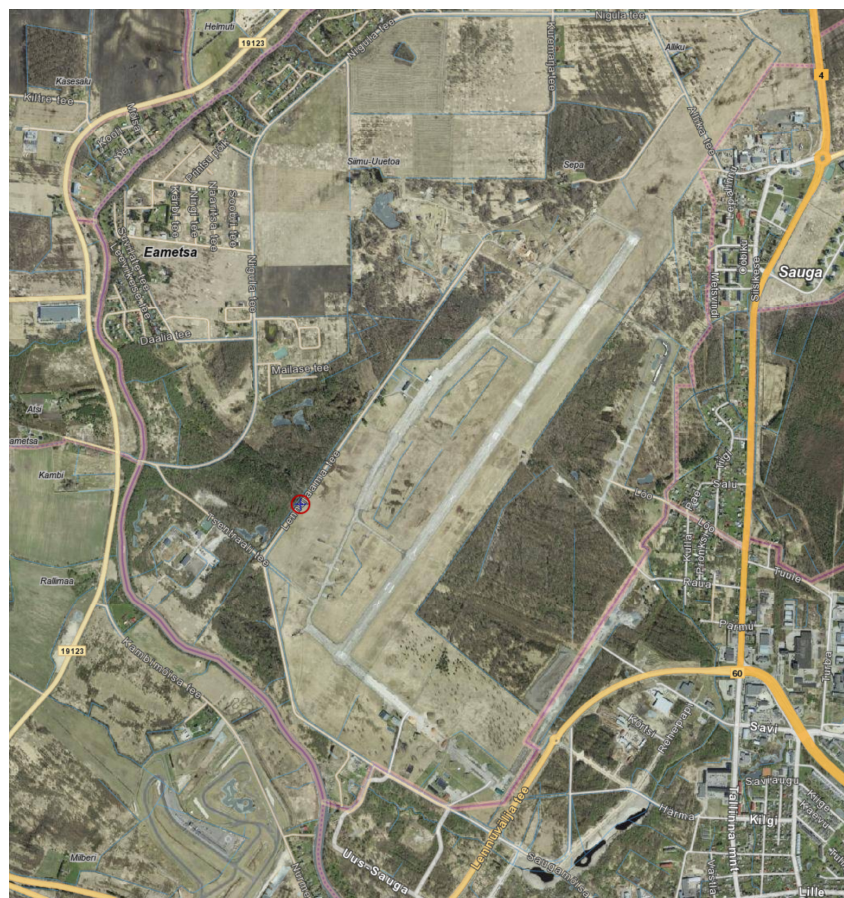


Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneering

Tori vald, Eametsa küla



Töö nr: 1835DP3

Huvitatud isik: AS Tallinna Lennujaam

Projekti juht, volitatud maastikuarhitekt, ruumilise keskkonna planeerija: Heiki Kalberg

Maastikuarhitekt, koostaja: Tanel Breede

Sisukord

SELETUSKIRI

1. Üldosa.....	5
1.1. Sissejuhatus	5
1.2. Planeeringu lähtedokumendid	6
1.3. Olemasoleva olukorra iseloomustus.....	6
1.4. Planeeringuala ja kontaktvööndi seosed	6
1.5. Planeeringuala kruntideks jaotamine	6
1.6. Krundi hoonestusala ja ehitusõigus	6
1.7. Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	7
1.8. Liikluskorralduse põhimõtted	7
1.9. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	7
1.10. Tehnovõrgud.....	8
1.10.1. Üldosa	8
1.10.2. Sidevarustus.....	8
1.10.3. Elektrivarustus	8
1.10.4. Veevarustus	8
1.10.5. Tuletõrje veevarustus	9
1.10.6. Kanalisatsioonivarustus	9
1.10.7. Sademevee kanalisatsioonivarustus.....	9
1.10.8. Soojavarustus.....	10
1.11. Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded.....	10
1.12. Kuritegevuse riski vähendavad tingimused	10
1.13. Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused.....	10
1.14. Servituutide seadmise vajadus	11
1.15. Sundvõõrandamise või sundvalduse seadmises vajadus	11
1.16. Planeeringu elluviimine	11
2. Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte.....	13
3. Joonised (<i>esitatud eraldi failidena</i>)	15



