



PÄRNU LINNAVALITSUS

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12
Sindi linn Tori vald
86705 PÄRNUMAA
tori@torivald.ee

Teie 10.01.2019 nr 6-2.1/112

Meie 19.02.2019 nr 8-4/430-1

Arvamus Nurga kinnistu
detailplaneeringu kohta

Olete esitanud Pärnu linnavalitsusele, kui naaberkinnisasja omanikule tutvumiseks ja arvamuse andmiseks Tori vallas Tammiste külas asuva Nurga kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu ala asub Pärnu linna piiril Jaama tänava lõpus ja külgneb Pärnu kaubajaama alaga. Detailplaneeringuga kavandatakse elumupiirkond 7 üksikelamu ja 9 kaksikelamuga.

Kavandatavale elamualale puudub hetkel juurdepääs avalikult tänavalt. Juurdepääs alale on lahendatud Pärnu linna territooriumil asuvalt ja eraomandis olevalt Jaama tn 4 kinnistult. Jaama tn 4 kinnistul kehtib [detailplaneering](#), mis näeb ette Jaama tänava pikendamise ja Jaama tänavast põhja poole jäävale alale tootmis- ja ettevõtluspiirkonna kavandamise. Planeeritud Jaama tänava pikenduselt on lisaks ettevõtlusala juurdepääsule näidatud perspektiivsed juurdepääsud Nurga kinnistule. Vastavalt kehtivale detailplaneeringule tuleb avalik tänav ja sellega seonduvad rajatised, haljastus, välisvalgustus ning tehnorajatised välja ehitada detailplaneeringust huvitatud isiku kulul ja need antakse peale kasutusloa saamist üle Pärnu linnale avalikuks kasutamiseks. Detailplaneeringu kohaste rajatiste välja ehitamiseks on Pärnu linna ja Jaama tn 4 kinnistu omaniku vahel sõlmitud haldusleping nr 2-13.18/2/2017. Jaama tn 4 kinnistu detailplaneeringuga kavandatud hoonete ehitusloa taotlemise eelduseks on planeeringuga kavandatud sissesõidutee ja tehnovõrkude välja ehitamine.

Arvestades, et kavandatud elupiirkonnale puudub hetkel juurdepääs avalikult tänavalt teeme ettepaneku kaaluda Nurga kinnistu detailplaneeringu rakendussätete täpsustamist ja seada tingimus, et piirkonna välja arendamise eelduseks on Jaama tn pikenduse ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ja tehnorajatisete välja ehitamine. Kui Nurga kinnistule juurdepääsuks soovitakse kasutada eraõiguslikule isikule kuuluvat maad, tuleb Jaama tn 4 kinnistu omanikuga leppida kokku lepinguga seatud haldusülesande täitmise osas.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Romek Kosenkranius
linnapea

Merilin Rosenberg 444 8349 merilin.rosenberg@lv.parnu.ee
Karin Pärman 444 8303 karin.parmann@parnu.ee