

SAUGA VALLA ÜLDPLANEERING  
KOOSKÖLASTUSTE KOONDTABEL

Nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse ära kiri	Kooskõlastuse originaal	Projekteerija märkused kooskõlastaja tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
1	Pärnu Maavalitsus	24.08.2015 nr 12-3/15/1657-2	Vaadatud läbi Sauga valla üldplaneeringu, määrab, lisaks planeerimisseadusega nõutud kooskõlastustele (Pärnu Linnavalitsus, Sindi Linnavalitsus, Paikuse Vallavalitsus, Audru Vallavalitsus, Halinga Vallavalitsus, Are Vallavalitsus, Tori Vallavalitsus, Muinsuskaitseamet, Lennuamet, Maa-amet, Põllumajandusameti Pärnu keskus, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon, Päästeameti Lääne päästikeskus, Keskkonnaministeeriumi, Siseministeeriumi, Kaitseministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium), täiendavad kooskõlastused Maanteeameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse, Terviseameti Lääne talituse, Tehnilise Järelevalve Ameti, Elektrilevi OÜ ja Elering AS-ga.	kiri, allkiri digitaalselt	-
2	Elektrilevi OÜ Üldplaneerija <i>Sergei Nikolajevski</i>	e-kiri 18.01.2016 kell 15:24	Oleme nõus Eleringi AS poolt esitatud elektri seletuskirja muudatuse osas. Kooskõlastatud.	e-kiri	-
		25.11.2015 nr VHS-1/5409-4	Kooskõlastame Sauga valla korrigeeritud üldplaneeringu.	kiri, allkiri digitaalselt	Anname Teile teada, et oleme Elering AS ettepanekul täiendanud Teie poolt eelneva kirjaga (25.11.2015 nr VHS-1/5409-4) kooskõlastatud Sauga valla üldplaneeringu ptk 2.17.1 Elektrivarustus järgnevalt. „Kilksama või Jänese alajaamade 110 kV rekonstrueerimisel on Elektrilevi OÜ-l huvi vaja rajada alajaamale sisseviik põhivõrgu liinidelt L033 ja L107C ning ühendus Pärnu-Jaagupi 35 kV trassiga. Ühenduste trassikoridoride asukohtade määramiseks tuleb koostada teemaplaneeringud.“  Esitame Teile Sauga valla üldplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks.
		02.10.2015 nr VHS-1/5409-2	Antud üldplaneeringus on elektriosa, kuid seal on kajastamata Elektrilevi seisukohad. Saadame Teile Elektrilevi poolt järgnevad materjalid:	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud <u>Märkus:</u> Oleme läbi töötanud Elektrilevi OÜ poolt esitatud materjalid ning täiendanud

			<p>1. Seletuskiri</p> <p>2. Joonis 1 Sauga valla varustuskindluse ptk</p> <p>3. Joonis 2 Võrkude perspektiivplaan</p> <p>Palun vaadake meie poolt saadetud materjal üle ja vajadusel korrigeerige. Peale seda Elektrilevi kooskõlastab üldplaneeringu.</p>		<p>üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.17.1 „Elektrivarustus“ ja ptk 3.4.6. Tootmise maa-ala (T) ning joonist 3 Tehnovõrgud. Kirjale on lisatud väljavõttena Sauga valla üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.17.1 ja lisatud lõik ptk 3.4.6. Alajaamade kinnistutega seonduv info on võetud teadmiseks.</p>
3	<p>Elering AS</p> <p>Elektrisüsteemi analüüsi talituse juhataja</p> <p>Oleg Tšernobrovkin</p>	<p>19.01.2016 nr 11-4/2015/533-6</p>	<p>Käesolevaga teatame Teile, et kooskõlastame Sauga valla üldplaneeringu, projekti number 2131-0083 (jaanuar 2016).</p>	<p>kiri, allkiri digitaalselt</p>	<p>-</p>
		<p>03.12.2015 nr 11-4/2015/533-4</p>	<p>Oleme Teile poolt saadetud dokumendid läbitöötanud, ning avastanud mõningased puudused seletuskirjas ning edastame järgnevat kaks muudatusettepanekut.</p> <p>1. Muuta 110 kV liinide loetelu järgnevalt (rasvase kirjaga on näidatud täiendav liin, joonega maha tõmmatud osa kustutada):</p> <p>L030 Sindi – Papiniidu</p> <p>L032A Sindi – Metsakombinaadi</p> <p>L032B Metsakombinaadi - Papiniidu</p> <p>L033 Sindi – Audru (likvideeritakse) (vanal trassiosal kulgev L033 liinilõik demonteeritakse)</p> <p>L106B Kilingi-Nõmme – Sindi</p> <p>L107C Pärnu-Jaagupi liin</p> <p>L133B Vändra – Papiniidu</p> <p>2. Kustutada järgnev lõik: „Kiiksama või Jänese alajaamade 110 kV rekonstrueerimisel on vaja rajada alajaamale sisseviik liinidelt L033 ja L107C ning ühendus Pärnu-Jaagupi 35 kV trassiga. Ühenduste trassikoridoride asukohtade määramiseks tuleb koostada teemaplaneeringud.“</p>	<p>kiri, allkiri digitaalselt</p>	<p>Mittearvestatud</p> <p><u>Märkus 2:</u> Oleme nimetatud lõiku korrigeerinud järgnevalt: „Kiiksama või Jänese alajaamade 110 kV rekonstrueerimisel on Elektrilevi OÜ-l huvi vaja rajada alajaamale sisseviik põhivõrgu liinidelt L033 ja L107C ning ühendus Pärnu-Jaagupi 35 kV trassiga. Ühenduste trassikoridoride asukohtade määramiseks tuleb koostada teemaplaneeringud.“</p> <p>Arvestatud</p> <p><u>Märkus 1:</u> Oleme üldplaneeringu ptk 2.17.1 Elektrivarustus vastavalt korrigeerinud.</p>
		<p>11.09.2015 nr 11-4/2015/533-2</p>	<p>Olete pöördunud Eleringi poole saamaks kooskõlastust Sauga valla üldplaneeringule. Oleme Teile poolt saadetud dokumendid läbitöötanud, ning avastanud mõningased puudused seletuskirjas ja tehnovõrkude joonistel. Järgnevalt edastame loetelu täpsustustest, mis tuleks üldplaneeringusse viia, enne Eleringi kooskõlastust.</p> <p>1. Teeme ettepaneku tehnovõrkude joonisel eemaldada 110 kV liinide nimetused. Praegu esineb liininimetustes trükivigu, osade liinide nimed asuvad valede liinide juures ning ühtlasi puuduvad paljudel liinidel nimed sootuks. Segaduste vältimiseks oleks mõistlik need joonisel eemalda, seletuskirjas esitatud loetelu peaks olema piisav.</p> <p>2. Esitame peatüki „2.14.1. Elektrivarustus“ parandused.</p> <p>//--// Valla territooriumil asuvad 330 kV ja 110 kV kõrgepingeliinid: 330 kV õhuliinid:</p>	<p>kiri, allkiri digitaalselt</p>	<p>Arvestatud</p> <p><u>Märkus 1:</u> Joonis on korrigeeritud.</p> <p><u>Märkus 2:</u> Oleme seletuskirja vastavalt korrigeerinud kahe erandiga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L503 Harku – Sindi (planeeritav)</li> <li>• L033 Sindi – Audru (likvideeritakse)</li> </ul> <p><u>Märkus 3:</u> Lisasime perspektiivse alajaama üldplaneeringu joonisele Tehnovõrgud ja vastava selgituse planeeringu seletuskirja järgnevalt: „Lisaks on planeeritud kolme uue 110 kV alajaama rajamine: 1) üks alajaam Kiiksama külasse – Rail Baltic elektriraudtee ja Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV õhuliini lähedusse, 2) kaks</p>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>· L346 Paide-Sindi</li> <li>· L507 Tartu – Sindi</li> <li>· L503 Harku – Sindi (ehitav)</li> </ul> <p>110 kV õhuliinid:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>· L030 Sindi – Papiniidu</li> <li>· L032A Sindi – Metsakombinaadi</li> <li>· L033 Sindi – Audru</li> <li>· L106B Kilingi-Nõmme – Sindi</li> <li>· L107C Pärnu – Jaagupi liin</li> <li>· L133B Vändra – Papiniidu.</li> </ul> <p>//--// Audru–Sauga piirist kuni Kilksama külas asuva Pärnu-Jaagupi 110 kV haruliinini on planeeritav elektriliin kaheahelaline 330/110 kV. Edasi liitub Harku-Lihula-Sindi liinile olemasolev Pärnu-Jaagupi 110 kV haruliin ja kuni Sindi alajaamani on planeeritav elektriliin kolmeahelaline 330/110/110 kV. L033 Sindi-Audru õhuliin rekonstrueeritakse Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV. Selgituseks viimasele lausele. Praegusel kujul seletuskirjast lauset lugedes võib jääda mulje, et liin L033 demonteeritakse täielikult. Tegelikuses viiakse liin uuele trassile ning demonteeritakse vanal trassilõigul paiknev liini osa.</p> <p>Täiendavalt sooviksime juhtida Teie tähelepanu ka asjaolule, et Rail Baltic elektriraudtee rajamise käigus on päevakorda kerkinud raudtee elektrivarustuse tagamiseks uue 110 kV alajaama rajamine Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV õhuliini ja Rail Baltic raudtee ristumiskohta. Uus alajaam asuks Rail Baltic raudtee koridoris vahetult õhuliini läheduses. Ühe võimaliku perspektiivina võiks ka selle nimetatud perspektiivse alajaama viia tehnovõrkude kaardile. Pärast Sauga vallavalitsusepoolset kinnitust, et Eleringi poolt esitatud parandused võetakse lõplikus ja avaldatavas üldplaneeringus arvesse, oleme nõus väljastama Eleringi kooskõlastuse üldplaneeringule.</p>		alajaama Nurme külasse.“
3	Kaitseministeerium Kaitseinvesteeringute asekantsler <i>Ingvar Pärnamäe</i>	18.12.2015 nr 12.1-1/15/3315	Kaitseministeerium kooskõlastab Teie 11.11.2015 kirjaga saadetud Sauga valla üldplaneeringu, kuid palume Teil veel pisut muuta üldplaneeringu seletuskirja leheküljel 79 toodud rohelise võrgustiku toimise tingimusi. Nimelt on tingimuste seas märgitud, et tuumaladel ega koridoride alal ei ole soovitatav rajada muuhulgas sõjaväepolügoone. Selline tingimus on ekslik, sest rohevõrgustiku alale on võimalik rajada riigikaitse ehitist, kusjuures meie hinnangul piisab sellisel juhul üksnes sellest, kui hinnata ehitusprojekti mõju rohevõrgustiku toimimisele. Palume seetõttu üldplaneeringu seletuskirja rohelise võrgustiku toimimise tingimuste hulgast eemaldada sõna "sõjaväepolügoon".	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud
		07.09.2015 nr 12.1- 1/15/3315	Kaitseministeerium palub Sauga valla üldplaneeringut täiendada järgmiste riigikaitse ehitiste asjaoludega: 1. Palume Sauga valla üldplaneeringu joonisel määrata Kaitseväge Eametsa linnaku (katastritunnus 73001:003:0004) ümber	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud <u>Märkus 1:</u> Oleme täiendanud üldplaneeringu joonist „Väärtused ja piirangud“ Eametsa linnaku riigikaitse