1. Üldosa

1.1. Sissejuhatus

Detailplaneering hõlmab Tori vallas Eametsa külas asuvat Pärnu lennujaama krunti suurusega 219,34 ha, sihtotstarve 100% transpordimaa. Planeeringuala hõlmab kinnistut osaliselt, kuna kogu kinnistu ulatuses detailplaneeringukohustuslikke ehitisi ei kavandata.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärk on lennujaama reisiterminali hoone renoveerimine ja laiendamine, hooldetehnika hoone ehitamine, lahendades seejuures juurdepääsud ja liitumise tehnovõrkudega. Planeeringuga ei muudeta maa sihtotstarvet. Detailplaneering on kooskõlas Sauga valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel esitatud ettepanekuid on võimalusel arvestatud.



Skeem 1. Asukohaskeem

1.2. Planeeringu lähtedokumendid

Planeeringu lähtedokument on Tori vallavalitsuse 07. veebruari 2018. a korraldus nr 175 „Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine“.

Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500, mille koostas OÜ Kirjanurk 2018. a veebruaris, töö nr 1631G. Kõrgused EH2000 süsteemis, koordinaadid L-EST97 süsteemis.

1.3. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Planeeringualal asub Pärnu lennujaam amortiseerunud lennuraja, ruleerimisteede, angaaside, terminalihoone ja teiste lennujaamaehitistega.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul 26 ehitist, millest neli on rajatised ja ülejäänud hooned, ehitusaluse pindalaga kokku 11647 m². Hoonetest 15 on angaarid, ehitiste seisukord erinev – on väga heas seisukorras hooneid ja on rahuldavas seisukorras hooneid.

Planeeringualal asub:

- puurkaev nr PRK0017152, millel on registriandmete järgi 50 m suurune sanitaarkaitseala;
- reoveepuhasti, millel on 25 m suurune kuja;
- riigikaitse ehitise piiranguvöönd;
- tehnovõrkude kaitsevööndid;
- keskkonnaseirejaam;
- geoloogiline uuringuala.

Sõidukite juurdepääs planeeringualale toimub Lennujaama tee kaudu. Krundil asub umbes 53 sõiduauto ja 4 bussi mahutav parkla.

1.4. Planeeringuala ja kontaktvööndi seosed

Üldplaneeringu kohaselt on planeeritud maa-ala olemasolev lennuvälja maa-ala. Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga. Tulenevalt lennuvälja iseloomust on planeeringuala kontaktvööndis metsa-alamad või lennuvälja territoorium.

Lennuvälja maa lähialadel kehtivad kõrguspiirangud ehitiste ehitamiseks, sõltuvalt ala kaugusest lennuväljast ning lennuliiklust reguleerivatest õigusaktidest. Käesoleva detailplaneeringuga ei kehtestata uusi kõrguspiiranguid, planeeringuga planeeritud ehitised jälgivad kõrguspiiranguid.

AS Olerex Sauga tankla ohuala riivab lennujaama kinnistut, kuid jääb väljaspoole planeeringuala.

1.5. Planeeringuala kruntideks jaotamine

Krundi piire ei muudeta.

1.6. Krundi hoonestusala ja ehitusõigus

Krundi hoonestusala ja ehitusõigus on esitatud joonisel 3 Põhijoonis. Hoonete ehitamine on lubatud joonisel 3 näidatud hoonestusala piires vastavalt ehitusõigusele. Hoonestusala on kavandatud suurem arvestades võimalikku perspektiivset täiendavat hoonestust.

