



TORI VALLAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 13

Tori vald

12. august 2019

Algus kell 16.00 lõpp kell 17.30

Toimumise koht: Tori Vallavalitsus

Juhatas: komisjoni esimees Markko Virkus

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid komisjoni liikmed: aseesimees Tõnu Sepik, Ivari Niinemäe ja Kardo Kase

Puudusid komisjoni liikmed: Karet Akkaja, Janek Bahovski, Janek Leppnurm ja Raivo Jürimäe

Osalesid: vallavanem Lauri Luur, abivallavanem Signe Rõngas, jurist Jaanika Ainsar, vallasekretär Siiri Jõerand ja volikogu liige Elis Vahemets

Päevakord:

- 1. Korterühistute toetamise kord**
- 2. Riigivara tasuta omandamise taotlemine (Sindi tee, Oore tee, Kilksama tee, Tori jaamatee, Tammiste jaamatee)**
- 3. Ehitise peremehetuse tuvastamine (Vaheri tee kelder)**
- 4. Ehitise peremehetuse tuvastamine (Haaviku puurkaev ja tuletõrje veemahuti)**
- 5. Nõusoleku andmine hoonestusõiguse lõpetamiseks (Mänguplatsi)**
- 6. Vallavara tasuta võõrandamine (Lennujaama tee L1)**
- 7. Nasa kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**
- 8. Tõkkeoja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine**

Päevakorrapunkt 1

Kuulati volikogu liige Elis Vahemetsa, kes on esitanud eelnõu volikogu päevakorda lisamiseks.

Elis Vahemets: valla eelarves on planeeritud 20 000 eurot, aga täna puudub hoovide korrastamise võimalus. Korterelamutele on olemas toetusmeede, mis puudutab maja ennast, et seda soojustada, aga puudub võimalus hoove korrastada (kõnniteed, haljastus, mänguplatsid, prügimajad). Läksin ka valimistele selle lubadusega, et korteriühistutele võiks olla üks toetus. Võetud on Pärnu linna kord ja tehtud omad korrektuurid. Kuna seadus on muutunud, on vallavalitsus muutnud algselt esitatud korterelamute toetamise korra korteriühistute toetamise korraks. Minu mõte oli, et selle korra peaksid saama kõik registreeritud korteriühistud. Kõigil

majadel on moodustatud korteriühistud, aga ei ole juhatust. Küsimus tekib siis, kui kortermaja tahab midagi teha, aga juhtkonda ei ole valitud. Siis peavad kõik oma allkirjad andma. Sellest tulenes ka minu korterelamu toetamise kord, kuna kõigil korterelamutel ei ole juhtkonda.

Komisjon vaatas eelnõu läbi koos vallavalitsuse poolsete ettepanekutega.

§ 1 lg 1 eelnõu sõnastus:

Määrus reguleerib korterelamute sihtotstarbelist toetamist korterelamu(te) hoovide heakorrastamiseks.

Vallavalitsuse ettepanek:

Määrus reguleerib korteriühistute sihtotstarbelist toetamist.

Otsus: Elis Vahemets on ettepanekuga nõus.

§ 2 lg 3 eelnõu sõnastus:

Suurendada korterelamute elanike omaalgatust ja koostöötahet.

Vallavalitsuse ettepanek:

Suurendada korteriühistute omaalgatust ja koostöötahet.

Otsus: Elis Vahemets on ettepanekuga nõus.

§ 3 osas on vallavalitsusel ettepanek jätta välja lg 1 p 5: Toetust võib taotleda sõiduteede ja kõnniteede rajamiseks ja parendamiseks.

Siiri Jõerand: selle summa eest ei saa niikuinii midagi, sõidutee rajamiseks on vaja suuremat summat. Teedehitust tuleks taotleda mõnest teisest fondist. Korteriühistu ei raja ise sõiduteid.

Elis Vahemets: sõiduteid ei ole korteriühistu suuteline korda tegema, aga sisse tuleks jätta kõnniteede rajamine ja parendamine. Summa määrab ära, mida on võimalik teha.

Markko Virkus: kui korteriühistu soovib mingit teelõiku parendada, saab selleks valla poolt toetust 1000-1500 eurot, saab palju ta saab siis sellega tehtud, ülejäänud on ikka omaosalus. Sellisel juhul võiks ta ikkagi sees olla. Siin on välja toodud erinevad võimalused.

Otsus: § 3 lg 1 p 5 tuua eraldi välja:

- 1) Toetust võib taotleda sõiduteede parendamiseks;
- 2) Toetust võib taotleda kõnniteede rajamiseks ja parendamiseks.

§ 4 lg 2 eelnõu sõnastus:

Toetust antakse ühe kalendriaasta jooksul ühele taotlejale ühe projekti kohta.

Vallavalitsuse ettepanek:

Taotlejale antakse toetust kalendriaasta jooksul ühele projektile.

