



TORI VALLAVOLIKOGU SOTSIAALKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 15

Tori vald

16. september 2019

Algus kell 15.00, lõpp kell 16.30

Toimumise koht: Sindi

Juhatas: komisjoni esimees Gerli Mets

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid komisjoni liikmed: aseesimees Kaire Kangur, Katrin Hansumäe, Merike Kalden, Janika Klein, Marika Heindla, Kristo Kaukver (lahkus kell 16.10) ja Kaire Parts

Puudusid: Ave Aaslaid, Kaisa Üprus-Tali ja Siiri Kukk

Kutsutud: vallavanem Lauri Luur, abivallavanem Priit Ruut ja lastekaitseõunik Liina Lelov-Aasmaa

Osales: kommunikatsiooninõunik Katariina Vaabel

Komisjoni esimees Gerli Mets tegi ettepaneku lisada päevakorda ülevaade tugiisikute leidmise olukorrast vallas.

Päevakord

- 1. Informatsioon tugiisikute leidmisest**
- 2. Lapsehoiu- ja eralasteaiateenuse toetamise kord**
- 3. Vallavara võõrandamise viisi ja hinna määramine (Sindi, Supluse 2//4)**
- 4. Muud jooksvad küsimused**

Päevakord kinnitatakse kõigi komisjoni liikmete poolthääletega.

Päevakorrakpunkt 1

Gerli Mets: mis seis meil praegu tugiisikutega on, aeg-ajalt ikka otsime tugiisikuid?

Liina Lelov-Aasmaa: info on hästi levinud ja praegu on huvi tugiisiku töö vastu päris suur. Samas on ka tugiisikute vajadus suurenenud. Keeruliseks teeb olukorra see, kui koolid tahavad tugiisikut üheks tunniks päevas, kuid see ei ole võimalik. Motiveerib ka tunnihinne, mida oleme tõstnud, see on praegu 5.50. Kui lapsevanem jätab tugiisikuteenust vajava lapse lasteaeda toomata, siis oleme maksnud tunnihindest 0,5. Tugiisiku vajadus on praegu ca 10 lapsele.

Merike Kalden: tean inimesi, kes on õppinud seda ametit ja tahaksid seda tööd teha, aga neile on käsundusleping täiesti vastuvõetamatu. On kurb, kui perel, kes seda teenust väga vajab, jääb teenus saamata, sest meil pole piisavalt tugiisikuid. On naabervaldu, kes kasutavad töölepingu vormi. Kas meie vald võiks mõelda, et seda töölepingu vormi kuidagi muuta? Inimestele on oluline ka ravikindlustus, käsunduslepinguga seda pole.

Gerli Mets: kas olete kursis, kuidas mujal omavalitsustes on, kas mujal sõlmitakse tugiisikuga töölepinguid? Saan aru, et rahaliselt on see vallale kulukam võrreldes käsunduslepinguga.

Priit Ruut: oleme seda arutanud ja pigem tõstnud tunnihinnet. Proovime ikkagi leida käsunduslepinguga neid inimesi. Vaatame, kuidas õnnestub. On ka see pool, et kui laps on haige, ei ole meil tugiisikule tööd anda. Töölepinguga maksaksime kõik selle aja kinni, aga praegu maksame pool ehk valmisoleku tasu. Praegu ei pea ka puhkust võimaldama ega maksma. Kui isik on koolis tugiisikuks ja kool kolm kuud puhkab, peab meil olema asendustööd pakkuda. Asjal on mitu otsa. Proovime praegu nii, vaatame kandidaatide pealt, mis välja koorub.

Gerli Mets: vaatame kuu aja pärast, kuidas on läinud. Kui ei leia tugiisikuid, peaks hakkama edasi mõtlema.

Liina Lelov-Aasmaa: sügisel ka selgub, kui suur vajadus on.

Omapoolseid kommentaare lisas komisjoni liige Kaire Parts.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks.

Päevakorrapunkt 2

Ettekandeks saab sõna abivallavanem Priit Ruut. Ülevaade määruse eelnõust.

Eelnõu eesmärgiks on lapsehoiuteenuse ja eralasteaias käimise toetamine pooleteise- kuni seitsmeaastastele lastele, kellele Tori vald ei ole loonud võimalust käia teeninduspiirkonna munitsipaallasteasutuses.