			<p>riigikaitse ehitise piiranguvööndi (ehitusseadustiku § 120). Piiranguvööndi ulatus linnaku välispiirist on 2000 meetrit Sauga valla territooriumil ja ulatub ka Pärnu linna territooriumile, kus see on 300 m välispiirjoonest.</p> <p>Koostatavas Pärnu linna üldplaneeringus ja Pärnu maakonnapla-neeringus on piiranguvöönd kajastatud. Riigikaitse ehitise piiranguvööndis tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada kõik planeeringud ja kõigi ehitiste projekterimistingimused, projekterimistingimuste andmise kohustuse puudumise korral ehitusloa eelnõu või ehitusteatis. Piiranguvööndi kohta edastame Teile kaardikihi meilitsi.</p> <p>2. Punktis 1 kirjeldatud piiranguvöönd ulatub Sauga valla territooriumile ka Audru vallast, kus asub Kaitseväe Pärnumaa maleva staabi- ja tagalakeskuse jaoks mõeldud Saugaserva kinnistu (katastritunnus 15904:001:0239). Piiranguvööndi kohta edastame Teile kaardikihi meilitsi.</p> <p>3. Palume riigikaitse objektide ja piiranguvööndi sisu kirjeldada ka üldplaneeringu seletuskirja 3. „Riigikaitsemaa“ punktis 3.4.10.</p> <p>4. Peale eeltoodu juhime Teile tähelepanu asjaolule, et 2015. aasta 1. juulist jõustunud ehitusseadustiku järgi tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada kogu vallas kõigi üle 28 meetri kõrguste ehitiste planeeringud ja projekterimistingimused või nende puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitusteatis. Lennundusseaduse järgi tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada aga mistahes kõrgusega tuulegeneraatorite ja tuuleparkide planeeringud ja ehitusprojektid.</p> <p>5. Märkime ka, et Kaitseväge ja Kaitseväe kasutavad riigikaitse väljaõppe korraldamiseks metsaalasid kogu riigis (metsaseaduse § 36). Väljaõppe toimumise ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega.</p>		<p>ehitise piiranguvööndiga. Riigikaitse ehitise piiranguvööndis kehtivate kitsendustega seoses lisasime seletuskirja ptk 3.5 Väärtused ja kitsendused alla alapeatüki 3.5.13 Riigikaitse ehitised järgneva tekstiga: „Sauga vallas Eametsa külas asub Kaitseväge Eametsa linnak, mille kinnistu ümber on riigikaitse ehitise piiranguvöönd. Sauga valla territooriumile ulatub ka riigikaitse ehitise piiranguvöönd Audru valla Saugaserva kinnistult (katastritunnus 15904:001:0239). Sauga valla territooriumil on riigikaitse ehitise piiranguvööndi ulatus 2000 meetrit. Riigikaitse ehitise kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustik<sup>1</sup>-st tulenevad piirangud.“</p> <p><u>Märkus 2:</u> Oleme täiendanud üldplaneeringu joonist „Väärtused ja piirangud“ Audru vallas asuva Kaitseväe Pärnumaa maleva staabi- ja tagalakeskuse riigikaitse ehitise piiranguvööndiga.</p> <p><u>Märkus 3:</u> Oleme täiendanud ptk 3.4.10 järgnevalt „Üldplaneeringuga säilib olemasolev Eametsa külas asuv riigikaitse maa (Kaitseväge Eametsa linnak), mille kinnistu ümber on riigikaitse ehitise piiranguvöönd.“</p> <p>Oleme üldplaneeringu seletuskirja lisanud ptk 2.8 Riigikaitse järgnevalt: „Sauga vallas Eametsa külas asub Kaitseväge Eametsa linnak. Lisaks kasutavad Kaitseväge ja Kaitseväe riigikaitse väljaõppe korraldamiseks metsaalasid. Väljaõppe toimumise ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega. Selliste väljaõpete toimumiseks on vajalik eelnev maaomanike ja valla kooskõlastus. Ümber Kaitseväge Eametsa linnaku kinnistu on riigikaitse ehitise piiranguvöönd.“</p> <p>Riigikaitse ehitise piiranguvööndit on käsitletud seletuskirja ptk 3.5.13 Riigikaitse ehitised vt Märkus 1 vastust.</p>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

					<u>Märkus 4</u> Täname tähelepanu juhtimast. <u>Märkus 5</u> Lisasime üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.8 „Riigikaitse“. Vaata märkuse 3 vastust
4	Keskkonnaamet Pärnu-Viljandi regiooni juhataja ülesannetes <i>Küllike Koger</i>	22.12.2015. nr PV 6- 8/15/17906-5	Planeerimiseaduse § 17 lõike 2 alusel kooskõlastab Keskkonnaamet Sauga valla üldplaneeringu.	kiri, allkiri digitaalselt	-
		06.10.2015 nr PV 6- 8/15/17906-3	//--// 1. Ptk 3.3. (ehitamine maalihkeotlikule alale) on öeldud, et kui ehitamiseks ei ole vaja koostada detailplaneeringut, siis on ehitusloa andmise aluseks ehk ehituskeeluvööndi vähendamiseks maalihkeotlikkuse uuring. Looduskaitseaduse § 40 sätteid järgides ei ole maalihkeotlikkuse uuring dokument, mille alusel ehituskeeluvööndit vähendatakse. Vööndi vähendamine on võimalik Keskkonnaameti nõusolekul ja üldplaneeringu või detailplaneeringu alusel. 2. Ptk-s 3.5.3. on viidatud looduskaitseaduse § 14 lg 1 p-le 6. Alates 01.07.2015 on vastav säte ehitusseadustiku vastuvõtmise tõttu muutunud ning seetõttu palume peatükki korrigeerida. 3. Sauga ÜP joonisel „Väärtused ja piirangud“ on jätkuvalt näidatud I ja II kaitsekategooria liikide asukohad. Keskkonnaamet on 17.04.2015 kirjas nr PV 6-8/15/7110-2 öelnud, et vastavate asukohtade esitamine kaardil ei ole asjakohane ega seaduspärane. 4. Ptk-s 3.5.5. on öeldud, et maakonna teemaplaneeringuga on määratud kolm rohevõrgu tuumala, mis ei ole päris korrektned. Tammiste metsas (jõepoolses osas) asub ka T9 (maakonna tasandi väike) tuumala, mis on K8 taseme koridoriga ühendatud Rääma rabaga. Tammiste metsaalade sidususe säilitamine on viimasel ajal järjest suuremaks probleemiks. Tuumala ühendavad koridorid on asustuse poolt läbi lõigatud või on koridoride läbimoot vähenenud miinimumini. Üldplaneeringus tuleb määrata meetmed (juhtotstarve, kasutustingimused) linna lähiümbruse rohevõrgustiku alade sidususe parandamiseks ja lahendada potentsiaalsed konfliktikohad (nt Nurga kinnistu Tammiste külas). 5. Ptk-s 3.5.5. on sõnastatud tingimused roheline võrgustiku toimimise tagamiseks. Palume need üle vaadata ja sõnastust korrigeerida. Nt roheline võrgustiku funktsioneerimiseks vajaliku looduslike alade osatähtsuse nõue (80%, tööstusobjektid rohelises võrgustikus, tiheasustusalade kujundamine roheline võrgustiku alal jne). 6. ÜP seletuskirjas on öeldud, et planeeringu koostamisel lähtuti muuhulgas kehtivast maakonna teemaplaneeringust „Asustust	kiri, allkiri digitaalselt	Mittearvestatud <u>Märkus 8:</u> Metsaseadus ei võimalda üldplaneeringuga suunata metsa kasutamist, v.a väga lokaalses ulatuses kaitsefunktsiooniga metsa lageraie piirangute kehtestamine kohaliku omavalitsuse poolt (metsaseadus § 231) ja seda on võimalikus mahus ette näinud ka Sauga valla üldplaneering (keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsad Rääma raba lääneosas olevale metsa maa-alale). Samuti ei ole kehtivas metsaseaduses enam kaitsemetsa terminit. Eesti Looduskaitse Seltsi Pärnumaa osakond tegi 21.12.2010 Keskkonnaministeeriumile ettepaneku võtta riikliku kaitse alla Pärnu maakonnas Sauga vallas asuv rabamaastik, mistõttu peatas Keskkonnaamet looduskaitseaduse § 8 lõike 6 alusel 25.01.2011 kirjaga nr PV 10-5/49734-3 kaevandamisloa andmise menetluse kuni Rääma rabamaastiku kaitse alla võtmise või kaitse alla võtmisest keeldumise otsuse langetamiseni. Keskkonnaministeerium loobus 22.06.2012 kirjaga nr 13-1/1367-9 Rääma raba kaitse alla võtmise menetluse algatamisest. Sauga vald ei soovi pidurdada riikliku tähtsusega Rail Baltic elektriraudtee kavandamist ja seetõttu ei tee üldplaneering ettepanekut Rääma raba kohaliku kaitse alla võtmiseks. Rääma raba looduslikule osale juhtotstarbe määramise loobumise põhjendused on toodud vastuses nr 6. Üldplaneeringus on näidatud perspektiivne turbatootmisala laiendus 92,66 ha ulatuses. Olgu mainitud, et esialgu taotles arendaja turbatootmisala oluliselt suuremas mahus

