

TORI VALLAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI  
KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 9

Tori vald

18. märts 2019

Algus kell 16.00 lõpp kell 17.00

Toimumise koht: Tori Vallavalitsus

Juhatas: komisjoni esimees Markko Virkus

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid komisjoni liikmed: aseesimees Tõnu Sepik, Karet Akkaja, Kardo Kase ja Janek Leppnurm

Puudusid: Janek Bahovski, Raivo Jürimäe ja Ivari Niinemäe

Kutsutud: vallavanem Lauri Luur, abivallavanem Signe Rõngas, arendusnõunik Kaie Toobal ja vallaarhitekt Kristjan Kullerkan

**Päevakord:**

- 1. Ühinemislepingu muudatuste avalikustamisele suunamine**
- 2. Piiride muutmise menetluse lõpetamine Vainu, Kiisa ja Kilksama külade osas**
- 3. Tori valla arengukava ja eelarvestrateegia läbivaatamise ning muutmise algatamine**
- 4. Vallavara omandamine (Mardika 18)**
- 5. Lauka tee 2a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine**
- 6. Informatsioonid**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

**Päevakorra punkt 1**

Kuulati vallavanem Lauri Luuri. Eelnõu kohaselt korraldada Are valla, Sauga valla, Tori valla ja Sindi linna ühinemislepingu muudatuste ja seletuskirja avalik väljapanek perioodil 1.-22. aprill. Vallavalitsus on teinud päringud Õiguskantslerile ja Rahandusministeeriumile, et selgeks saada õiguslikud raamid protsessi läbiviimiseks. Selleks, et tulla piiride muutmisega volikogusse, peab olema volikogu seisukoht antud küsimuses. Ühinemislepingu muudatuste avalikustamisele suunamiseks on vaja volikogu lihthääldenamust. Maikuu volikogus on vaja heakskiitmiseks 2/3 volikogu poolthäält vaja. Kui ühinemislepingut muudetakse, on võimalikud muudatused 2021. aasta kevadel.

Omapoolseid kommentaare lisasid Markko Virkus ja Tõnu Sepik.

**Otsustati:** toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

### **Päevakorra punkt 2**

Kuulati vallavanem Lauri Luuri. On eelmise punktiga seotud küsimus. Novembris 2018 läbi viidud elanike küsitluse tulemus näitas selgelt, et Vainu, Kiisa ja Kilksama külade elanikud ei soovi minna Pärnu linna koosseisu. Arvestades elanike soove, on haldusüksuse piiride muutmise menetluse selguse mõttes tarvilik antud kolme küla osas menetlus lõpetada.

**Otsustati:** toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

### **Päevakorra punkt 3**

Kuulati arendusnõunik Kaie Toobalit. Kuna hiljemalt 15. oktoobriks tuleb arengukava muudatused kinnitada, on vajalik algatada arengukava ja eelarvestrateegia läbivaatamine ja muutmine. Hallatavad asutused peavad enda ettepanekud esitama juba 30. aprilliks.

Lauri Luur: alati on midagi täiendada, juurde ja ümber mõelda.

Kaie Toobal: teed, kinnistud ja hooned on liiga vähe ära kirjeldatud.

Kaie Toobal selgitas, et kui peaksid avanema voorud raha taotlemiseks, saab taotlusi esitada. Signe Rõngas: on lootust, et kõik taotlused lammutamiseks saavad rahuldatud.

Omapoolseid kommentaare lisas komisjoni esimees Markko Virkus.

**Otsustati:** toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

### **Päevakorra punkt 4**

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. Kurena külas Ristiku ja Teeveere detailplaneeringute puhul on planeeritud ühised veevarustuse ja kanalisatsiooni süsteemid. Arendajalt on läinud eraomandisse maaüksus, millele on planeeritud kanalisatsioonirajatis. Vallavalitsus on maaomanikuga pidanud läbirääkimisi kinnistu omandamiseks Tori vallale 3000 euro eest.

Signe Rõngas kommenteeris, et hindamisakti võetud ei ole, kuna see omakorda teeks omandamise kallimaks. Hinnaks tuleb ca 1 euro/rm<sup>2</sup>.

Vallavanem Lauri Luur kommenteeris, et kõige parem lahendus valla arvates on, kui kõneallev kinnistu on valla oma ja avalikes huvides.

Tõnu Sepik: kas juurdepääsuradasid hooldatakse?

Signe Rõngas: täna mitte.

Lauri Luur: mingi hetk saab panna hoolduslepingusse.

**Otsustati:** toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

### **Päevakorra punkt 5**

Kuulati vallaarhitekt Kristjan Kullerkani. Omanik taotleb kinnistu jagamist väiksemateks tükkideks. Menetlus venis, kuna vallavalitsuses oli arutelu, kas oleks ehk vaja suuremat sotsiaalmaja vallale. Jõutud on seisukohale, et seda ei ole vaja. Üldplaneeringu kohaselt on tegemist väikeelamumaaga.

Arutelu tulemusel jõuti seisukohale, et kolmele krundile on ruumi piisavalt.

**Otsustati:** toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

## **Päevakorra punkt 6**

Komisjoni esimehe Markko Virkuse ettepanekul andis abivallavanem Signe Rõngas lühiülevaate järgmistest eelnõudest:

6.1 Avaliku enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uue enampakkumise korraldamine (Sauga Tehnopark)

6.2 Avaliku enampakkumise nurjunuks tunnistamine ja uue enampakkumise korraldamine (Hirvela)

6.3 Vallavara omandamine (Saluste ja Salukese tee)

6.4 Vallavara omandamine ja võõrandamine (Nurgaste)

**Otsustati:** võtta informatsioonid teadmiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Markko Virkus  
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Võsumets  
protokollija