Priit Ruut: eesmärk on ühtlustada eelmistes omavalitsustes kehtinud korrad, mis täna on veel tegemata. Eesmärk on hüvitada lapsevanemale lapsehoiuteenuse kulusid, kui vallal ei ole lasteaiakohta pakkuda oma vallas. Tingimused on sellised, et nii laps kui lapsevanem peavad olema Tori valla elanikud. Õigus toetusele lõppeb siis, kui on leitud koht munitsipaallasteasutuses või -koolis. Makstakse kuni 11 kuud kalendriaastas ja seda selle mõttega, et laps saaks vähemalt 1 kuu aastas puhata. Sisse on jäetud ka punkt, et põhjendatud juhtudel on õigus määrata toetust seda vajavale perele ka kaalutusotsuse alusel eeltoodud tingimusi arvestamata. Kõiki eriolukordi ei oska ette näha. Vallavalitsusel peaks olema võimalik seda toetust määrata, kui on tõsised argumendid. Eelmisel aastal kasutas seda teenust 24 last.

Liina Lelov-Aasmaa: jätsime välja selle osa, mis osades kordades oli sees ja mis puudutas vanemahüvitist. Kohtleme lapsevanemaid võrdselt. Me ei nõua enam seda, et vanem peab töötama. Välja jäi ka see, et 1. jaanuari seisuga peaks olema valda sisse kirjutatud. Lapsevanemale kehtib sama kohatasu, mis meie lasteaedades. KOV maksab vahe kinni.

Lauri Luur: meil on tehtud haridusvõrgu analüüs, mida sügisel kõigile tutvustatakse. Sündimus on langevas trendis. Tori vallale on uues Raja tänava lasteaias 50 kohta, lapsi linna lasteaedades 70.

Gerli Mets: on selge ja lihtne kord, minul ettepanekuid sel korral ei ole. Meeldib see osa, et kui taotlust ei rahuldata, saadetakse taotlejale selle kohta motiveeritud otsus.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 3

Ettekandeks saab sõna abivallavanem Priit Ruut.

Priit Ruut: oleme otsustanud Sindis Supluse 2//4 moodustada korteriomandid ja need inimestele maha müüa. Et need, kes täna on seal üürilised, saaksid ka omanikeks. Selleks, et inimesed saaks plaane tegema hakata, oleks vaja teada korteri hinda. 2018. a lõpus tellis vallavalitsus hindamisakti, mille kohaselt on ruutmeetri hind 269 eurot. Vallavalitsuse ettepanek on otsustuskorras müüa 150 eurot/m². See on ligikaudu pool tegelikust hinnast, võttes arvesse investeringute vajadust ja ka seda, et inimesed on korteritesse juba investeringuid teinud. Kui keegi üürilistest ei taha korterit endale ära osta, siis saab need müüa otsustuskorras neile, kel on üürileping näiteks Pärnu mnt 27a-s, ja kes tahaksid oma eluruumi soetada.

Kristo Kaukver: 150 eurot on hind olenemata tänasest olukorrast?

Priit Ruut: võiks olla ühtne hind kõigile ja tahaks kõiki võrdselt kohelda. Hindamise aluseks võeti keskmises seisukorras korter.

Kaire Kangur: seal on ka inimesi, kes ei ole ka 150 euro eest võimelised ostma? Kuhu need inimesed elama paigutada? Neid ei saa välja visata.

Lauri Luur: see on hästi pikk lugu. Oleksime saanud maja korda teha ja välja üürida. Siis oleks pidanud maksma 5 eurot ruutmeetri eest üüri, tänase 20 sendi asemel, et investeringu kaetud saaks. Seetõttu jääksid teised projektid kannatama. Pärnu mnt 27a-s tuleb kehtestada üürihind, mis on abivajajale vastuvõetav, seal ei saa vaadata seda, mis see asi maksma läheb. Seal ongi sotsiaaleluruumid abivajajatele. See ongi läbirääkimiste koht, see on vallavalitsuse ettepanek. Meie näeme tulevikku selliselt, et vallavalitsus väljub omanike ringist. See ei saa aga toimuda ühekorraga. Tegemist on 5 kuni 10 aasta jooksul kõige keerukama projektiga, kuna osapooli ongi niivõrd palju. Hinna kehtestamine on aluseks, et minna läbirääkimistesse. Peale seda saame otsustada, kuidas edasi minna.

Gerli Mets: kas on olemas ülevaade, kui palju on seal Supluse tn majades neid inimesi, kes päriselt ei tööta?

Priit Ruut: Pärnu mnt 27a osas teeme praegu analüüsi, sest nende osas on ümberpaigutamise teema. Supluses eelmine vallavaranõunik käis korterid läbi ja tundis huvi, kellel on huvi ja kellel mitte, aga sel hetkel ei saanud hinnast rääkida, kuna see ei olnud meil teada. Sotsiaaleluruumi lepinguga on seal 2 inimest. Probleem on selles, et inimesed on pidanud seal kortereid enda omandiks, olenemata sellest, et on olnud üürileping. Sindis ongi keeruline arusaamine, kes on üüriline ja kes omanik.