			<p>ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, mis määratleb muuhulgas maakonna roheline võrgustiku, Pärnu linna lähiümbruse roheline vööndi ja kõrge puhkeväärtusega piirkonnad. Sauga valla territooriumil on teemaplaneeringuga määratud Pärnu linna roheline vööndi alaks ja ühtlasi puhkeväärtusega piirkondadeks Rääma raba ja Niidu-Tammiste metsad. Sauga valla üldplaneeringu varasemas eelnõus (2011) oli Rääma raba ja Tammiste metsade osas tehtud ettepanek määrata alad kaitsemetsaks. Kooskõlastamisele esitatud planeeringulahendus kõnealustele aladele eritingimusi enam ei sea, välja arvatud metsaribad (kaitseotstarbelise metsa maa-ala) Tammiste külas Uuemetsa elamuala juures ja Rääma rabas Hirvela elamurajooni kohal. Oleme jätkuvalt seisukohal, et Rääma raba ja Tammiste metsad vääri säilitamist Pärnu linna roheline vööndi osana ehk puhkemetsadena. Nimetatud alad tuleks planeeringujoonistel täpsemalt piiritleda, määrata konkreetne maakasutuse juhtotstarve ning seada hoidmiseks ja kasutamiseks tuleks (roheline võrgustiku tingimustest) täpsemad keskkonnatingimused.</p> <p>Sauga valla ÜP KSH aruanne</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ptk 6.1.3. – Palume selgitada, kust on pärit roheline võrgustiku funktsioneerimiseks vajalike looduslike alade osatähtsuse 80% nõue, kehtivas maakonna teemaplaneeringus on selleks 90%. Kas selle tingimuse korrigeerimine on maakonna teemaplaneeringu muutmine?</li> <li>2. Ptk-s 6.1.3 on öeldud, et üldplaneeringuga laiendatakse turbatööstuse maa-ala Rääma rabas, mis võimaldab arendada turbatööstust Sauga vallas. Sauga valla üldplaneeringu varasemas eelnõus (2011) oli Rääma raba osas tehtud ettepanek määrata turbatööstuse maa-alast puutumata jääv osa kaitsemetsaks. Palume selgitada, miks on loobutud Rääma raba looduslikule osale juhtotstarbe määramisest.</li> <li>3. Ptk-s 6.4. on hinnatud mõjusid Natura aladele. Nõustume KSH ekspertidega, et suure üldistustaseme puhul on otstarbekas piirduda Natura eelhindamisega. Oleme seisukohal, et KSH aruandes esitatud eelhindang ei vasta juhendmaterjalis „Juhised Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõige 3 rakendamisel Eestis“ (MTÜ Keskkonnamõju Hindajate Ühing, 2013) jt asjakohastes juhendites esitatud nõuetele ja soovitudele. Eelhindangus esitatud kavandatud tegevuse mõjude prognoos Natura aladele on liiga üldine. Peatükis tuleb täpsustada kavandatava tegevuse mõjupiirkond, mida analüüsitakse; konkretiseerida kõik tegevused, mis võivad Natura alasid mõjutada, sh arvestades kumulatiivseid mõjusid; ja esitada nõuded ja soovitus edaspidisteks tegevusteks, sh selgitada Natura asjakohase hindamise vajadus järgmistes planeeringuetappides.</li> </ol>		<p>(432,63 ha). Üldplaneeringuga rohkem turbatootmisalasisid Rääma rabasse ette ei nähta. Rääma raba on maakonna tähtsusega roheline võrgustiku tugiala ja üldplaneeringuga määratavad roheline võrgustiku kasutustingimused tugialadel sätestavad muuhulgas järgmist:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vältida senise maa sihtotstarbe (maatulundusmaa) ja juhtfunktsiooni (metsamaa, põllumaa) muutmist. Muutmisvajadus peab olema igakülgset põhjendatud.</li> <li>• Vältida uute karjääride rajamist (sh olemasolevate laiendamist) roheline võrgustiku tugialadele.</li> <li>• Roheline võrgustiku tugialadel võib arendada tavapäras, roheline võrgustikuga arvestavat majandustegevust.</li> </ul> <p>Eeltoodud ja ka ÜPs nimetatud ülejäänud roheline võrgustiku kasutustingimused on meie hinnangul piisavad, et tagada Rääma raba säilimine.</p> <p><u>Märkus 10:</u> KSH läbiviimise eesmärk on aidata kaasa keskkonnakaalualluste integreerimisele planeeringusse. Sauga ÜP koostamine ja KSH läbiviimine on toimunud planeeringu ja KSH töörühma tihedas koostöös ning vajalikud leevendusmeetmed töötati välja ühiselt töö käigus, mitte KSH töörühma poolt eraldisesivatena. Seega on ka KSH aruandes kokkuvõtvalt välja toodud, milliste leevendusmeetmetega on ÜP koostamisel töö käigus arvestatud. Meie hinnangul ei esine siin vastuolu seadusega, pigem on tegemist mõju hindamise hea tavaga planeeringu koostamisel, mille tulemusena valmib parem planeeringulahendus. ÜP seletuskirja ptk-s 1.4 on märgitud, et KSH tulemused viidi planeeringu koostamisel lahendusse sisse juba töö käigus. Seletuskirja on lisatud ka viide KSH aruande ptk-le 8.</p> <p>Arvestatud osaliselt</p> <p><u>Märkus 6:</u> Oleme määranud üldplaneeringuga Tammiste metsadele</p>
--	--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>4. Ptk 8 – KeHJS § 43 p 1 järgi tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võtta KSH tulemusi ja kinnitatud seiremeetmeid. Seiremeetmete kinnitamise eesmärk on teha varakult kindlaks planeeringu elluviimisega kaasnev oluline negatiivne keskkonnamõju ja rakendada seda mõju ennetavaid ja leevendavaid meetmeid. Peatükis on esitatud loetelu üldplaneeringus toodud leevendusmeetmetest, kuigi peaks olema vastupidi. Kas KSH aruande koostamise käigus töötati välja leevendus- ja seiremeetmeid, mida tuleks arvesse võtta üldplaneeringu koostamisel? Palume täpsustada ptk-s 8 esitatud leevendavate meetmete sisu.</p> <p>PlanS § 8 lg 9 ja § 17 lg 2, KeHJS § 2 lg 2 p 1; § 40 lg 1-4 ja § 43 p 1 alusel ning arvestades käesolevas kirjas esitatud märkusi jätab Keskkonnaamet Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamata. Palume pärast puuduste likvideerimist esitada Sauga valla üldplaneering koos täiendatud KSH aruandega uuesti Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.</p>	<p>juhtotstarbe puhkemetsa maa-ala ja seadnud üldised kasutustingimused. Samuti oleme määranud Rääma raba lääne osas keskkonnaseisundi kaitseks määranud metsa maa-ala, kus lageraie korral langi suurus ei tohi ületada 2 ha.</p> <p>Võrreldes 2011. a ÜP eelnõuga oleme tänaseks loobunud ÜPga Rääma rabale juhtotstarbe määramisest järgmistel põhjustel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Suurem osa Rääma rabast ei ole mets, vaid raba. Seega ei saa alale määrata puhke-metsa juhtotstarvet. Nimetatud ala ei kasutata puhkamiseks, kuna see on raskesti ligipääsetav.</li> <li>• Nii suurele maa-alale juhtotstarbe määramine ei ole meie hinnangul otstarbekas.</li> <li>• Läbi Rääma raba on kavandamisel Rail Baltic raudtee, samuti on alale on kavandamisel kassikaku püsielupaik. Seetõttu ei oleks puhkemetsa kasutustingimusi võimalik kogu alal täita.</li> <li>• Rääma raba on maakondliku tähtsusega roheline võrgustiku tugialaga, seega kehtivad seal kasutustingimused, mis peavad tagama nimetatud ala säilimise.</li> <li>• Suurem osa Rääma raba metsadest kuulub riigile (v.a ca 73 ha suurune maa-ala Rääma raba kaguservas) ja on seega majandatud jätkusuutlikult ning heaperemehelikult.</li> <li>• Rääma rabasse on kavandatud kaitseala (kassikaku püsielupaik), mis aitab tagada ka kaitseala lähimõruse säilimise.</li> </ul> <p>Samuti toome välja, et metsaseadus ei sätesta enam kaitsemetsa mõistet. Metsaseaduse §-s 231 käsitletakse keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsa majandamist. Sellise ala oleme ÜPs määratlenud Rääma raba ja Sauga aleviku vahele kaitsmaks alevike elanikke turbakaevandamisega kaasnevate võimalike häiringute eest (vt ÜP</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>seletuskirja ptk 3.4.23).</p> <p>Arvestatud</p> <p><u>Märkus 1:</u> Oleme korrigeerinud seletuskirja ptk-i 3.3 „Ehitamine maalihkeotlikule alale“ järgmiselt: „Ehituskeeluvööndi vähendamine on võimalik Keskkonnaameti nõusolekul või detailplaneeringu alusel.“</p> <p><u>Märkus 2:</u> Korrigeeritud</p> <p><u>Märkus 3:</u> Korrigeeritud</p> <p><u>Märkus 4:</u> Oleme üldplaneeringus tuumalade (tugialade) arvu korrigeerinud ja täiendanud rohevõrgustiku kasutustingimusi vastavalt uue Pärnu maakonnaplaneeringu koostamise käigus väljatöötatud ettepanekutele. Samuti märgime (viidates meie 08.10.2015 toimunud kohtumisele), et ÜPga ei loobuta tugialade ja koridoride eristamisest, vaid loobutakse nende hierarhiliste tasandite (maakonna suur/väike) eristamisest, kuna meie hinnangul on võrdväärset oluline nii suurte kui väikeste tugialade ning koridoride kaitse ja säilitamine. Erinevate rohe- ja puhkealade ühtlustamist valla ÜPs ei pea me võimalikuks, kuna määratud puhke- ja virgestusaladele, rohealadele ja puhkemetsa maa-alale seatakse erinevad kasutustingimused. Küll aga võib neid põhimõtteliselt käsitleda nõ madalama ehk kohaliku taseme rohelise võrgustiku elementidena, millele ei kohaldu maakonna tähtsusega rohevõrgustiku kasutustingimused. Samuti märgime, et oleme määranud Tammiste külas rohevõrgustiku sidususe tagamiseks vajalikud meetmed (puhkemetsa maa-ala juhtotstarbe ja kasutustingimused) arvestades tänaseks väljakujunenud arenguid piirkonnas. Nimetatud Nurga kinnistu piirkonnas on tänaseks välja ehitatud mitmed elamud, mis võivad halvendada rohevõrgu sidusust. Võimalikuks leevendavaks meetmeks oleme ÜPs määranud rohekoridori läbi Nurga kinnistu. Kõnealuse koridori toimimiseks</p>
--	--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