Lähiaastate teadaolevaks ehitustegevuseks on terminalihoone laiendamine ja hooldetehnika angaari ehitamine. Pikemas perspektiivis on võimalik lennuliiklusega seonduvate hoonete ehitamine terminalist edela suunas planeeritud hoonestusala – ehitistes võivad olla lennuliikluse või transpordiga seotud ettevõtted, riigikaitse tegevused, spetsiifilised tootmis- või äritegevused,

mis seonduvad lennuväljaga. Vajadusel võib tulevikus moodustada täiendavaid krunte lähtuvalt ehitatava iseloomust ja vajadustest. Võimalike täiendavate kruntide tegemisel tuleb säilitada kogu ala suurim lubatud ehitusalune pind ja kõrgus.

Joonisel esitatud planeeritud hoonete (planeeringu koostamisel teada olevate lähiajal ehitatavate) võimalikud asukohad on illustratiivsed.

1.7. Ehitise ehituslikud, arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused

Kavandatavate hoonete arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline.

Lennujaama terminalihoone rekonstrueerimisel ja laiendamisel kasutada esinduslikke lahendusi ja materjale.

Täiendavad ehituslikud ja arhitektuursed tingimused on esitatud joonisel 3 Põhijoonis.

1.8. Liikluskorralduse põhimõtted

Juurdepääs lennuväljale on planeeritud sõiduteedega olemasolevast asukohast Lennujaama teelt, kergliiklusteed lennuväljani planeeritud ei ole. Planeeringualal on olemas ühistranspordiühendus Pärnuga, terminalihoone ees asub olemasolev Lennujaama bussipeatus.

Lennuvälja territooriumi teenindusteed säilivad olemasolevas asukohas, vajadusel teed rekonstrueeritakse. Planeeringus on esitatud perspektiivse teenindustee ligikaudne asukoht, mida täpsustatakse projekteerimisel. Teede ja parklate ehitamine on lubatud kogu planeeringuala piires, arvestada tuleb teistest objektides tuleneva võimalike kujade ja/või sanitaarkaitsealadega.

Terminalihoone juures olevat parklat on kavandatud laiendada ning koos sellega rajada uus täiendav ühendustee Lennujaama teega. Parkla siseselt ning bussipeatusest tuleb projekteerida ohutu ja universaalsisaini põhimõtteid järgiv kergliikluse juurdepääs terminalihoonesse. Terminali juurdepääsu juurde (soovitavalt videovalve alasse) tuleb projekteerida vähemalt kümnekohaline jalgrattaparkla koos ratta raamist lukustamise võimalusega; tulenevalt jalgrattaparkla kasutamise intensiivsusest tuleb seda tulevikus vajadusel laiendada. Parkla tuleb liigendada kõrghaljastusega. Joonisel 3 on esitatud lisaks olemasolevale parklale (58 sõiduauto parkimiskohta ja 3 bussi parkimiskohta) ka parkla laiendus (112 parkimiskohta). Parkla laiendamise täpne vajadus lahendatakse koos terminali laiendusega vastavalt lennureisijate arvule, võimalik on parkla etapiviisiline laiendamine – planeeringuga ei määrata minimaalset nõutavat parkimiskohtade arvu. Parkla projekteerimisel tuleb igas etapis tagada ka standardikohane invakohtade arv.

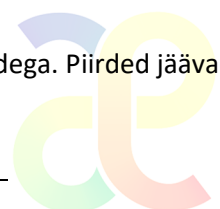
1.9. Haljastuse ja heakorrasuse põhimõtted

Krundil (juurdepääsu tee ääres) kasvavad kolmes grupis männid, mis tuleb säilitada (va joonisel likvideeritavana näidatud puud). Parkla laiendamisel on lubatud raiuda kolmest kasest üks.

Planeeringus on esitatuid terminalihoonest kirdesse jääva metsa ala säilitatav osa. Ülejäänud metsa ala võib raiuda, mis on vajalik lennujaama perimeetrile rajatava teenindustee rajamiseks, kraavide hoolduseks ja lennujuhtimistornist avanevate vaadete parandamiseks.

Planeeringuga seatakse tingimus, et parkla laiendamisel tuleb parkla liigendada kõrghaljastusega ning ehitada välja jalgteed. Haljasaare minimaalne laius on 3 m. Välialade projekteerimisse kaasata vähemalt kutsetase 7 maastikuarhitekt.

