



TORI VALLAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 14

Tori vald

16. september 2019

Algus kell 16.30 lõpp kell 17.15

Toimumise koht: Sindi

Juhatas: komisjoni esimees Markko Virkus

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid komisjoni liikmed: aseesimees Tõnu Sepik ja Ivari Niinemäe

Puudusid komisjoni liikmed: Kardo Kase, Janek Leppnurm, Raivo Jürimäe, Janek Bahovski ja Karet Akkaja

Osalesid: vallavanem Lauri Luur, abivallavanem Signe Rõngas ja vallaarhitekt Kristjan Kullerkan

Päevakord:

- 1. Tõkkeoja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**
- 2. Putke kinnistu detailplaneeringu koostamise mittealgatamine**
- 3. Vallavara omandamine (Tirtsu tn 1 ja Aadunurga)**

Päevakorrapunkt 1

Kuulati vallaarhitekt Kristjan Kullerkani. Ülevaade otsuse elnõust.

Kristjan Kullerkan: planeering on vanas Tori vallas juba kehtestatud olnud, aga puuduliku menetlusprotseduuri tõttu, mis puudutas eelkõige ehituskeeluvööndi vähendamist, olime sunnitud vana kehtestamise otsuse kehtetuks tunnistama ja minema planeeringumenetluses tagasi kooskõlastamise faasi. Kõigi piirinaabrite ja riigiasutustega sai kooskõlastatud ja peale seda võttis volikogu selle planeeringu uuesti vastu. Peale vastuvõtmist lahendas Keskkonnaamet ära ehituskeeluvööndi selle olemasoleva elamu ulatuses ja planeering läks avalikule väljapanekule. Selle käigus ühtegi vastuväidet ega ettepanekut ei tulnud. Nüüd on kõik protseduurid viidud niikaugele, et on võimalik planeering uuesti kehtestada.

Markko Virkus: täna on seal juba ehitis peal. See, et mingil hetkel on valesti menetletud, kas omanikul oli kõik kooskõlastatud? Ehitusload jm olid olemas?

Kristjan Kullerkan: see tuligi ehitusloa menetluses välja. Lisaks saime nüüd juurde ligipääsu kallasrajale.

Markko Virkus soovis teada, kas kusagil on olemas ka info avalike juurdepääsude kohta kallastele.

Kristjan Kullerkan: sellist kaardimaterjali ja infot praegu üleval ei ole. Vastav teemakaart on mõistlik üldplaneeringu raames ära teha.

Signe Rõngas: looduses ei ole nad ka täna mitte kuidagi tähistatud.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 2

Kuulati vallaarhitekt Kristjan Kullerkani. Ülevaade otsuse eelnõust.

Kristjan Kullerkan: vana Are valla ajal oli sinna algatatud detailplaneering kinnistu jagamiseks. Peale algatamist ei toimud midagi, kuni selle aasta alguseni, mil omanik soovis planeeringuga edasi minna. Aga kuna vahepeal on planeerimisseadus muutunud, mis ütles, et eelmise planeerimisseaduse ajal algatatud planeeringud peavad olema lõpuni menetletud hiljemalt 01.07.2018, siis meil ei olnud eelmise algatusega võimalik edasi minna, pidime algatamise korralduse kehtetuks tunnistama. Samuti ei olnud me nõus sinna planeeritud kuue kinnistuga. Olime nõus äärmisel juhul kolmega. Algamine läks arvamuste avaldamise ringile erinevatele riigiasutustele. Maaeluministerium andis teada, et tegemist on väärtusliku põllumaaga. Rahandusministerium, kes teeb ülevaadet maakonnaplaneeringute järele vastas, et sel juhul ei ole planeering kooskõlas maakonnaplaneeringuga. Väärtuslikule põllumaale rohkem kui ühte üksikelamut korraga ei ole lubatud teha. Meil ei olegi muud varianti, kui seda planeeringu mitte algatada, sest detailplaneeringuga maakonnaplaneeringut muuta ei saa. Isik on kirjutanud meile taotluse, et soovib olla kaasatud üldplaneeringu menetlusse. Läbi selle on tal võimalik teha ettepanek üldplaneeringule, et tema kinnistud perspektiivseks elamumaaks määratakse. Seeläbi on võimalik maakonnaplaneeringut täpsustada. Üldplaneeringu käigus tuleb siis kaalumisele, kas see on otstarbekas või mitte. Täna on seal maatulundusmaa.

Vastusena Tõnu Sepiku küsimusele vastas Signe Rõngas, et seda, millal võiks tulla maade uus hindamine, praegu teada ei ole.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 3

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. Ülevaade otsuse eelnõust.

Arvestades asjaolu, et Kurena külas detailplaneeringute alusel moodustatud 20 elamukrundile on väljastatud ehitusluba ja vee- ja kanalisatsioonisüsteemide puudustest tingituna ei ole kasutuslubade menetlemine võimalik, on Tori Vallavalitsus pidanud läbirääkimisi Tirtsu tn 1 kinnistu omanikuga (Osühing Voshod), eesmärgiga võõrandada veevarustuse tagamiseks ja nõuetekohase tuletõrje veevõtukohta rajamiseks vajalik kinnistu Tori vallale, et Tori vald saaks hakata täitma temale pandud ülesandeid ehk lahendada selle piirkonna vee- ja kanalisatsiooniprobleemi. Eelnõu kohaselt omandada kinnistud 6000 euroga.

Kristjan Kullerkan: torustik on kõik välja ehitatud. Majad saavad praegu vee salvkaevudest, ühel on puurkaev.

Signe Rõngas: piirkonna puurkaevus olev vesi on fluorine ja seda ei saa müüa. Olemas on Keskkonnaameti kooskõlastus, et kõrvale rajada teine puurkaev ja segada siis need veed ära. Rauarikas vesi neutraliseerib fluoririkast vett ja rauda on võimalik eraldada. Erinevatest kihtidest saab erinevat vett.

Omapoolseid kommentaar lisas vallavanem Lauri Luur.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/
Markko Virkus
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/
Terje Võsumets
protokollija