					<p>peab selle laius olema vähemalt 100 m.</p> <p><u>Märkus 5:</u> Vt eelmist punkti. Rohevõrgu kasutustingimusi on täpsustatud vastavalt Pärnu maakonnaplaneeringu koostamise käigus väljatöötatud ettepanekutele.</p> <p><u>Märkus 7:</u> Oleme ühtlustanud nimetatud tingimust kehtiva ja koostatava Pärnu maakonna-planeeringuga.</p> <p><u>Märkus 9:</u> KSH aruannet on korrigeeritud vastavalt Natura hindamise juhendile.</p>
		03.09.2015 nr PV 6-8/15/17906-2	Tuginedes haldusmenetluse seaduse § 41-le ning seoses vajadusega täiendavalt analüüsida läbivaatamiseks esitatud materjale, pikendab Keskkonnaamet Sauga valla üldplaneeringu läbivaatamise ja kooskõlastuse andmise tähtaega 1. oktoobrini 2015. a.	kiri, allkiri digitaalselt	-
4	Maa-amet Peadirektor <i>Tambet Tiits</i>	03.12.2015 nr 6.2-3/11449	Maa-ametil puuduvad täiendavad märkused ja ettepanekuid üldplaneeringu materjalide osas ning käesolevaga nõustume 16.11.2015 edastatud Sauga valla üldplaneeringu lahendusega.	kiri, allkiri digitaalselt	
		01.09.2015 nr 6.2-3/11449	<p>/.../ Anname esmalt oma seisukoha lähtuvalt asjaolust, et Sauga valla territooriumil asub mitmeid riigi omandisse jäetud maaüksusi, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Maa-amet, samuti riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maaüksusi ja maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud jätkuvalt riigi omandis olevat maad.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Üldplaneeringu Põhijoonisel on tähistatud ühe munitsipaalomandisse taotletava alana maaüksus M6- puhke- ja virgestusala Tammiste külas. Märkime, et kõnealune maaüksus on jäetud riigi omandisse aadressiga Surju metskond 67 (katastritunnus 73001:008:1957) ning maaüksuse valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Palume planeeringumaterjale muuta ning maaüksus M6 munitsipaalomandisse taotletavate maaüksuste nimekirjast ja põhijooniselt eemaldada.</li> <li>2. Sauga alevikus asuv riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0803130735 (Sinepi) hõlmatud maa-ala on üldplaneeringu Põhijoonisel jäetud nn valgeks alaks ning maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole. Nimetatud maaüksuse lähiümbruses asuvatele maaüksustele on määratud perspektiivne tootmise ning äri- ja teenindusettevõtete maa-ala maakasutuse juhtotstarve. Palume määrata Sinepi maaüksusele sarnaselt ümbritsevatele maaüksustele perspektiivne tootmise ning äri- ja teenindusettevõtete maa-ala maakasutuse juhtotstarve.</li> </ol>	kiri, allkiri digitaalselt	<p>Mittearvestatud</p> <p><u>Märkus 1.</u> Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on 25.08.2015 kooskõlastuse kirjas nr 3-1.20/877 selgitanud järgmist: „Planeeringu seletuskirja punktis 2.3.5 „Ettepanek maade munitsipaalomandisse taotlemiseks“ on toodud munitsipaalomandisse taotletavate aladena teiste hulgas puhke- ja virgestusala – M6 (Tammiste küla), mis paikneb RMK Surju metskond 67 (katastritunnus 73001:008:1957) maaüksusel. RMK-le ei ole vastuväiteid M6 ala võõrandamise osas.“</p> <p>RMK 25.08.2015 kooskõlastuse kirjast lähtuvalt käsitleme edaspidi üldplaneeringus Surju metskond 67 maaüksust mitte munitsipaalomandisse taotletavana, vaid riigilt taotletakse nimetatud maaüksuse võõrandamist. Üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.3.4. Ettepanek maade munitsipaalomandisse taotlemiseks ja võõrandamiseks on vastavalt korrigeeritud.</p> <p>Arvestatud osaliselt</p> <p><u>Märkus 3.</u> Põhijoonist on korrigeeritud ning</p>

		<p>3. Teeme ettepaneku määrata Eametsa külas asuvatele riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT0803130908 (Suhkru) ja nr AT0803130931 (Jahu) hõlmatud maaüksustele ning Pumba maaüksusest (katastritunnus 73001:003:0032) idasse jäävale reformimata maa-alale perspektiivse roheala maakasutuse juhtotstarbe asemel perspektiivne tootmise maa-ala maakasutuse juhtotstarve. Maa-ameti hinnangul on tootmise maa-ala maakasutuse juhtotstarve nimetatud maaüksustele parim võimalik variant, arvestades maaüksuste paiknemist, iseloomu ja ümbritsevate kinnistute otstarvet.</p> <p>4. Üldplaneeringu kohaselt on Sauga alevikus asuvatele munitsipaalomandis olevatele Puhkepargi (katastritunnus 73001:001:0285, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 14,4 ha) ja Pargimetsa (katastritunnus 73001:003:0054, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 26,36 ha) maaüksustele kavandatud perspektiivne väike-elamu maa-ala maakasutuse juhtotstarve. Pargimetsa maaüksusele on osaliselt kavandatud ka perspektiivne puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maa-ala, perspektiivne tehnoehitise maa-ala ja perspektiivne roheala maakasutuse juhtotstarve. Juhime Teie tähelepanu MaaRS § 25 lõikele 2, mille kohaselt võib kohalik omavalitsus kasutada munitsipaalomandisse antud maad üksnes maa munitsipaalomandisse andmise otsuses märgitud sihtotstarbel ja eesmärgil. MaaRS § 25 lõike 3 kohaselt võib kohalik omavalitsus munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata maavanema otsusega saadud maa korral üksnes valdkonna eest vastutava ministri loal ning Vabariigi Valitsuse otsusega saadud maa korral üksnes Vabariigi Valitsuse loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel.</p> <p>5. Üldplaneeringu joonisel Põhijoonis on märgitud Nurme Turvas tootmisala lõunapoolse lahustüki kaguosas olemasoleva turbatööstuse maa-ala maakasutuse juhtotstarve osaliselt alale, kus ei ole kesk-konnaregistris arvel olevat maavaravaru. Palume turbatööstusmaa juhtotstarbega ala määramisel lähtuda kehtivate kaevandamislubade mäeeraldise teenindusmaade piiridest. Kui peate vajalikuks anda turbatööstusmaa juhtotstarbe alale, kus puudub kaevandamise luba või kaevandamise loa taotlus, siis palume turbatööstusmaa juhtotstarbe määramist täiendavalt selgitada üldplaneeringu seletuskirjas.</p> <p>6. Planeeringu seletuskirja peatükis 3.5.5. Roheline võrgustik on rohelise võrgustiku toimimise tingimuste tagamise loetelus kirjeldatud (tsiteerin): „Metsamaa raadamine rohelise võrgustiku aladel ei ole üldjuhul lubatud, raadamise vajadusel tuleb maa sihtotstarbe muutmiseks koostada detailplaneering</p>		<p>riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0803130908 (Suhkru) ja Pumba maaüksusest (katastritunnus 73001:003:0032) idasse jäävale reformimata maa-alale perspektiivse roheala maakasutuse juhtotstarbe asemel määratud perspektiivne tootmise maa-ala. Jahu kinnistu (AT0803130931) määramisega tootmise maa-alaks ei nõustuta, kuna nimetatud maa-ala asub jõe ääres lihkeohtlikel kallastel ja sinna ei ole otstarbekas tootmistegevust ette näha. Arvestatud</p> <p><u>Märkus 2.</u> Põhijoonist on vastavalt korrigeeritud.</p> <p><u>Märkus 4.</u> Täname tähelepanu juhtimast. Üldplaneeringus jätkame eelmainitud katastriüksuste maakasutuse nii nagu on planeeritud. Vallavalitsus võtab teadmiseks, et tuleb koostada uus detailplaneering, sest varem koostatud detailplaneering on menetlusveaga.</p> <p><u>Märkus 5.</u> Nurme Turvas tootmisala lõunapoolne lahustükk on Põhijoonisel korrigeeritud tootmismaaks.</p> <p><u>Märkus 6.</u> Oleme korrigeerinud üldplaneeringu seletuskirja järgnevalt: „Metsamaa raadamine rohelise võrgustiku aladel ei ole üldjuhul lubatud, raadamise vajadusel tuleb maa sihtotstarbe muutmiseks koostada detailplaneering ning tagada rohevõrgustiku toimimine v.a maardla alal kaevandamisloa andmisel mäetööstusmaa sihtotstarbe taotlemise korral.“</p> <p><u>Märkus 7.</u> Üldplaneeringu seletuskirja on vastavalt täiendatud.</p> <p><u>Märkus 8.</u> Nimetatud lause on turbatööstuse maa-ala üldiste kasutamistingimuste loetelust eemaldatud.</p> <p><u>Märkus 9.</u> KSH aruannet on vastavalt korrigeeritud.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>ning tagada rohevõrgustiku toimimine“. Maa-amet on seisukohal, et üldplaneeringus karjääride või turbatootmisalade avamisel ja laiendamisele detailplaneeringu koostamise kohustuse määramine ei ole põhjendatud, kuna kaevandamisloa antakse õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel ning maavara kaevandamine kui tegevus ei nõua ühegi õigusakti järgi detailplaneeringu koostamist. MaaPS § 14 lõike 2, § 29 lõike 1 ja § 28 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa ning uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse avatud menetluse sätteid. Maavara kaevandamise loa ja geoloogilise uuringuloa taotluse menetlus on avalik protsess ning loa taotluse menetlusele kaasatakse nii kohalik omavalitsus kui ka kohalik elanikkond. Loa andja saadab taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikele omavalitsusele. PlanS kohaselt koostatakse detailplaneering eelkõige ehitamisega seotud tegevuste kavandamiseks. Palume täiendada seletuskirjas eelpool tsiteeritud lauset järgnevalt (tsiteerin): „Metsamaa raadamine roheline võrgustiku aladel ei ole üldjuhul lubatud, raadamise vajadusel tuleb maa sihtotstarbe muutmiseks koostada detailplaneering ning tagada rohevõrgustiku toimimine v.a. maardla alal kaevandamisloa andmisel mäetööstusmaa sihtotstarbe taotlemise korral“.</p> <p>7. Planeeringu joonise Põhijoonis järgi planeeritakse Rääma turba-maardla läänepoolses osas uut teed. Maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume planeeringu seletuskirja peatükki 3.4.16. Tee ja tänava maa-ala (LT) lisada tee- ja tänava maa-ala üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste loetellu ka kirjelduse (tsiteerin): „Tee rajamine keskkonnaregistri maardlate nimistus oleva maardlaga kattuvale alale on võimalik üksnes pärast maavaravaru ammendamist rajatava tee alt. Tee ehitamisel on vaja arvelolev maavara väljata nii, et tagatud oleks maavara kasutuskõlblikkus. Maavara tuleb kasutada sihtotstarbeliselt. Maapõuest väljatud maavara käitlemisel on vaja arvestada maapõueseaduse peatükis „Maapõue muud kasutamise viisid“ toodud nõuetega“.</p> <p>8. Seletuskirja peatükis 3.4.7. Turbatööstuse maa-ala (TR) on turbatööstuse maa-ala üldiste kasutamistingimuste loetelust toodud ka järgnevad tingimused (tsiteerin): „Kaevandamist tuleb alustada raba servapoolselt osalt, et vähendada mineraliseerumisest tulenevat turbakadu“. Selgitame, et turba kaevandamine toimub frees-väljakute rajamise kaudu ning kogu mäeeraldise ala võetakse kasutusele ning kaevandamiseks ettevalmistavad tööd tehakse kogu alal korraga. Turba kaevandamise alustamine ainult mäeeraldise</p>		
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