Lennuvälja ala, va lennujaama hoone esine avalik juurdepääsuala, on piiratud piirdega. Piirded jäävad lennuvälja ohutuse tagamiseks, vajadusel võib piirete asukohtasid muuta.



1.10. Tehnovõrgud

1.10.1. Üldosa

Detailplaneeringus on määratud tehnovõrkude ja -rajatiste võimalik asukoht. Projektis tuleb tehnovõrkude asukohta täpsustada. Vajadusel võib võrgu asukohta ka muuta, kuid viimasel juhul tuleb tagada kõigile planeeritud võrkudele piisav ruum. Kasutusest välja jäävad tehnovõrgud on märgitud likvideeritavaks.

1.10.2. Sidevarustus

Sidevarustuse lahenduse aluseks on Telia Eesti AS e-kiri ja Kirjanurk OÜ poolt koostatud projekt nr 1041P.

Krundi loodeserva on paralleelselt krundi piiriga planeeritud varem projekteeritud (Kirjanurk OÜ töö nr 1041P) optilise sideliini asukoht (ehitamisel) ja sellest väljavõtte lennujaamahooneni. Põhijoonisele on kantud optilise sideliini projektijärgne asukoht, millele on planeeritud lisaks lennujaama kaabel ühenduspunktist nr 083K03. Täpne lahendus määratakse projekteerimisel ja kooskõlastatakse täiendavalt Telia Eesti AS-ga.

Planeeritud ehitusõigust teenindav sidevõrk lähtub lennujaamahoonest, kuhu tuleb paigaldada vastavad seadmed. Kaablite asukohad ja tehnilised andmed määrata projekteerimisel.

1.10.3. Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahenduse aluseks on OÜ Elektrilevi poolt 13.06.2018 väljastatud tehnilised tingimused nr 313058 ja suuline koostöö.

Olemasolev liitumispunkt Kadeksi alajaamas on kavandatud üle viia planeeritavasse alajaama. Uus alajaam on kavandatud krundile reoveepuhasti ja parkla vahelisele alale. Aide alajaamast on planeeritud uue alajaama toitekaabel läbi planeeringuala, mis perspektiivis ühendatakse teisel pool Lennujaama teed asuva/ehitatava elektrivõrguga. Joonisel 1 ja 2 on esitatud orienteeruv uue toitekaabli asukoht. Täpne kaabli asukoht määratakse projektis.

Detailplaneeringus on esitatud Angaari alajaama (kaks alajaama - Elektrilevi alajaam ja tarbija alajaam) uus asukoht Lennujaama tee ääres, kus on tagatud vaba teenindusjuurdepääs (vt joonis 1) ning Lennujaama alajaama (tarbija alajaam) uus asukoht planeeritud hooldetehnika hoone juures. Detailplaneeringus on esitatud orienteeruv uus Angaari alajaama ja Lennujaama alajaama vaheline kõrgepingekaabli asukoht, kuna vanale kaablile on planeeritud hoonestusala. Juhul, kui planeeringu elluviimisel on vajalik ala edelaosas täiendava alajaama ehitamine, on see võimalik tehes väljavõtte planeeritud kõrgepingeliinist. Täpne alajaamade ümbertõstmise ja kaablite lahendus määratakse projektis.

Olemasolev ühendus Tiiva alajaamast Lennujaama alajaama rekonstrueeritakse koos Lennujaama alajaama ümbertõstmisega.

Planeeritud ehitusõigust teenindav madalpingevõrk lähtub eelkõige Terminali alajaamast, kaablite asukohad ja tehnilised andmed määratakse projektis.

1.10.4. Veevarustus

Planeeringuala veevarustus on lahendatud krundil asuva olemasoleva puurkaevu PRK0017152 baasil. Puurkaevul on registri kohaselt 50 m suurune sanitaarkaitseala, mida on kavas vähendada, kuna see ulatub olemasoleva parkla ning kavandatava terminali laienduse alale. Planeeringus tehakse

Keskkonnaametile ettepanek vähendada veehaarde sanitaarkaitseala ulatust 30-le meetrile. Keskkonnaametile tuleb esitada veehaarde vähendamise taotlus.