Vallavalitsuse ettepanek lisada § 4 lg 3:

Toetust jagatakse majandusaasta eelarvevahendite piires.

Otsus: Elis Vahemets on ettepanekutega nõus.

§ 5 lg 1 eelnõu sõnastus:

Toetust võib taotleda Tori vallas tegutsev korteriühistu.

Vallavalitsuse ettepanek:

Toetust võib taotleda Tori vallas tegutsev vähemalt kuue korteriomandiga korteriühistu.

Elis Vahemets tegi ettepaneku muudatust mitte sisse viia.

Markko Virkus: sel juhul lükkame välja kõik, kellel on vähem kui kuus korterit majas.

Signe Rõngas: korteriühistu on moodustatud alates kahest korterist ühes majas.

Siiri Jõerand: valitsus pidas silmas, et näiteks paarismaja tahab mänguplatsi, aga kes kontrollib, et see on avalikus kasutuses.

Jaanika Ainsar: eesmärk oli välistada paarismajad.

Lauri Luur: toetusel peab olema mõte. Mis on probleem, mida lahendada? Asulate keskkond peab paranema. Mida me parandame, kui räägime paarismajast? Pigem välistada paarismajad, kus on väga personaalne õu. Vallavalitsuse ettepanek oli pigem rääkida aladest, mis ei ole aiaga piiritletud ja on avaliku ruumi osad.

Elis Vahemets: ka nelja korteriga on kortermaja, kes võib soovida enda hoovi parandada.

Otsus: § 5 lg 1: Toetust võib taotleda Tori vallas tegutsev vähemalt nelja korteriomandiga korteriühistu.

§ 6 lg 2 eelnõu sõnastus:

Taotlus jooksva aastal toetuse saamiseks tuleb esitada jooksva kalendriaasta 15. aprillini.

Vallavalitsuse ettepanek:

Taotlus jooksva aastal toetuse saamiseks tuleb esitada jooksva kalendriaasta 15. maini.

Elis Vahemets: eesmärk oli protsessi kiirendada. Maikuus on talgute aeg, saaks kuu lõpuks midagi tegema hakata. Korteriühistute koosolekud on tavaliselt aprillis.

Jaanika Ainsar: mõte oli selles, et siis on ühistutel rohkem aega otsustada, kas nad osalevad selles projektis.

Lauri Luur: kui jääb 15. mai, ei kitsenda see võimalust esitada taotlust 15. aprillil.

Otsus: nõustuda vallavalitsuse ettepanekuga.

§ 7 on vallavalitsusel ettepanek lisada lg 7: hindamiskomisjoni töö tulemusel tekib taotlejatest pingerida.

Elis Vahemets: hindamiskomisjoni töövormi ei ole välja toodud, on arusaamatu, mille alusel tekib pingerida? Minu kõige algsemas eelnõus oli kirjas, et taotlusi menetletakse taotlemise järjekorras. Kes ees see mees, nagu KredExil. Hindamiskomisjoni korda mina täna ei näe. Ei ole selge, kuidas tekib pingerida välja toodud nelja punkti alusel.

Lauri Luur: neid eelnevaid punkte tuleb arvestada.

Jaanika Ainsar: oluline pole kiirus vaid sisu.

Signe Rõngas: valitsus võib kinnitada hindamisjuhise. Võib-olla peaks selle sisse tooma?

Avaliku ruumi parendamise mõttes ei pruugi laekumisjärjekorda panek olla kõige õigem hindamise alus.

Lauri Luur: tahame pigem sisule keskenduda. Võib-olla neli punkti ei ole piisav ja peab veel midagi hindama? KredEx võib anda laekumise järjekorras, kuna neil puudub tunnetus kohalikust elust, mis meil loodetavasti on olemas.

Tõnu Sepik: hindamiskriteeriumid peaksid paigas olema. Et inimesed hästi läbi mõtleksid, mida nad tahavad teha.

Elis Vahemets: vallavalitsus peaks kinnitama hindamiskomisjoni ja juhendi, millistel alustel hakatakse läbi vaatama ja millistel alustel hinnatakse.

Otsus: § 7 lg 1: Vallavalitsus moodustab korraldusega taotluste läbivaatamiseks ja hindamiseks hindamiskomisjoni (edaspidi hindamiskomisjon) ja hindamisjuhendi. Hindamiskomisjoni liige ei tohi olla taotleja juhtorgani liige.

Elis Vahemets: § 8-s on valitsus võtnud välja otsusest teavitamise osa?

Jaanika Ainsar: see on tavaline haldusmenetluse osa, et peame inimesele vastama ja ei pea välja eraldi kirjutama.

Otsus: nõustuda vallavalitsuse ettepanekuga.

Lauri Luur: vallavalitsus kiidab Elis Vahemetsa hea algatuse eest!

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 2

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. Ülevaadet otsuse eelnõust.