			<p>ühel servast ei ole võimalik. Palume eelpool tsiteeritud lause turbatööstuse maa-ala üldiste kasutamistingimuste loetelust eemaldada.</p> <p>9. Planeeringu KSH aruande peatükis 5.3. Looduskeskkonna mõjutamine on kirjeldatud (tsiteerin): „Turba kaevandamiseks omavad lube AS Jiffy Products Estonia, AS Are STK, AS Nurme Turvas ja OÜ ASB Greenworld Eesti.“. Täpsustame, et keskkonnaregistri andmetel omavad Sauga vallas maavara kaevandamise lube AS Torfex, AS Nurme Turvas, OÜ ASB Greenworld Eesti ja OÜ Are STK. Palume KSH aruannet täpsustada.</p> <p>Käesolevaga teatame, et Maa-amet nõustub 05.08.2015 edastatud Sauga valla üldplaneeringu lahendusega tingimusel, et arvestatakse eelpool kirjeldatud märkustega ja täiendatakse planeeringudokumente. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega, sh edastada Maa-ametile teadmiseks muudetud planeeringu-materjalid. Palume võimalusel edastada teemaplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud teema-planeeringu põhijoonis ja seletuskiri .pdf, .dwg või .jpg vormingus järgnevale e-posti aadressile: maaamet@maaamet.ee.</p>		
5	Maanteeamet Planeeringute menetlemise talituse juhataja <i>Marten Leiten</i>	08.01.2016 nr 15-2/15- 00028/820	Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 11.12.2015 kirjaga nr 15-2/15-00028/788 esitatud märkustega. Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 57 lg 1 ja § 65 ning Maanteeameti põhimääruse, kooskõlastame Skepast&Puhkim AS koostatud töö nr 2013-0083 „Sauga valla üldplaneering“.	kiri, allkiri digitaalselt	-
		11.12.2015 nr 15-2/15- 00028/788	<p>Planeeringu koostamisel peame vajalikuks arvestada järgmiste märkustega:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Punktis 2.11.1 tuleb parandada viienda alapunkti sõnastust, hetkel jääb mulje, et on eesmärk Sauga alevikus Tallinn – Pärnu – Ikla maantee muuta ärimaaks.</li> <li>2. Projektiga „Riigimaantee nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 120,3-122,8 tehniline projekt“ on kavandatud jalgratta- ja jalgteed riigitee parempoolsele küljele. Jooniselt transport ja teed jääb ekslik mulje, et on Jänesselja ristmiku poolses otsas on jalgratta- ja jalgteed riigiteest vasemal pool.</li> <li>3. Seletuskirja punktis 3.5.14. Teed täpsustada, et riigitee nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla kui Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevööndi ulatus mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 50 meetrit, sealhulgas ka Sauga alevikku läbival lõigul.</li> <li>4. Riigitee nr 19213 Sauga tee kaitsevööndi ulatuseks määrata 10 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast, lähtuvalt Ehitusseadustikust (edaspidi EhS) tuleks seda käsitleda kogu ulatuses tänavana.</li> </ol>	kiri, allkiri digitaalselt	<p>Arvestatud</p> <p><u>Vastus 1:</u> Seletuskirja ptk 2.11.1 viienda alapunkti sõnastust on korrigeeritud järgmiselt: „Sauga alevikus Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ääres eesmärgiga rajada kaubanduskeskus“.</p> <p><u>Vastus 2:</u> Kergliiklustee on korrigeeritud joonistel nr 1 ja nr 4.</p> <p><u>Vastus 3:</u> Seletuskirja ptk 3.5.14. on täiendatud järgmise lausega: „Riigitee nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla maantee kaitsevööndi ulatus on 50 meetrit, sealhulgas ka Sauga alevikku läbival lõigul.“</p> <p>Tabel 4 on lisatud veerg Kaitsevöönd (m), mida on täiendatud vastavalt 50 m ja märkusega „Sealhulgas ka Sauga alevikku läbival lõigul“.</p> <p><u>Vastus 4:</u> Tabel 4 on lisatud veerg Kaitsevöönd (m), mida on täiendatud vastavalt 10 m ja märkusega „Käsitleda</p>

			<p>5. Riigitee nr 19214 Jänesselja – Urge kaitsevööndi laiuseks määrata kogu tee ulatuses 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast.</p> <p>6. Juhime tähelepanu, et seletuskirjas punktis 2.16.2 Kohalikud teed määratud tänava kaitsevööndi laius 5 m arvestatuna äärmise sõiduraja teljest ei ole Ehitusseadustikuga kooskõlas. Vastavalt Ehitusseadustiku § 71 lg 3 on tänava kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndi vähendamise võimalust tänavate puhul seadus ette ei näe.</p> <p>7. Soovitame selguse huvides kajastada eri ulatusega tee kaitsevööndid joonisel Transport ja teed.</p> <p>Võttes arvesse eeltoodut, ei kooskõlasta Maanteeamet planeeringut. Planeering esitada peale korrigeerimist Maanteeametile kooskõlastamiseks. Märgive, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud märkusi.</p>		<p>kogu ulatuses tänavana".</p> <p><u>Vastus 5:</u> Tabel 4 on lisatud veerg Kaitsevöönd (m), mida on täiendatud vastavalt 30 m ja märkusega „Sealhulgas ka Sauga alevikku asuval lõigul“.</p> <p><u>Vastus 6:</u> Ptk 2.16.2 on korrigeeritud tänava kaitsevööndi laiuseks 10 m.</p> <p><u>Vastus 7:</u> Kaitsevööndid on kajastatud ja korrigeeritud joonisel nr 2 Väärtused ja piirangud. Lisaks on seletuskirja tabel 4 lisatud veerg „Kaitsevöönd (m)“, kus on näidatud riigiteede kaitsevööndi laiused.</p>
	<p>07.09.2015 nr 15-2/15-00028/659</p>	<p>/.../ Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja Maantee-ameti põhimääruse, esitab Maanteeamet lähteseisukohad ja ettepanekud üldplaneeringu (edaspidi planeeringu) koostamiseks:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planeeringus käsitleda teede kaitsevööndi laiused Ehitusseadustiku § 71 alusel ja kaitsevööndis kehtivat piirangud EhS § 70 ja § 72 alusel.</li> <li>2. Planeeringu seletavas osas märkida, et riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte planeerida. Vastavalt EhS § 70 lg 3 võib ehitiste kavandamisel kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda ainult Maanteeameti nõusolekul, kui see ei vähenda tee ohutust.</li> <li>3. Arendustegevuse planeerimisel arvestada selle mõjuga olemasoleva teedevõrgu ohutusele. Piirkonna arendamisel vältida riigiteega piirneva ribana kulgeva asustuse teket väljaspool tiheasustusala, sealhulgas ka riigiteede erinevatele pooltele, mis toob kaasa vajaduse pidevaks riigitee ületamiseks. Samuti tuleb vältida liiklusele olulist mõju avaldava arenduse (nt jaekaubanduskeskused) kavandamist piirkonda, mis jääb keskuse tegevusalast välja ning toob kaasa pendelliikluse tekke. Arenduste ühendamine teedevõrguga tuleb kavandada lähtuvalt tee funktsioonist ja vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.</li> <li>4. Ehitusseadustik § 102 lg 1 alusel täidab Maanteeamet riigiteedel Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivis 2008/96/EÜ maanteede infrastruktuuri ohutuse korraldamisel</li> </ol>	<p>kiri, allkiri digitaalselt</p>	<p>Arvestatud</p> <p><u>Märkus 1:</u> Seletuskirja on lisatud ptk 3.5.14 Teed järgmise tekstiga: „Ehitusseadustik<sup>1</sup>-st tulenevalt on avalikult kasutataval teel kaitsevöönd s.o teed ümbritsev maa-ala, mis tagab tee kaitse, teehoiu korraldamise, liiklusohutuse ning vähendab teelt lähtuvaid keskkonnakahjulikke ja inimestele ohtlikke mõjusid. Kaitsevööndis kehtivad ehitusseadustik<sup>1</sup>-st tulenevad piirangud. Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 50 meetrit. Ülejäänud maanteede kaitsevööndi laius mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on kuni 30 meetrit. Riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte planeerida. Maantee omanik võib kaitsevööndi laiust põhjendatud juhul vähendada. Tänavade kaitsevööndi laius on äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndit võib laiendada kuni 50 meetrini, kui see on ette nähtud üld- või detailplaneeringus.“</p>

