



- Tingmargid**
- Planeeritud ala piir
  - Kinnistu piir
  - Pärnu linna ja Sauga valla piir
  - Planeeritud krundi piir
  - Planeeritud hoonestusala piir
  - Olemasolev hoone
  - Planeeritud hoone võimalik asukoht
  - Olemasolev sõidutee
  - Planeeritud sõidutee
  - Naaberplaneeringus planeeritav sõidutee
  - Planeeritud jalg- ja rattatee
  - Perspektiivne jalg- ja rattatee
  - Tuleohutuskuja kinnistute mitteliitmisel
  - Tehnõvõrgu servituudi vajadusega ala
  - Juurdepääsu servituudi vajadusega ala
  - Maaparandushoiala (Pikanõmme)
  - Maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvöönd
  - Rohekoridori piir
  - Planeeritud kraavi asukoht
  - Naaberplaneering (Jaama tn 4 kinnistu DP)
  - Päas krundile
  - Olemasolev säilitatav kõrghaljastus
  - Planeeritud tänavavalgustuse post
- ① Positsiooni number
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHTISÕIGUS
- Planeeritud tuletõrjehüdrant
  - Planeeritud trüüp
  - Olemasolev keskpingeühiliin
  - Planeeritud tuletõrjevõhmahuti

**Sihtotstarbed det. plan. liikides:**  
 EP – üksikelamu maa  
 EPk – kaksikelamu maa  
 LT – tee ja tänavaa maa  
 HL – looduslik haljasmaa  
 MM – metsamaa

**Näitajad planeeritava kinnistu kohta:**

- Planeeritava kinnistu suurus: 4,9 ha
- Kavandatud krundide arv: 19 tk
- Krunditud maa bilanss: EP,EPk 25 843 m<sup>2</sup>  
MM 17 877 m<sup>2</sup>  
HL 720 m<sup>2</sup>  
LT 4 490 m<sup>2</sup>
- Maapealne suletud brutopind: 9 220 m<sup>2</sup>
- Hoonestustihedus: 0,36
- Hoone ehitisealune pindala: 5 155 m<sup>2</sup>
- Elamukrundi täiendustihedus: 20 %
- Hoone arv: 42 tk
- Üksikelamu krunte: 7 tk
- Kaksikelamu krunte: 9 tk

**KRUNTIDE EHTISÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED**

POS NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS, m <sup>2</sup>	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS, m <sup>2</sup>	SUURIM HOONE SUURUS, m <sup>2</sup>	SUURIM HOONE KÕRGUS, m	SUURIM HOONETE ARV	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	SUUREM SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	SUUREM SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	MINIMAALNE TULEFÕRUS	PARKIMISKOHT	ARHITEKTUUR- NÕUDED	KITSENDUSED
1	Nurga	17877	0	-	0	MM 100	M 100	M	0	-	-	-	-
2	1269	250	2	9	2	EP 100	E 100	E	450	TP3	3/3	- Lubatud katuseüüb on lamekatvus (0-15 kraadi) ja viilkatus (35-50 kraadi). - Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
3	1215	240	2	9	2	EP 100	E 100	E	430	TP3	3/3	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
4	1084	215	2	9	2	EP 100	E 100	E	385	TP3	3/3	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
5	1158	230	2	9	2	EP 100	E 100	E	410	TP3	3/3	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
6	1094	215	2	9	2	EP 100	E 100	E	385	TP3	3/3	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
7	1547	300	2	9	2	EP 100	E 100	E	540	TP3	3/3	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
8	1232	245	2	9	2	EP 100	E 100	E	440	TP3	3/3	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
9	1885	375	2	9	3	EPk 100	E 100	E	675	TP3	6/6	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
10	1904	380	2	9	3	EPk 100	E 100	E	680	TP3	6/6	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
11	1915	380	2	9	3	EPk 100	E 100	E	680	TP3	6/6	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
12	1822	360	2	9	3	EPk 100	E 100	E	645	TP3	6/6	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	
13	1815	360	2	9	3	EPk 100	E 100	E	645	TP3	6/6	- Lubatud katuseüüb on paralleelne tänavaga (tänavapoolse krundipiiriga), harja kõrgus kuni 9 m. - Lamekatuse parapeti kõrgus kuni 7,5 m. - Ahihoone kõrgus kuni 3 m.	

**KRUNTIDE EHTISÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTUURSED NÕUDED**

POS NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS, m <sup>2</sup>	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS, m <sup>2</sup>	SUURIM HOONE SUURUS, m <sup>2</sup>	SUURIM HOONE KÕRGUS, m	SUURIM HOONETE ARV	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	MAA SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	SUUREM SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	SUUREM SIHTOTSTARBE JA OSAMAALU % (DP LIIGI KAUPA)	MINIMAALNE TULEFÕRUS	PARKIMISKOHT	ARHITEKTUUR- NÕUDED	KITSENDUSED
14	2081	415	2	9	3	EPk 100	E 100	E	745	TP3	6/6	-	-
15	2085	415	2	9	3	EPk 100	E 100	E	745	TP3	6/6	-	-
16	1908	380	2	9	3	EPk 100	E 100	E	680	TP3	6/6	-	-
17	1829	365	2	9	3	EPk 100	E 100	E	655	TP3	6/6	-	-
18	720	0	0	-	0	HL 100	Um 100	Um	0	-	-	-	-
19	4490	30	1	3	1	LT 100	L 100	L	30	TP3	-	-	-
	48930	5155			42				9220	75/75			

Kinnistu tänane sihtotstarve:  
 Nurga  
 Maatulundusmaa 100%  
 4,9 ha

**TVG GRUPP**

SVEN VILLEBERG  
 SYLVANVILLEBERG

MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA  
 Pärnu maakond, Sauga vald, Tammiste küla  
 NURGA  
 73001:008:0150

Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA  
 Töö nr: 0613-36-G  
 Kuupäev: 13.06.2013.a.

Mõõtkava: 1:500  
 Leht: 1

Guru Projekt OÜ  
 Tallinn 10116  
 Tel: 666 4415  
 info@guruprojekt.ee

**guru** PROJEKT

Töö nr: DP-50-2013  
 Projekti nimetus: NURGA KINNISTU DETAILPLANEERING  
 Leht nr: DP-3

Arh. I. Rebane  
 Arh. R. Pärn

02.05.2018  
 Objekt asukoht: TORI VALD, TAMMISTE KÜLA, NURGA KINNISTU (73001:008:0150)

Joonis nimetus: PÕHJOOJONIS  
 Mõõtkava: 1:500