Esialgsel andmetel on planeeritud veevajadus alla 10 m³ ööpäevas. Projekteerimisel täpsustatakse tegelik veevajaduse hulk. Juhul kui veevajadus on rohkem kui 5 m³ ööpäevas tuleb Keskkonnaametilt taotleda vee erikasutusluba vastavalt VeeS § 8 lg 2 p-le 2.

Täpne veevarustuse lahendus määratakse projektis.

1.10.5. Tuletõrje veevarustus

Olemasolev tuletõrje veevõtukoht Lennujaama tee ääres on amortiseerunud.

Tuletõrje veevarustuse tarbeks on planeeritud uus nõuetekohane veemahuti ja päästeauto pumbaga survestatud tuletõrjehüdrantidega veetorustik. Põhijoonisel on esitatud tuletõrjeveemahuti asukoht ja võimalikud hüdrantide asukohad, mida tuleb projekteerimisel täpsustada vastavalt projekteeritavatele hoonetele ja kehtivale standardile.

Veemahuti suuruse valikul lähtuda kehtivast standardist. Kuni 800 m² tuletõkkeseptsiooni piirpindala ja kuni 600 MJ/m² põlemuskoormuse puhul on mahuti minimaalne suurus 108 m³, kuni 1600 m² tuletõkkeseptsiooni piirpindala ja kuni 600 MJ/m² põlemuskoormuse puhul 162 m³ ning kuni 2400 m² tuletõkkeseptsiooni piirpindala ja kuni 600 MJ/m² põlemuskoormuse puhul 216 m³. Täpne mahuti suurus määratakse projekteerimisel lähtuvalt kavandatavate hoonete parameetritest.

1.10.6. Kanalisatsioonivarustus

Planeeringuala reovesi suunatakse olemasolevasse, vajadusel rekonstrueeritavasse, väikepuhastisse (50-299 ie). Puhastusseadmed peavad olema maa-alused või pealt kinnised ning paiknema kinnises hoones. Reoveepuhastil kuja on 25 m. Puhastatud vesi juhitakse Lennujaama tee ääres olevasse kraavi.

Heitvee suublasse juhtimiseks tuleb vastavalt taotleda vee erikasutusluba. Kuna reoveepuhasti on juba kasutuses tuleb koheselt taotleda heitvee suublasse juhtimiseks vee erikasutusluba. Reoveepuhasti projekteerimisel tuleb arvestada, et heitvee väljalaskmest suublasse juhitava heitvee reostusnäitajate piirväärtused tulenevad Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“.

Täpne kanalisatsioonivarustuse lahendus määratakse projektis.

1.10.7. Sademevee kanalisatsioonivarustus

Sademevesi koguda kokku sõidukite, sh õhusõidukite parkimisalalt. Sademevee eesvooluks on Lennujaama tee ääres ja lennujaama territooriumil olevad kraavid. Kraavid on planeeritud rekonstrueerida nii, et krundi sademevee eesvooluks on edelasse jääv Pärnu jõgi. Joonisel on esitatud planeeritud kraavid ja sademeveekanalisatsiooni torud, mille lahendust projektis täpsustatakse.

Heitvee suublasse juhtimisel tuleb arvestada Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruse nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“ reostusnäitajate piirväärtustega. Vajadusel tuleb kokku kogutav sademevesi puhastada.