			<p>pädeva asutuse ülesandeid ning korraldab üleeuroopalise teedevõrgu teedel Eestis direktiivi nõudeid täites muuhulgas liiklusohutusele avalduva mõju hindamist. Seetõttu palume arvestada rahvusvahelise põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) ümberehitust sisaldava planeeringu liikusskeemi liiklusohutusele avalduva mõju hindamise vajadusega vastavalt majandus- ja taristuministri 19.05.2015 määrusele nr 48 „Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele“. Maanteeamet korraldab riigiteede projekteerimist sh liiklusohutusele avalduva mõju hindamist, ehitamist ja omanikujärelevalvet. Huvitatud isik tasub seotud kulud.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee (-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele.</li> <li>6. Planeerimisel vältida müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist riigiteega külgnevale alale. Juhul, kui riigiteega külgneval alal siiski kavandatakse müra- ja saastetundlik arendustegevus, tuleb arendajal tarvitusele võtta ning finantseerida liiklusest tuleneva müra jm kahjuliku mõju leevendavad meetmed. Nimetatud kohustus peab olema käsitletud eelnimetatud arenduste maakasutuse-, ehitus- ja projekteerimistingimustes.</li> <li>7. Planeeringu seletuskirjas käsitleda planeeritaval krundil parkimise korraldamise põhimõte. Parkimiskohtade arv määrata parkimishormide alusel. Palume arvestada, et ka puhkealade, vaatamisväärtuste ja supluskohtade jm suure külastajate arvuga alade planeerimisel tuleb lahendada külastajate parkimine väljaspool riigiteed ning parkimine tuleb võimalusel planeerida kavandatud objektiga samale küljele, et tagada liiklejate ohutus.</li> <li>8. Määrata avalikult kasutatavate teede sh jalgratta- ja jalgteede ning tänavate liikluskorralduse planeerimise ja projekteerimise üldised põhimõtted lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusega nr 106 vastu võetud „Tee projekteerimise normide“ lisast „Maanteede projekteerimishormid“.</li> <li>9. Arvestades planeerimisseaduse § 75 lg 1 (üldplaneeringu ülesandeks on mh teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine) palume arvestada riigiteede teemaa võimaliku laiendamise seoses teede rekonstrueerimisega (ristmike ümberehitus, kraavide rajamine, lisaradade ehitus, tee plaanilahenduse vähene muutmine, jalgratta- ja jalgteede rajamine riigitee kõrvale jne) lähtudes ehitusseadustiku § 97 lg</li> </ol>	<p><u>Märkus 2:</u> Seletuskirja ptk 3.5.14 Teed on täiendatud järgnevalt „Riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte planeerida.“ Muu on võetud teadmiseks.</p> <p><u>Märkus 3:</u> Vastav lõik on lisatud planeeringu seletuskirja ptk 3.1 Maakasutuse põhimõtted.</p> <p><u>Märkus 4:</u> Märkus võetud teadmiseks.</p> <p><u>Märkus 5:</u> Märkus võetud teadmiseks.</p> <p><u>Märkus 6:</u> Vastav lõik on lisatud planeeringu seletuskirja ptk 3.1 Maakasutuse põhimõtted.</p> <p><u>Märkus 7:</u> Täiendasime seletuskirja ptk 2.16.3 Parklad ja parkimine järgnevalt: „Puhkealade, vaatamisväärtuste ja supluskohtade jm suure külastajate arvuga alade planeerimisel tuleb lahendada külastajate parkimine väljaspool riigiteed ning parkimine tuleb võimalusel planeerida kavandatud objektiga samale küljele, et tagada liiklejate ohutus. Parkimiskohtade arv määrata parkimishormide alusel.“</p> <p><u>Märkus 8:</u> Täiendasime seletuskirja ptk 3.4.16. Tee ja tänavade maa-ala (LT) üldiseid kasutamise- ja ehitustingimusi järgmise punktiga: „Avalikult kasutatavate teede sh jalgratta- ja jalgteede ning tänavate liikluskorralduse planeerimisel ja projekteerimisel lähtuda majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusega nr 106 vastu võetud „Tee projekteerimise normide“ lisast „Maanteede projekteerimishormid“ .</p> <p><u>Märkus 9:</u> Täiendasime seletuskirja ptk 3.4.16. Tee ja tänavade maa-ala (LT) üldiseid kasutamise- ja ehitustingimusi järgmise punktiga: „Riigiteede koridoride laius on olemasoleva tee teljest 20 m mõlemale poole. Ehitusseadustiku1 lisa kohaselt tuleb eeltoodud koridoris ehitusloakohustuseta ehitiste ehitusteatistele või projektidele küsida Maanteeameti seisukoht või taotleda nõusolek.“</p> <p><u>Märkus 10:</u> Täiendasime seletuskirja ptk 3.4.16. Tee ja tänavade maa-ala (LT) üldiseid kasutamise- ja ehitustingimusi järgmise</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>1. Eeltoodust tulenevalt palume määrata kõigi riigiteede koridoride laiuseks 20 m mõlemale poole olemasoleva tee teljest. Eeltoodud koridoris näha ette ehitusseadustiku lisa 1 alusel ehitusloakohustusega ehitiste ehitusteatistele või projektidele Maanteeameti seisukoha küsimine või nõusoleku taotlemine. Selgituseks, et ehitusloa kohustusega ehitiste osas tuleb tee kaitsevööndis taotleda Maanteeameti nõusolek vastavalt EhS § 70 lg 3.</p> <p>10. Täiendavalt palume planeeringus käsitleda uute ristumiskohtade planeerimise üldised põhimõtted kehtivate normdokumentide alusel, millest tulenevalt on kohalikel omavalitsustel võimalik täita kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 1 toodud põhimõtet ning tagada juurdepääs avalikult kasutatavatele teedele sh riigiteedele. Siinkohal arvestada, et üldjuhul tuleb juurdepääsud planeeringualadele lahendada riigiteelt ühe ristumiskoha kaudu ning jagamise tulemusel moodustatavate kinnistute juurdepääsud lahendada kogujateedega planeeringualasiseselt. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda põhimõttest, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee.</p> <p>11. Tehnovõrkude koridoride planeerimisel tuleb vältida nende kavandamist riigitee transpordimaale, mis on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks. Lisaks tuleb arvestada riigiteede alusel maal ja kaitsevööndis „Maantee projekterimisnormid“ ptk 8 „Tehnovõrgud“ esitatud nõuetega ning tehnovõrkude ja -rajatiste paigaldamist käsitlevad planeeringud, projekterimistingimused ja projektid kooskõlastada Maanteeametiga.</p> <p>12. Palume arvestada, et majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusega nr 106 vastu võetud „Tee projekterimise normide“ lisa „Maantee projekterimisnormid“ p 8.2. „Õhuliinide paigutamine“ lg 2 alusel peab maanteega lõikumisel planeerima side- või elektriliini posti või maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti (sh tuulik, sidemast) tee muldkeha servast vähemalt võrdsele kaugusele posti või masti kõrgusega. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus. Eeltoodust tulenevalt, palume planeeringu seletuskirja lisada tingimus, et riigiteega külgneval alal (sh väljaspool tee kaitsevööndit) kooskõlastada kõrgemate kui 30 m rajatiste planeeringud, projekterimistingimused ja ehitusprojektid Maanteeametiga.</p> <p>13. Seletuskirjas kasutada Riikliku teeregistri (<a href="http://teeregister.ee/">http://teeregister.ee/</a>) põhiseid teede nimetusi ning numbreid.</p> <p>14. KSH aruannet täiendada järgmiselt: Tee-ehituslike tööde puhul viidata Vabariigi Valitsuse poolt 16.10.2013 korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaantee tehnoikava aastateks</p>		<p>punktiga: „Uute ristumiskohtade planeerimise üldised põhimõtted: 1) tagada juurdepääs avalikult kasutatavatele teedele sh riigiteedele, 2) üldjuhul lahendada juurdepääsud planeeringualadele riigiteelt ühe ristumiskoha kaudu, 3) jagamise tulemusel moodustatavate kinnistute juurdepääsud lahendada kogujateedega planeeringualasiseselt. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda põhimõttest, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee.“</p> <p><u>Märkus 11:</u> Lisasime vastava teksti seletuskirja ptk 3.4.16 „Tee ja tänava maa-ala (LT)“ järgnevalt: Vältida tehnovõrkude koridoride planeerimist riigitee transpordimaale. Riigiteede alusel maal ja kaitsevööndis projekterimisel arvestada „Maantee projekterimisnormide“ ptk 8 „Tehnovõrgud“ esitatud nõuetega ning tehnovõrkude ja -rajatiste paigaldamist käsitlevad planeeringud, projekterimistingimused ja projektid kooskõlastada Maanteeametiga.</p> <p><u>Märkus 12:</u> Lisasime seletuskirja ptk 3.1 Maakasutuse põhimõtted järgnevalt: „Riigiteega külgneval alal (sh väljaspool tee kaitsevööndit) kooskõlastada Maanteeametiga kõrgemate kui 30 m rajatiste planeeringud, projekterimistingimused ja ehitusprojektid.“</p> <p><u>Märkus 13:</u> Planeeringu seletuskirjas on kasutatud Riikliku teeregistri põhiseid teede nimetusi ning numbreid.</p> <p><u>Märkus 14:</u> Täiendasime KSH aruannet peatükiga 6.1.7 Transport. Sauga valla üldplaneeringuga uusi riigiteid ei kavandata.</p> <p><u>Märkus 15:</u> Täiendasime KSH aruannet peatükiga 6.1.7.3 Liiklusohutus ja –sagedus.</p> <p><u>Märkus 16:</u> Täiendasime KSH aruannet peatükiga 6.1.7.4 Transpordist tulenev müra ja õhusaaste sh tolm</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			<p>2014-2020" (<a href="http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/">http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/</a>) põhimõtetele, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid.</p> <p>15. Käsitleda liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva toimu vähendamist, viidates Vabariigi Valitsuse poolt 16.10.2013 korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid. Selleks täiendada eelnõud prognoositava liiklussageduse kasvuga lähiaastatel. Hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3.</p> <p>16. Autoliiklusest tingitud keskkonnamüra põhimaanteedelt käsitleda vastavalt Maanteeameti dokumendile „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskavale maanteealioikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas, 2014-2018“. Dokumenti täiendatakse iga 5 aasta järel vastavalt strateegilise mürakaardi arvutuse tulemustele. Eelnimetatud dokumendis on esitatud müra leevendus-meetmed ja vahendid investeringuteks.</p> <p>Palume kajastada kõik eeltoodud punktid planeeringus ja esitada planeering Maanteeametile kooskõlastamiseks <a href="mailto:info@mnt.ee">info@mnt.ee</a>.</p> <p>Märgime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostamisel ning oleme valmis selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud lähteseisukohti ning ettepanekuid.</p>		
6	Majandus- ja kommunikatsiooniministeerium Kantsler <i>Merike Saks</i>	19.12.2015 nr 1.10-17/15-00544/074	Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium edastas Teie kirja ettepanekute ja märkuste tegemiseks Maanteeametile. Maanteeametil on Sauga valla üldplaneeringule täiendavad ettepanekud, mis edastati Teile 11.12.2015. a kirjaga nr 15-2/15-0028/788. Palume täiendada planeeringut ja esitada see veelkordseks kooskõlastamiseks.	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud Maanteeameti esitatud märkused on arvesse võetud.
		24.09.2015 nr 1.10-17/15-00544/062	Olete saanud kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium edastas Teie taotluse ministeeriumi haldusala asutustele ettepanekute saamiseks. Veeteede Ametil ja Lennuametil ettepanekuid ei olnud, küll aga esitas ettepanekuid Maanteeamet 07.09.2015.a saadetud kirjas nr 15-2/15-00028/659 (lisatud). Palume täiendada Sauga valla üldplaneeringut, võttes arvesse Maanteeameti kirjas toodut ning esitada see uuesti kooskõlastamiseks Maanteeametile ja ministeeriumile.	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud Maanteeameti esitatud märkused on arvesse võetud.
7	Muinsuskaitseamet Maakonna vaneminspektor <i>Nele Rent</i>	24.11.2015 nr 5.1-17.6/2042-3	Muinsuskaitseamet tutvus koostatava Sauga valla üldplaneeringuga, ning kooskõlastab selle. Kooskõlastus 24.11.2015 nr 26219.	kiri, allkiri digitaalselt	-