Kaire Kangur: kas müügiraha paigutatakse sinna majadesse?

Lauri Luur: Pärnu mnt 27a-sse peame leidma omaosaluse katte ja plaan on Supluse tn korterite müügist saadud raha kasutada seal omaosaluseks. See, kuhu raha paneme, on kokkuleppe küsimus ja otsustamine on volikogul. Me ei saa kortereid maha müüa ja siis minna võõrast vara korda tegema.

Priit Ruut: idee on selles, et isikud muutuksid üürnikest omanikeks. Et oleks nagu iga teine korterelamu – tekiks korteriühistu, kus inimesed ise haldavad ja remondivad.

Merike Kalden: ühtne nendele, kes on panustanud üüripinda ja kes mitte, see on ebavõrdsus!

Kristo Kaukver: ühel hetkel peab hakkama niikuinii panustama.

Lauri Luur: müüme tühja karpi siseviimistluseta, see peaks olema see hind.

Gerli Mets: kui tahaks osta, aga raha pole ja laenu ei saa võtta, kuna pole sissetulekut? Tahaks iga kuu maksta natuke? Mis variandid on?

Lauri Luur: vald ei tohi anda laenu ega järelmaksu. Saame teha nii, et teeme otsuse ära, vahepeal inimene kogub raha ja siis läheme tehingusse.

Priit Ruut: ei ole tähtsust, mis ajaks vald peab ära müüma. Kõik ei pea käima päevapealt.

Kristo Kaukver: võiks olla väiksem summa, et selle eest teevad siis maja korda.

Lauri Luur: arutasime variante. Kui müüme maha, siis meie nõue enam ei kehti. Järgmine aspekt oleks hoonestusõiguse müük, mida on ka korterile võimalik teha, aga see ajaks asja keeruliseks ja ei saavuta tulemust.

Kristo Kaukver: võiks käia hinnaga 150 eurot/m² korterid enne läbi, kui otsus volikogusse tuleb.

Vallavanem Lauri Luur vastas, et siis kui eelmine haldusjuht kortereid läbi käis, selgus, et keskmine hind, mida inimesed oleksid nõus maksma, on 100 eurot/m². On mõeldud erinevaid variante.

Priit Ruut: on ka oht, et kui inimene liiga odavalt korteri kätte saab, hakkaks pihta hangeldamine.

Gerli Mets: kui summa välja kuulutada, võiks inimestele jääda mingi aeg raha kogumiseks.

Kaire Kangur: tahaks näha analüüsi, palju elanikke on, mis on maksuvõime jms.

Merike Kalden: jään enda seisukoha juurde, et need kes on korteris midagi ära teinud, võiksid saada soodsamalt.

Komisjoni esimees Gerli Mets paneb hääletusele ruutmeetri hinnad 100 ja 150 eurot.

Ruutmeetri hind 100 eurot – 5 poolt

Ruutmeetri hinda 150 eurot – 3 poolt

Otsustati: teha volikogule ettepanek võõrandada Sindi linnas Supluse tn 2//4 korteriomandid hinnaga 100 eurot/m².

Päevakorrapunkt 4

Komisjoni esimees Gerli Mets soovis teada, kas vallavalitsusel on plaanis sotsiaaltöötaja juurde võtta.

Gerli Mets: praegu ei jõua kõigi abivajajateni, kuid täiendava sotsiaaltöötajaga jõuaks tegeleda ka ennetustööga. Peaksime ise probleemseid perekondi rohkem märkama, aga tänase sotsiaaltöötajate hulga juures ei ole see võimalik. Samuti oleks mõistlikum, kui elanikega Supluse 2//4 teemal suhtleks sotsiaaltöötaja. Uuest aastast tuleks leida rahalised vahendid uue töötaja leidmiseks.

Lauri Luur: hetkel ei ole plaanis juurde võtta. On näha, et meie struktuuris on sisemisi ressursse enda töö ümberkorraldamiseks.

Priit Ruut: oleme esitanud taotluse erihoolekande piloteerimise projektis osalemiseks. Riigi poolt on võimalik saada palgaraha ja raha erihoolekande teenuste jaoks. Saaksime tööle võtta juhtumikorraldaja. Teenus on mõeldud täiskasvanutele.

Priit Ruut: osalesime kodukohanduse projekti teises voorus. Kõik 13 taotlust läksid läbi ja need kodud saab vastavalt toetusmeetmele kohandada. Kõige rohkem soovitakse duširuumide remonti.

Gerli Mets: järgmine kord võiksime saada ülevaate, mis projektid on ära tehtud.

Otsustati: võtta informatsioon teadmiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/
Gerli Mets
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/
Terje Võsumets
protokollija