



MAANTEEAMET



Signe Rõngas
Tori Vallavalitsus
piret.kallas@torivald.ee
Pärnu mnt 12, Sindi
Tori vald, 86705, Pärnu maakond

Teie 28.05.2018 nr 6-2.1/1624

Meie 20.06.2018 nr 15-2/18/26096-2

Tohera küla Tõkkeoja kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Pärnumaal Tohera külas Tõkkeoja kinnistu (katastritunnus 80802:001:0264) detailplaneeringu (edaspidi planeering). Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 19252 Kaansoo – Tori km 18,68. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu hoonestusala, ehitusõiguse, liiklus- ja parkimiskorralduse, servituutide, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha kindlaks määramine üksikelamu ehitamiseks. Hooned ja puurkaev on planeeritud riigitee kaitsevööndist väljapoole. Olemasolev ristumiskoht ei ole sobilik elamumaa sihtotstarbe teenindamiseks ja vajab seetõttu rekonstrueerimist (vt joonist 1).

Võttes aluseks *planeerimisseaduse, ehitusseadustiku* ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** A Geo OÜ töö nr 15105 „*Tõkkeoja kinnistu detailplaneering*“.

Maanteeametilt tuleb Ehs § 99 lg 3 alusel taotleda nõuded ristumiskoha rekonstrueerimise projekti koostamiseks. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi Ehs § 27 alusel ning kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume Maanteeametit kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak
juhtivspetsialist
planeeringute menetlemise talitus

Lisad:

1. 02_Tõkkeoja DP põhijoonis
2. 03_Tõkkeoja DP seletuskiri



Joonis 1. Vaade Tõkkeoja kinnistu mahasõidule riigiteelt.

Marek Lind
54501752 Marek.Lind@mnt.ee