Tori Vallavalitsus on teinud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumile teedevõrgustiku korrastamise eesmärgil ettepaneku Tori vallas asuvate, riigile kuuluvate Sindi tee, Oore tee, Kilksama tee, Tori jaamatee ja Tammiste jaamatee võõrandamiseks Tori vallale, kuna nendel teedel puuduvad riigitee tunnused ja nad teenindavad käesoleval ajal vaid kohaliku liiklust.

Ministerium on teada andnud, et peab võimalikuks teedega seotud riigile kuuluvate kinnistute otsustuskorras tasuta võõrandamist kohalike teedena Tori vallale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 3

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. Ülevaade otsuse eelnõust.

Vallavalitsus on algatanud peremehetu ehitise hõivamise menetluse Kilksama külas reformimata riigimaal asuva keldri osas, mille andmed riiklikus ehitisregistris puuduvad ja mille omanik on teadmata. Peale teate avaldamist ei ole keldri peremehetuse või selle kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta vastuväiteid esitatud. Eelnõu kohaselt tuvastada keldri peremehetus, vallavalitsusel võtta ehitise oma valdusse ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse ehitise omanikuna Tori vald.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 4

Abivallavanem Signe Rõngast. Ülevaade otsuse eelnõust.

Vallavalitsus on algatanud peremehetu ehitise hõivamise menetluse Kilksama külas asuvate puurkaevu, millest saab vett 55 ümbruskonna majapidamist ja sinna juurde kuuluva tuletõrje veemahuti osas, mille andmed riiklikus ehitisregistris puuduvad ja nende omanik on teadmata. Peale teate avaldamist ei ole puurkaevu ja tuletõrje veemahuti peremehetuse või nende kohaliku omavalitsuse poolt hõivamise kohta vastuväiteid esitatud. Eelnõu kohaselt tuvastada puurkaevu ja selle juurde kuuluva tuletõrje veemahuti peremehetus, vallavalitsusel võtta ehitise oma valdusse ja kanda riiklikusse ehitisregistrisse ehitise omanikuna Tori vald.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 5

Abivallavanem Signe Rõngast. Ülevaade otsuse eelnõust.

Suigu piirkonna külade kultuuriselts soovis 2016. aastal saada läbi Leader projektivooru toetust Suiku väljõusaali rajamiseks. Selleks oli vaja kinnistu koormata tasuta hoonestusõigusega 10 aastaks. Toetust ei saadud ja maikuus on Suigu piirkonna külade kultuuriselt esitanud Tori Vallavalitsusele avalduse, millega taotletakse Mänguplatsi kinnistut koormava hoonestusõiguse lõpetamist.

Signe Rõngas andis teada, et vald on praegu ise planeerinud sinna väljõusaali seadmete paneku.

Toimus arutelu väljõusaalide vajalikkuse ja kasutatavuse kohta.

Tõnu Sepik: kas keegi nende väljõusaalide korrasolekut ka kontrollib, et oleksid ohutud?

Lauri Luur: piirkondliku spordijuhti haldusalas olevad asjad tema peab kontrollima. Seda tuleb Jana Mõlõhiga täpsustada.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 6

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. Ülevaade otsuse eelnõust.

Tori Vallavalitsus on teinud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ettepaneku Eametsa külas asuva Tori vallale kuuluva Lennujaama tee võõrandamiseks Eesti Vabariigile, kuna tee on riigitee tunnustega ning seda läbivad suured kaubaveod ja transiitliiklus. Ministeerium on andnud teada, et peab võimalikuks Lennujaama tee osaliselt riigiteena tasuta riigile omandamist lõigus kilomeetritel 0,00-2.39, vastavalt teeregistri andmetele. Vallavanem Lauri Luur selgitas, et tee renoveerimiseks ei antud ka toetust.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 7

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. Ülevaade otsuse eelnõust. Nasa Talu OÜ esindaja esitas Tori Vallavalitsusele detailplaneeringu koostamise algatamise taotluse Pulli külas asuvale Nasa kinnistule lasketiiru kompleksi planeerimiseks. Signe Rõngas: spordibaasi osa detailplaneering ei sisalda.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorrapunkt 8

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. Ülevaade otsuse eelnõust.

Signe Rõngas: tegemist on planeeringuga, mille uus Tori vald kehtetuks tunnistas ja saatis uuesti kooskõlastusringidele. Tegemata oli jäänud ehituskeeluvööndi vähendamine. Igalt poolt on tulnud positiivne tagasiside.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Vallavanem Lauri Luur ja abivallavanem Signe Rõngas andsid ülevaate Pärnu mnt 27a renoveerimise käigust, kergliiklusteede ehitusest, toimuvatest lammutustöödest vallast, Tori kõrtsihoonest, Tori vastvalminud staadionist, Suigu Lasteaia renoveerimisest ja Sindi Vee võimalikust ühendamisest Pärnu Veega.

/allkirjastatud digitaalselt/

Markko Virkus
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/
Terje Võsumets
protokollija