



### TINGMÄRGID

#### OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- SERVITUUT
- 0,4 kv ÕHULIIN
- ELEKTRIKILP

#### PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JUURDEPÄASUTEE
- HOONESTUSALA
- SERVITUUT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- REOVEEPUHASTI IMBVÄLJAKUGA, KUJA 50 m
- VEETORUSTIK
- 0,4 kv MAAKAABELLIIN
- JALAKÄIJATE AVALIK JUURDEPÄAS KALLASRAJALE

#### Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- EP - üksikelamu maa

#### Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

- E - elumumaa

#### PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1
2
3
4
5
6
7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

#### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m <sup>2</sup>	ehitisealune pind m <sup>2</sup>	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu% (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tuleptisus	piirangud
1	Kivikeldri	5717	400	2	9	1+3	100% EP	100% E	650	TP3	1*-7*
KOKKU:		5717									

- Piirangud:**
- 1\* Kallasrada 4m kaldaastangu ülemisest servast (sh vee piirjoone ja kaldanõlva ülemise serva vaheline maariba)
  - 2\* Veekaitsevöönd 10m kaldaastangu ülemisest servast
  - 3\* Ehituskeeluvöönd 50m kaldaastangu ülemisest servast
  - 4\* Ranna ja kalda piiranguvöönd 100m kaldaastangu ülemisest servast
  - 5\* Rohelise võrgustiku tugiala ühendav rohekoriidor (K9)
  - 6\* Tori väärtuslik maastik (VM 8)
  - 7\* Planeeritav servituut (jalakäijate avalik juurdepääs kallasrajale)

#### Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on koostanud OÜ Tippgeo 16.03.2018. a, töö nr: 2018tg068, teg. litsents nr. 589 MA-k (Indrek Sauväli).
- 2) Koordinaadid riiklikus L-EST '97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis. Lähtepunkt VRS Naw püsijaamade võrk.



Ferryran OÜ  
Kuuseheki 32-6  
76505 Saue  
Harjumaa  
Tel. 52 21744  
MTR reg nr:  
EEP002230

Arhitekt  
**Janika Jürgenson**

Tellija <b>Tori Vallavalitsus</b>	
Töö nimetus ja aadress <b>Kivikeldri kinnistu detailplaneering</b> Rätsepa küla, Tori vald, Pärnu maakond	
Joonise nimetus <b>PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA</b>	Staadium <b>DP</b>
Kuupäev 14.08.2018 a.	Mööd 1:500
Töö nr 2-18	Joonis 3
Jooniseid 3	