		24.07.2015 nr 5.1-17.5/ 2042-1	<p>Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjon tutvus Teie poolt esitatud materjalidega 11.08.2015 toimunud koosolekul. Väljavõte koosoleku protokollist:</p> <p>KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI 11. augusti 2015 KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 306 /.../</p> <p>17. Sauga valla üldplaneering. Seotud mälestised: Kiviaja asulakoht, reg-nr 11810; Asulakoht, reg-nr 11811; Sauga magasiait, reg-nr 16750; Ullaste mõisa peahoone, reg-nr 16751 ja Ullaste mõisa ait, reg-nr 16752. Tellija Sauga Vallavalitsus. Konsultant Ramboll AS.</p> <p>Merle Kinks tutvustas üldplaneeringut. Komisjon, tuginedes muinsus-kaitseadusele, planeerimiseadusele, kultuuriministri 01.07.2015 määrusele nr 4 ja Muinsuskaitseameti põhimäärusele, otsustas: volitada vaneminspektor Nele Renti kooskõlastama üldplaneeringut kui on sisse viidud järgmised parandused:</p> <p>17.1 planeeringus ei ole välja toodud miljööväärtuslikke hoonestusalasid ega väärtuslikke üksikobjekte, mis on Planeerimiseaduse § 75 (16) kohaselt üks üldplaneeringu ülesandeid. Analüüsida, millised hoonestusalad ja objektid planeeritava alal peale pärandkultuuri objektide on väärtuslikud ning juhul kui neid on, kajastada neid üldplaneeringus. Ühe väärtusliku üksikobjektina soovitame ära märkida Sauga algkooli hoone (1938), infot selle kohta saab maakoolimajade alusuuringust:</p> <p><a href="ftp://195.80.111.130/pub/HTTP/XX_saj_arhitektuur/alusuuringud/Maakoolimajad/Maakoolimajad%20koos.pdf">ftp://195.80.111.130/pub/HTTP/XX_saj_arhitektuur/alusuuringud/Maakoolimajad/Maakoolimajad%20koos.pdf</a>.</p> <p>Otsusega mittenoostumisel on Teil haldusmenetluse seaduse § 75 kohaselt õigus otsuse kättesaamisest 30 päeva jooksul esitada vaie Muinsuskaitseametile või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 kohaselt pöörduda otsuse kättesaamisest 30 päeva jooksul halduskohtusse.</p>	Kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud <u>Märkus 17.1:</u> Oleme korrigeerinud ptk 3.5 „Väärtused ja kitsendused“ järgnevalt: „Üldplaneeringuga määratakse väärtuslikuks üksikobjektiks Nurme külas asuv Sauga koolimaja. Miljööväärtuslikke hoonestusalasid ei määrata, sest vastavaid alasid vallas ei leidu.“ Oleme lisanud üldplaneeringu seletuskirja uue ptk 3.5.2 „Väärtuslik üksikobjekt“ Järgmise tekstiga: „Sauga valla üldplaneering määrab väärtuslikuks üksikobjektiks Nurme külas (kinnistu 73001:001:1291) asuva Sauga koolimaja. M. Merivälja projekteeritud ja 1937-1938.a rajatud Sauga koolimaja hoone on üks stiilipuhtamaid funktsionalistlikke maakoolimaju Eestis. Üldplaneering seab väärtuslike üksikobjektide kaitse- ja kasutustingimused: koolihoone kuulub säilitamisele.“
8	Põllumajandusamet Pärnu keskuse juhataja <i>Guido Selberg</i>	09.12.2015 nr 14-18/2963-3	EhSRS § 1 lõike 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud PlanS § 17 lõike 2 punkt 3 alusel ning lähtudes Sauga Vallavalitsuse taotlusest reg nr 14-18/2963-2 kooskõlastame Sauga valla üldplaneeringu ( <a href="ftp://www.skpk.ee">ftp://www.skpk.ee</a> ).	kiri, allkiri digitaalselt	-
		15.09.2015 nr 14-18/2963-1	<p>Põllumajandusameti Pärnu keskuse ettepanekud Sauga valla üldplaneeringu kohta on järgmised:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Planeeringus käsitleda maakasutus- ja ehituspõhimõtteid maaparandussüsteemi maa-alal lähtudes maaparandusseadusest (§ 47 lg 1 ja §48 lg 1)</li> <li>2. Üldplaneeringu kaardile kanda maaparandussüsteemide eesvoolud koos vöönditega (looduskaitseadus § 37 lg 1 p 2, 3; § 38 lg 1 p 4, 5), samuti käsitleda maaparandussüsteemi eesvoolu piiranguid seletuskirja tekstilises osas. Digitaalse kaardimaterjali eesvoolude kohta saab tellida Põllumajandusameti Pärnu keskusest (<a href="mailto:parnu@pma.agri.ee">parnu@pma.agri.ee</a>).</li> </ol>	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud osaliselt <u>Märkus 2:</u> Oleme lisanud üldplaneeringu joonisele „Väärtused ja piirangud“ maaparandussüsteemide eesvoolud. Vastavalt planeerimiseaduse § 3 lg 2 koosneb planeering seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku. Maaparandussüsteemi eesvoolu vööndite osas on täiendatud üldplaneeringu seletuskirja ptk 3.5.5 järgnevalt:

			<p>3. Veekogude ptk 3.5.4 tabel 11 toodud piiranguvöönditega veekogude nimekiri ei kajasta kõiki piiranguvöönditega veekogusid (Ullaste peakraav, Kilksamaa peakraav, ...?), mis puuduvad ka väärtuste ja piirangute plaanilt.</p> <p>4. Viited maalihkeotlike alade peatükile seletuskirjas (ptk 3.2), maalihkeotlike alade ptk on 3.3.</p> <p>Palume täiendada planeeringut ja esitada see kooskõlastamiseks PMA Pärnu keskusele.</p>		<p>„Maaparandussüsteemi eesvooludel valgalaga alla 10 km<sup>2</sup> on veekaitsevööndi ulatus 1 m. Veekaitsevööndit üldplaneeringu joonistel ei kajastata.“</p> <p><u>Märkus 3:</u> Üldplaneeringu seletuskirja ptk 3.5.5 on esitatud ainult looduskaitseaduse § 37 lg 1 tähenduses piiranguvöönditega veekogud. Peakraavidel piiranguvööndeid ei ole, on ainult veeseaduse tähenduses veekaitsevöönd. Peakraavide osas oleme täiendatud üldplaneeringu seletuskirja ptk 3.5.5 järgnevalt: „Sauga vallas on kolm peakraavi: Ullaste peakraav (VEE1123100), Korju peakraav (VEE1150700) ja Kilksama peakraav (VEE1145200). Peakraavidel on vastavalt veeseadusele veekaitsevööndi ulatus 10 m.“</p> <p>Arvestatud</p> <p><u>Märkus 1:</u> Oleme lisanud üldplaneeringu seletuskirja ptk 3.5.10 Maaparandussüsteemiga maa-ala järgnevalt: „Kinnisasjale, millel paikneb maaparandussüsteem, kehtivad maaparandusseadusest tulenevad nõuded. Kui kinnisasjal paikneb maaparandussüsteem, võib selle kinnisasja siht- ja kasutusotstarvet muuta ning seda kinnisasja ümber kruntida, jagada, ühendada, liita või eraldada Põllumajandusameti eelneva kooskõlastuse alusel.“</p> <p><u>Märkus 4:</u> Korrigeeritud</p>
9	Päästamet Lääne päästkeskuse juht <i>Ivar Kaldasaun</i>	27.11.2015 nr 7.3-2.4/20757-2	Lääne päästkeskus kooskõlastab Sauga valla üldplaneeringu märkusteta	kiri, allkiri digitaalselt	-
		11.09.2015 nr 7.3-2.4/14737-3	Lääne päästkeskus kooskõlastab Sauga valla üldplaneeringu märkusega. Planeeringu dokumentides on väga täpselt määratud tuulikute minimaalne kaugus elamutest, tootmisalade ja elamualade kirjeldusest ei ole aga võimalik leida näiteks võimaliku ohtliku ettevõtte minimaalset kaugust elamutest. Piirduetakse ainult väljendiga „tootmisalad paiknevad elamualadest ja tiheasustusest eemal“. Üldplaneeringu põhijoonisel piirnevad tootmisalad mõnes kohas elamualadega. Tootmisalade edaspidisel „katmisel“ ettevõtetega tuleks igakordselt hakata analüüsima ettevõtte sobivust antud kohta, kas ettevõttest ( on tegemist ohtliku	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud osaliselt Märgime, et Teie pakutud veeskamiskohad Vesikaare ja Randivälja tee otsast ei ole võimalikud, kuna nimetatud kohtade puhul on ligipääs raskendatud (kõrge kallas, manööverdusruumi puudus, kõvakattega juurdepääsu tee puudumine). Oleme lisanud üldplaneeringu seletuskirja ptk-i 2.16.5 „Jõe juurdepääs päästepaadiga“ järgeva sisuga: „Veeohutuse üldiseks tagamiseks on vaja

