemas ja ka seda ei jõua sel aastal.

Güllü Kaunissaar: seni oleme ühinemistoetust piirkondade viisi jaganud, siis peaks 500 000 minema piirkondade peale investeringuteks. See ei ole ainult minu ettepanek. Tuleks sel juhul jagada see summa nelja ühinenud piirkonna peale.

Komisjoni esimees Kalev Kiisk pani hääletusele ettepaneku vähendada Sindi raekoja renoveerimiseks planeeritud 500 000 eurot 300 000 eurole. Järele jääks 200 000 eurot vabasid vahendeid, mille võrra saaks planeeritavat laenusummat vähendada.

Poolt 2, vastu 3. Teised jäid erapooletuks.

Lauri Luur: laenu võtame ikkagi vastavalt sellele, kas meil on käibevahendeid või ei ole.

Marko Šorin esitas kirjaliku muudatusettepaneku Tori valla 2019. aasta eelarve eelnõule: Lisada Sindi Gümnaasiumi staadioni kaasajastamise kuludeks 500 000 eurot. Summa võtta Sindi raekoja remondi arvelt.
Ettepanek on suunatud volikogule.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu Sindi tänavavalgustuse hanke teemal. Eelarves on selle tarbeks arvetatud 90 000 euroga.

Marko Šorin: volikogus oli diskussioon, kus eelnõu esitaja ütles, huvitav miks selliseid asju varem ei ole tehtud? Võib-olla peaks leidma lisavahendid.
Vallavanem Lauri Luur kommenteeris, et täit summat ei ole sisse kirjutatud, kuna plaanid võivad veel muutuda.
Omapoolseid kommentaare lisas majandusosakonna juhataja Jüri Puust.

Marko Šorin: seletuskirjas oleks võinud olla piirkondade lõikes ka investeringute koondsumma. Sindi investeringud vähenevad peaaegu miljoni võrra.
Lauri Luur: püüame jälgida seda, et nelja aasta lõikes kõik piirkonnad saaksid võrdselt. Arvestame elanike arvu ja ühinemistoetust, mis on konkreetselt igale piirkonnale antud.
Güllü Kaunissaar: lisaks 500 000 eurole saime ühinemistoetust veel üle 300 000 piirkondade lõikes. Kuna eelmisel aastal laenu ei võetud ja meil oli likviidseid vahendeid, siis me arvestasime investeringute katteks ühinemistoetuse. Ainus, kellel veel alles 150 000 eurot alles, on Are.

Kalev Kiisk: Raja tänava lasteaia hange läks kallimaks, kas meie jääme eelarves sama summa juurde?

Marko Šorin: on kokkulepe, et makstakse proportsionaalselt nende kohtade järgi, mida omal ajal omavalitsused reserveerisid. Summa täpsustub aastal 2020, kui lasteaed saab valmis. Kuna hange läks kallimas, läheb kõigil kallimaks.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata Tori valla 2019. aasta eelarve volikogule vastuvõtmiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/
Kalev Kiisk
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/
Terje Võsumets
koosoleku protokollija