Kui valmib sademevee kanalisatsioon ja selle kaudu toimub sademevee suublasse juhtimine on vaja vee erikasutusluba ka sademevee suublasse juhtimiseks, vastavalt VeeS § 8 lg 2 p-le 4. Vee erikasutusloa saamiseks tuleb esitada vabas vormis taotlus ja Keskkonnaministri 26.03.2002 määruse

nr 18 „Vee erikasutusloa ja ajutise vee erikasutusloa andmise, muutmise ja kehtetuks tunnistamise kord, loa taotlemiseks vajalike materjalide loetelu ja loa vormid“ § 5 kõikide vee erikasutuslubade taotlemisel nõutud materjalid ning olenevalt planeeritava tegevuse iseloomust paragrahvis 6 – 7 nõutud materjalid. VeeS § 32 lg 5 ja määruse nr 18 § 5 lg 1 p 11 on vajalik vee erikasutusloa taotluse juurde kohaliku omavalitsuse nõusolek. VeeS § 9 lg 11 kohaselt kohaldatakse vee erikasutusloa taotlemise ja väljaandmise menetlusele avatud menetluse sätteid ja vee erikasutusloa menetlemiseks on aega kolm kuud nõuete kohase taotluse menetlusse võtmise kuupäevast arvates (VeeS § 9 lg 7).

1.10.8. Soojavarustus

Soojavarustus on planeeritud lokaalkütte baasil. Kütteks võib kasutada puitu või elektrit (sh soojuspumbad, päikesepaneelid). Võimaliku maaküttekollektori kontuuri võib rajada haljasalale või hoonestusalale. Olemasolevad puud tuleb säilitada. Täpne soojavarustuse lahendus määratakse projektis.

1.11. Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevahelise kujaga vastavalt Siseministri 30.03.2017 määrusele nr 17 „Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele“. Hoonetevaheline kuja peab olema vähemalt kaheksa meetrit. Kui hoonetevaheline kuja on vähem kui kaheksa meetrit, piiratakse tule levikut ehituslike abinõudega. Planeeritud hoonete tulepüsivusklass määratakse projektis.

Planeeringu koostamise ajal teadaoleva ohtlike ainete käitlemise koguse põhjal ei kvalifitseeru Pärnu lennujaam ohtlikuks ega suurõnnetuse ohuga ettevõtteks.

1.12. Kuritegevuse riski vähendavad tingimused

Planeeringut koostades on erinevad välisruumid kavandatud selliselt, et on arvestatud erinevaid kuritegevust vähendavaid meetmeid. Oluliseks on seatud:

- tänavate ja hoonetevaheline hea nähtavus ja valgustus;
- tagumiste juurdepääsude vältimine;
- territoriaalsus (avaliku- ja eraala selge eristamine ja piiramine);
- hea vaade ühiskasutatavatele aladele;
- erineva kasutusega alade selgepiiriline ruumiline eristamine.

Projekteerimisel ja hilisemal rajamisel ning kasutamisel tuleb lisaks eelnevale tagada:

- jälgitavus (videovalve);
- atraktiivsed materjalid, värvid;
- vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (uksed, aknad, lukud, pingid prügikastid, märgid);
- atraktiivne maastikukujundus, arhitektuur ja teed, suunaviidad;
- üldkasutatavate alade korrashoid.

1.13. Müra-, vibratsiooni- ja muud keskkonnatingimused

Hoonete projekteerimisel arvestada lennuliiklusest tuleneva müra ja vibratsiooniga.

Planeeritud alale ei ole kavandatud keskkonnaohtlikke objekte. Kõvakattega aladelt tulev sademevesi tuleb kokku koguda, parklast lähtuv sademevesi puhastada õlipüüduriga ning juhtida sademeveekanalisatsiooni, mille eesvooluks on kraav.

Jäätmed tuleb koguda kinnistesse vastavatesse konteineritesse. Jäätmekonteinerite asukohad määratakse projektis.

1.14. Servituutide seadmise vajadus

Pärnu lennuvälja katastriüksusele tuleb seada isiklik kasutusõigus järgmiste tehnovõrguliinide ehitamiseks ja haldamiseks:

1. põhijoonisel esitatud *planeeritud kõrgepinge elektrikaabel (elektrilevi kaabel)* – kahe meetrit ulatuses liini teljest mõlemale poole;
2. põhijoonisel esitatud *planeeritud elektrilevi alajaam* – alajaama alune ja seda ümbritsev maa kolme meetri ulatuses ning kolme meetri laiuselt juurdepääs alajaamale;
3. põhijoonisel esitatud *varem projekteeritud optiline sidekaabel ja planeeritud sidekaabel* – kahe meetrit ulatuses liini teljest mõlemale poole, kusjuures maaomaniku piire võib olla selles asukohas, kus see on, piiret võib vajadusel uuendada või muul moel ehitada.

