



KESKKONNAAMET



Lauri Luur  
vallavanem  
Tori Vallavalitsus  
tori@torivald.ee

Teie 23.07.2018

Meie 22.08.2018 nr 6-2/18/12512-2

### **Nurga kinnistu detailplaneering**

Olete esitanud Keskkonnaametile täiendavalt kooskõlastamiseks Tori vallas Tammiste külas asuva Nurga kinnistu detailplaneeringu (edaspidi ka *planeering*). Planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva kinnistu maa sihtotstarbe muutmine, olemasoleva kinnistu jagamine 19-ks krundiks, 7-le planeeritud krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ehitamiseks ja 9-le krundile kaksikelamu ehitamiseks, tehnovõrkude ja haljastuse põhimõtteline lahendamine.

Keskkonnaamet on detailplaneeringuga tutvunud ning esitab alljärgnevad märkused:

1. Ptk-s 4.7.1. on reoveekanaliseerimise osas öeldud, et ühe võimalusena juhitakse reovesi mööda Jaama tänavat Veskikaare tn 35 kinnistu reoveepuhastisse, mille omanik on ühtlasi planeeritud kinnistu omanik. Lisatakse, et reoveepuhasti tuleb rekonstrueerida. Esitatud info on vananenud. Veskikaare tn 35 kinnistu reoveepuhastit haldab AS Sauga Varahaldus, tänaseks on reoveepuhasti töökorda seatud ning sellele on Keskkonnaamet väljastanud vee erikasutusloa. Keskkonnaamet on seisukohal, et arvestades reoveepuhasti piiratud võimsust, ei ole võimalik reoveepuhastisse täiendavalt juhtida Nurga kinnistu planeeringuala reovett. Seega on ainus reaalne lahendus juhtida reoveed survetoru kaudu Ristiku tee olemasolevasse reoveekanaliseerimisse. Seletuskirjas (sh ptk 5) tuleb täpsustada, millal valmib Ristiku teeni ulatuv survekanaliseerimine.
2. Ptk-s 4.5 on öeldud, et planeeringuala asub maakonna rohekoridoril. Palume veelkord planeeringu seletuskirjas lisada täpsem info rohevõrgustiku kohta, seda enam, et roheline võrgustik seab olulised piirangud planeeringuala hoonestamisele. Kehtiva Pärnu maakonnaplaneeringu (2018) ja Sauga valla üldplaneeringu (2016) kohaselt asub planeeringuala osaliselt roheline võrgustiku koridoris. Roheline võrgustik koosneb tugialadest ja koridoridest, mis on omavahel ühendatud ühtselt toimivaks tervikuks. Koridorid on ühenduselementideks tugialade vahel (antud juhul Rääma raba ja Tammiste puhkemetsade vahel), seal elavate liikide rände ja liikumisteedeks ühest tugialast teise, samuti puhversoonideks intensiivse inimtegevusega aladele ja vajalikud ökoloogilise tasakaalu säilitamiseks.

Lähtudes eelöeldust, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg-st 1 ja planeerimisseaduse (RT I, 13.03.2014, 97) § 17 lg 2 p-st 3 kooskõlastab Keskkonnaamet Nurga

kinnistu detailplaneeringu tingimusel, et eelpool nimetatud märkuste osas täiendatakse planeeringu seletuskirja.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margit Karu  
veespetsialist  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialisti ülesannetes  
Lääne regioon

Toomas Kalda 447 7383, toomas.kalda@keskkonnaamet.ee