



NR 1	KAUVUØ	40pl	NR 1	KAUVUØ	35
	MAAPIND	10.78		MAAPIND	10.04
	RANT	10.78		RANT	10.04
	PÕHI	9.21		PÕHI	8.95
	1-11pl	9.21		1-11pl	8.95
	2-11pl	9.21		2-11pl	8.96
	3-11pl	9.35		3-11pl	8.96
				4-11pl	8.98

**TINGMÄRGID**

- EP 100 % Sihtotstarve üksikelamu maa
- 9.0 Lubatud suurim hoonestuskõrgus planeeritavast maapinnast abs. kõrgumärk m
- 3/2 K Hoonete suurim lubatud arv / Hoonete suurim lubatud korruste arv
- 2 P Parkimiskohtade arv
- 1504 m<sup>2</sup> Krundi pindala
- 260 m<sup>2</sup> (20 %) Soovituslik suurim ehitusalune pind (täisehituse protsent 20%) krundil
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- OL. OLEV HOONESTUS
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- KRUNTIDE TÄHIS (pos nr)
- NAABERHOONESTUSE TULEOHUTUSKUJA
- PLANEERITAV TULETÖKKETARIND
- OL. OLEV KRUNDI PIIR
- OL. OLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA
- TEHNOVÕRKUDE KITSENDUS ALA
- OLEMASOLEV SADEMEVETE-KRAAV

EP 100 %
9.0
3/2 K
3 P
1344 m <sup>2</sup>
268 m <sup>2</sup> (20 %)

EP 100 %
9.0
3/2 K
3 P
1300 m <sup>2</sup>
260 m <sup>2</sup> (20 %)

**MÄRKUSED**

- Planeeritav maapinna kõrgus - POS NR 1 - 10.80 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)
- Planeeritav maapinna kõrgus - POS NR 2 - 10.30 m. abs. km. (kõrgusmärk meetrites - m)

**TABEL 2 KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARH. TINGIMUSED**

Krundi tähis	Hoonestuala	Hoonete arv	suurim lubatud korruste arv maapealsed/maa-alused	Suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast m elamu/abihoone	oleva hoonete katuse-kalle °	lubatud katuse kaldenurk°	katuse tüüp / korruselisus	Parkimis koht tk	krundi planeeritud kasutamise otstarve	üldplaneeringu juhtotstarve	piirid: tänavaga piirnevad: ažuurne puitpiire,sepsipiire kõrgus max. 1.5 m kruntide vahelised: piirete kõrgus ja materjal määratakse naabritevahelisel kokkuleppel
1	HA-1	3	2 / 1	9.00 / 5.00	-	10-50	Planeeritud viilkatus , pultkatus / põhikorrus ja katusekorrus	3	EP 100%	väikeelamu maa-ala	
2	HA-2	3	2 / 1	9.00 / 5.00	-	10-50		3			

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.  
 Kõrgused EH2000 süsteemis.  
 Mõõdistamise lähtepunktiks on PP7006.  
 GNSS-mõõdistusel on kasutatud OÜ Geosofti kaasajamade võrku.  
 Mõõdistamise aeg 29.11.2017.a.  
 Märkus:  
 v.17.83 Katuse absoluutne kõrgus  
 Seoses teostusjooniste puudumisega võib joonil esineda ebatäpsusi elektrikaablite ja veetrasside kulgemise osas.  
 Krundipiirid on plaanile kantud Maa-ameti katastribüroo andmete alusel (vektorkuju – seisuga 28.11.2017.a.)

**HENRI PROJEKT** Suur-Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti Telefon +372 53415519

Pärnu maakond Tori vald Tammiste küla  
 Kuuse tn 3  
 Mustika tn 4  
 73001:008:1061

Vastutav spets.	A.Vare	TÖÖ	G326-17
Teostas	A.Vare	Leht	1
		Lehti	1
		Mõõt	1:500

MAA-ALA PLAAN

**HENRI PROJEKT** Suur-Jõe tn 60 Pärnu 80042 Eesti Telefon 5341 5519 projekt@henriprojekt.ee  
 MTR. reg. nr. EP10468810-0001

Arhitekt		Pärnu maakond, Tori vald, Tammiste küla	TÖÖ	767-18
EAL	R. Raie	Kuuse tn 3		
		Kinnistu detailplaneering		
		05.09.2018		
Tehniline		PÕHIJOONIS	Joonis	DP-2
teostus	I. Selgal		Mõõt	1:500