Kõikide esitatud juhtudel tuleb isiklik kasutusõigus seada vastavat võrku haldava ettevõtte kasuks.

Väljaspool planeeringuala on vajalik liiniservituudi seadmine vee juhtimiseks (ja selleks vajalike rajatiste ehitamiseks) Sauga jõkke: valitsev kinnisasi katastriüksus – 73001:003:0086, teeniv kinnisasi – 73001:003:0069 või 73001:003:0069 või mõlemad. Nimetatud servituudi seadmine tuleb täpsustada projekteerimisel.

1.15. Sundvõõrandamise või sundvalduse seadmises vajadus

Puudub vajadus sundvõõrandamise või sundvalduse seadmiseks.

1.16. Planeeringu elluviimine

Detailplaneeringuga kavandatud terminalihoone ja selle lähipiirkonna ehitiste (sh ka perroon ja piirdeaia teenindustee ja sademeveesüsteemi ehitamine) elluviimise aeg on 2019.-2020. aasta. Detailplaneeringuala lääneosasse kavandatud hoonestusala koos seda teenindavate rajatistega realiseerimisaeg on järgmise 10...15 aasta jooksul vastavalt vajadusele.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt ehitusõiguse realiseerija ja võrguvaldajate kokkulepetele. Tõnise katastriüksusel (kat tunnus 73001:001:0152) olev tuletõrje veevõtukoht tuleb likvideerida peale planeeritud tuletõrjeveelahenduste väljaehitamist Pärnu lennujaama kinnistu (kat tunnus 73001:003:0086) valdaja poolt.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatav hoone ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Võimalikud ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb vastava krundi igakordsel omanikul hüvitada koheselt.



2. Kooskõlastuste ja arvamuste kokkuvõte

Jrk. nr	Arvamus avaldav organisatsioon/ planeeritud krundi omanik/ planeeritud maa-ala piirinaaber	Number ja kuupäev	Märkused
1	Telia Eesti AS Kaivo Resik	Nr 30874064 14.09.2018	Kooskõlastaja märkus: Täna töötab Telia sidelahendus mööda vask maakaablit, kooskõlastada uus lahendus kui soovitakse valgusoptika peale lahendust. Planeeringulahendus: Planeeringus on arvestatud valgusoptilise kaabli ühendusega. Täpne lahendus määratakse projekteerimisel ja kooskõlastatakse täiendavalt Telia Eesti AS-ga.
	Telia Eesti AS Hans Sild	N 31044378 20.10.2019	Projekt esitada täiendavaks kooskõlastamiseks. Kuna võrk, mille baasil sidelahendust planeeritakse kuulub Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutusele, siis tuleb projekt ka eelnevalt nendega kooskõlastada.
2	Elektrilevi OÜ Enn Truuts	Nr 8195806045 26.09.2018	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
	Elektrilevi OÜ Enn Truuts	Nr 4939887740 22.10.2018	Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
3	Keskkonnaamet Margit Karu	Nr 6-2/18/2928-3 24.08.2018	Keskkonnaameti arvamus planeeringu eskiisile: Keskkonnaameti ettepanekuid vt originaaldokumendilt.
	Keskkonnaamet Sulev Vare	Nr 6-2/18/17065-2 19.11.2018	Keskkonnaamet on detailplaneeringuga tutvunud ning lähtudes planeerimisestuse § 133 lg 1-st kooskõlastab Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneeringu alljärgnevate tingimuste täitmisel: Planeeringuala veevarustus on lahendatud krundil asuva olemasoleva puurkaevu (registrikood PRK0017152) baasil. Puurkaevul on registri kohaselt 50 m suurune sanitaarvöönd, mis ulatub olemasoleva parkla ning kavandatava terminali laienduse alale. Kuna planeeringualal ei ole sanitaarkaitseala nõuete täitmine tagatud, tuleb taotleda sanitaarkaitseala ulatuse vähendamist. Palume esitada Keskkonnaametile sanitaarkaitsevööndi vähendamise taotlus. Planeeringuala reovesi suunatakse olemasolevasse reoveepuhastisse. Kuna reoveepuhasti on juba kasutuses, tuleb koheselt taotleda heitvee suublasse juhtimiseks vee erikasutusluba (alus: veeseaduse § 8 lg 2 p-le 4).
4	Terviseamet Mihhail Muzõtskin	Nr 9.3-1/5906 23.08.2018	Terviseameti arvamus eskiislahendusele: Ettepanekuid ja vastuväiteid ei esita.
		Nr 9.3-1/8321 01.11.2018	Terviseamet on tutvunud esitatud planeeringu materjalidega ning kooskõlastab Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneeringu.
5	Päästeamet Erti Suurtalu	Nr 7.2-3.4/14028-2 27.08.2018	Päästeamet eskiisile arvamus ei avalda, esitada valmis planeering kooskõlastamisele.
	Päästeamet Marko Raap	Nr 7.2-3.4/17239-4 19.12.2018	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 alusel annab Päästeameti Lääne päästkeskus kooskõlastuse AB Artes Terrae OÜ poolt koostatud Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneeringu tuleohutuse osale. Detailplaneeringu kooskõlastus on registreeritud numbriga 876-2018-2.
6	Lennuamet Kaupo Toodu	Nr 4.6-8/18/3888-2 21.08.2018	Lennuamet palub Pärnu lennujaama detailplaneeringu koostamisel kavandatava terminali laiendamisel ja hooldusangaari rajamisel arvestada lennujaama lähiumbruse piirangupindadest tulenevate kõrguspiirangutega. Lennuvälja lähiumbruse kõrguspiirangud tulenevad majandus- ja taristuministri 26.05.2015 määrusest nr 50 „Lennuvälja ja kopteriväljaku lähiumbruse mõõtmed ja kõrguspiirangute miinimum- ja maksimummõõtmed ning lähiumbruse mõõtmete ja kõrguspiirangute miinimumnõuded“.
		NR 4.6-8/18/5562-2 09.11.2018	Vastavalt planeerimisestuse § 133 lg 3 ja lennundusseaduse § 35 lg 2 kooskõlastab Lennuamet Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneeringu omapoolsete kommentaarideta.
7	Kaitseministeerium Katri Raudsepp	13.11.2018 nr 12-3/18-4467	Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määrusest nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 lõikest 1 kooskõlastab Kaitseministeerium Pärnu lennujaama kinnistu detailplaneeringu märkusteta.
8	Air Livonia OÜ	18.02.2018 nr 10	1. Jätta avalikustamisel olev Pärnu lennujaama detailplaneering kehtestamata; 2. Algatada Pärnu lennujaama osas uus detailplaneering, milles sisalduks ka lennurada; 3. Alternatiivselt laiendada olemasolevat detailplaneeringut selliselt, et planeeringus kajastuks rajatav lennurada ja selle parameetrid; 4. Tellida Pärnu Lennuväljale uus müra- ja majandushinnang. Oma otsusest palun teavitada mind kirjalikult.

9	Riine Latserus	26.02.2018	Minu ettepanekud: 1. Leida lahendus reoveekäitluseks lennujaama kinnistu piires ja mitte juhtida heitvett minu kinnistule. 2. Soovin, et koos tuletõrje veevõtukoha (tiik + kaev), heitveetruubi ja -kaevu likvideerimisega taastataks vee vool kogu kraavi ulatuses. Soovin vastuseid oma ettepanekutele, misjärel saan otsustada minu küsitud nõusoleku andmise üle.
---	----------------	------------	--



3. Joonised (*esitatud eraldi failidena*)

1. Kontaktvööndi joonis
2. Olemasolev olukord
3. Põhijoonis