			<p>ettevõttega või mitte) tulenev ohu raadius lubab tema kõrvale elamuid ja muid hooneid või mitte. Informeerimaks nii ettevõtjaid kui elanikke tuleks kehtestada alale üldised põhimõtted, mis selgitaks ohtlike ettevõtete paiknemise kaugust elamupiirkondadest.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ettepanek oleks lisada (näiteks 3.4.6 alla) põhimõte – ohtlike ettevõtete ei ole lubatud planeerida elamualadele lähemale kui 300 meetrit (kus antud number on keskmine ohtlike ettevõtete ohuala).</li> </ul> <p>Veeohutuse üldiseks tagamiseks tuleks planeerida juurdepääsud päästepaadiga Pärnu jõe Tammiste piirkonnas ehk tagada pääste põhiautoga päästepaadi veeskamiskohad.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vastavad kohad peaks olema: <ul style="list-style-type: none"> <li>Vesikaare tee lõpus</li> <li>Uuemetsa tee lõpus</li> <li>Randivälja tee lõpus</li> <li>Kesa tee piirkonnas</li> </ul> </li> <li>• Päästeautoga peaks ületatav olema ka Sauga jõgi Eametsa piirkonnas. Selleks võiks planeerida rekonstrueerida ning laiemaks muuta Nigula tee sild.</li> </ul> <p>/.../</p>		<p>pääseda päästepaadiga jõe äärde. Seetõttu on planeeritud pääste põhiautoga juurdepääsud ehk päästepaadi veeskamiskohad:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pärnu jõe Tammiste piirkonda Uuemetsa tee otsast ja Pulli külla Künka tee otsast.</li> <li>• Sauga jõe Kaste tee otsast.</li> </ul> <p>Üldplaneeringu ptk-i 3.4.23 „Veekogu (V)“ üldiste veekogu kalda-alade kasutustingimusi on täiendatud järgnevalt: „Veeohutuse üldiseks tagamiseks on Pärnu jõe Tammiste piirkonda planeeritud pääste põhiautoga juurdepääsud ehk päästepaadi veeskamiskohad, mis tagada vastavale kaldale planeeritava detailplaneeringu koostamisel.“</p> <p>Päästepaatide vettelaskmiskohad on kantud ka üldplaneeringu joonisele Põhijoonis.</p>
10	<p>Tehnilise Järelevalve Amet Peadirektor <i>Raigo Uukkivi</i></p>	<p>28.08.2015 nr 6.3-6/12-0527-004</p>	<p>/.../ Sauga Valla üldplaneering on algatatud 25.02.2007 ja koostatud 10.07.2015. Vastavalt Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusele (EhSRS) §1 lõikele 1 lähtub TJA kooskõlastamisel kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, arvestades ka EhSRS §1 lõigetes 2 ja 3 toodut.</p> <p>23.03.2014 – 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse §8 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muuhulgas ka ettepanekute tegemine linna-keskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu ning muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.</p> <p>Hetkel kehtiva planeerimisseaduse §75 kohaselt määratakse üldplaneeringus muuhulgas ka transpordi-võrgustikust ja muu infrastruktuurist (näiteks raudteedest) tekkivad kitsendused. Samuti saab üldplaneeringus määrata planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused, mis võivad olla ka projekteerimistingimuste alused.</p> <p>Arvestades eelpooltoodut kooskõlastab TJA Sauga valla üldplaneeringu ja teeb ettepaneku arvestada edasistes planeeringutes muuhulgas järgmiste üldiste ohutusala meetmetega:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Võimalusel tuleb vältida raudteeni ulatavate tupiktänavate projekteerimist, sest see loob soodsa võimaluse ohtlike</li> </ul>	<p>Kiri, allkiri digitaalselt</p>	<p>Mittearvestatud Rail Baltica lõplik trassikoridor selgub alles teemaplaneeringu kehtestamisel. Seni käsitletakse planeeringus mõlemat alternatiivi. Kui Rail Baltica teemaplaneering kehtestatakse enne Sauga valla üldplaneeringut, siis lisame kehtestatavasse üldplaneeringusse lõpliku trassikoridori. Seni peame käsitlema mõlemat.</p>

			<p>raudteeületus-kohtade tekkeks;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Võimalusel tuleb raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordi-rajatiste (staadion) ja elamute kruntide raudteepoolne külg aia või taimestikuga piirata, et vältida laste ja elamupiirkonnas ka loomade ootamatut sattumist raudteemaale;</li> </ul> <p>Samuti soovitab TJA liigsete piirangute tekitamisest hoidumiseks arvestada vajadusega kanda kehtestatavasse planeeringusse Rail Baltic lõplik trassikoridor.</p>		
11	Terviseamet Lääne talituse direktor <i>Peeter Piik</i>	11.09.2015 nr 9.3-1/5545	<p>/.../ Terviseameti Lääne talitusel ei ole vastuväiteid esitatud üldplaneeringu kohta. Planeeringu terviseohutuse hindamine toimus rahvatervise seaduse, veeseaduse, välisõhu kaitse seaduse ning sotsiaalministri 31.07.2001 määruse nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ ja 04.03.2002.a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ alusel.</p>	kiri, allkirjaga	
12	Riigimetsa Majandamise Keskus Juhatuse liige <i>Tiit Timberg</i>	15.02.2016 nr 3-1.20/877	<p>Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Sauga valla üldplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks. Oma taotluses vastate RMK 05.02.2016 kirjas nr 3-1.20/877 toodud märkustele ja ettepanekutele. Üldplaneeringu korrigeeritud seletuskirja ja joonistega on võimalik tutvuda aadressil: ftp://www.skpk.ee</p> <p>Annate oma taotluses teada, et olete korrigeerinud üldplaneeringu joonised „Väärtused ja piirangud“ ning „Põhijoonis“ ja üldplaneeringu seletuskirja ptk 3.4.24 „Puhkemetsa maa-ala“ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet ptk 6.3.2.1.</p> <p>RMK on tutvunud eelpool toodud aadressil olevate materjalidega ning kooskõlastab Sauga valla üldplaneeringu.</p>	kiri, allkiri digitaalselt	
		05.02.2016 nr 3-1.20/877	<p>Märgite oma vastuskirjas, et olete üldplaneeringus võtnud arvesse RMK Vändra metskonna metsaülema Jaan Kägu poolt 05.01.2016 e-kirjaga saadetud Sauga valla puhkemetsad ja RMK puhkemetsa majandamise põhimõtted. Edastatud puhkemetsade piirid olete väikese erandina kandnud üldplaneeringu joonistele. Täiendavalt olete määranud planeeringus Tammiste piirkonnas olevad riigimetsad perspektiivse puhkemetsa maa-alana, kuna tulevikus võiks RMK kaaluda ka nende alade puhkemetsaks määramist.</p> <p>Tutvudes uuesti Sauga valla üldplaneeringu materjalidega on RMK seisukohal et planeeringu materjalides tuleks puhkemetsade piir viia kooskõlla 05.01.2016 Jaan Kägu poolt e-kirjaga saadetud kaardimaterjaliga. RMK ei nõustu Tammiste piirkonnas oleva</p>	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud

		riigimetsamaa määramisega perspektiivseks puhkemetsa maa-alaks. Antud juhul on tegemist riigimetsamaaga mis on RMK-le vajalik põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks mistõttu ei pea RMK tulevikus nende alade puhkemetsaks määramist võimalikuks.		
29.12.2015 nr 3-1.20/877	RMK tutvus Teie vastustega. Teie taotluses vastuses 1 ei ole arvestatud RMK ettepanekuga: 1) Planeeringu seletuskirja punktis 2.3.5 „Ettepanek maade munitsipaalomandisse taotlemiseks“ on toodud munitsipaalomandisse taotletavate aladena teiste hulgas Obeliski maa-ala – M5 (Tammiste küla), mis paikneb RMK Surju metskond 11 (katastritunnus 73001:008:1983) maaüksusel ning Puhke- ja virgestusala – M6 (Tammiste küla), mis paikneb RMK Surju metskond 67 (katastritunnus 73001:008:1957) maaüksusel. RMK-le ei ole vastuväiteid M6 ala võõrandamise osas. M5 osas on RMK seisukohal, et see tuleks võõrandada koos Randivälja teega (pikkuses 222 m) ning võõrandatavaks alaks jääks Randivälja tee ning sellest vaid ida pool olev ala. Randivälja teest lääne poole jääva osa võõrandamist ei pea RMK põhjendatuks ega otstarbekaks. Teie vastuses on kirjas, et võõrandatavaks alaks oleks Randivälja tee sh koos tee tammiga ja Randivälja teest lääne poole jääv osa. RMK oma kirjas teeb ettepanku võõrandada Randivälja tee ning sellest vaid ida pool olev ala. 2) Teie vastuses 5 olete kirjutanud, et Keskkonnaameti ettepanekul olete Tammistes olevad metsad määranud puhkemetsaks. Anname teada, et RMK kasutuses oleval riigimetsamaal määratakse puhkemetsadeks RMK loodusalade teenindus- ja huvitsoonid ning traditsioonilise ja intensiivse kasutusega asulate lähedased metsaosad. Puhkemetsad antud piirkonnas määrab RMK Vändra metsaülem oma käskkirjaga. Sellest tulenevalt palume Tammiste puhkemetsa küsimustes täiendavalt pöörduda RMK Vändra metskonna metsaülema Jaan Kägu poole.	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud <u>Märkus 1:</u> Anname teada, et oleme Teie ettepanekuga nõus ja üldplaneeringuga taotletakse võõrandamist ainult Randivälja tee sh koos tee tammiga ja Randivälja teest ida poole jäävat osa. Nimetatu kajastub üldplaneeringu joonistel <i>Põhijoonis</i> ning <i>Transport ja teed</i> . <u>Märkus 2:</u> Oleme üldplaneeringus võtnud arvesse RMK Vändra metskonna metsaülema Jaan Kägu poolt 05.01.2016 e-kirjaga saadetud Sauga valla puhkemetsad ja RMK puhkemetsa majandamise põhimõtted. Meile edastatud puhkemetsade piirid oleme väikese erandina kandnud üldplaneeringu joonistele. Me ei kandnud üldplaneeringu joonisele väga väikeseid eraldi asetsevaid metsaeraldisi (üldplaneering käsitleb suuremaid alasid). Täiendavalt oleme määranud planeeringus Tammiste piirkonnas olevad riigimetsad perspektiivse puhkemetsa maa-alana, kuna tulevikus võiks RMK kaaluda ka nende alade puhkemetsaks määramist. Neid metsi kasutavad aktiivselt puhkamiseks kohalikud elanikud. Oleme korrigeerinud üldplaneeringu jooniseid „ <i>Väärtused ja piirangud</i> “ ning „ <i>Põhijoonis</i> “ ja üldplaneeringu seletuskirja ptk 3.4.24 Puhkemetsa maa-ala.	
23.09.2015 nr 3-1.20/877	Sauga valla uue üldplaneeringu koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega algatati 17.02.2006. a Sauga Vallavolikogu otsusega nr 6, et kaasajastada 1997. a kehtestatud üldplaneeringut. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutust juhtotstarbe ning muude tingimuste määramine.	kiri, allkiri digitaalselt	Arvestatud <u>Märkus 1:</u> Oleme nõus Teie ettepanekuga, et munitsipaalomandisse taotletava maa M5 puhul oleks võõrandatavaks alaks Randivälja tee sh koos tee tammiga ja Randivälja teest lääne poole jääv osa. Oleme lisanud üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.16.2 „Kohalikud teed“ järgneva: „Üldplaneeringuga on kavandatud valla teeks ka Randivälja tee RMK-le kuuluv teelõik pikkusega 222 m.“	

		<p>RMK on tutvunud eelpool toodud ftp aadressil olevate üldplaneeringu materjalidega ning märgib järgmist:</p> <p>3) Planeeringu seletuskirja punktis 2.3.5 „Ettepanek maade munitsipaalomandisse taotlemiseks“ on toodud munitsipaalomandisse taotletavate aladena teiste hulgas Obeliski maa-ala – M5 (Tammiste küla), mis paikneb RMK Surju metskond 11 (katastri-tunnus 73001:008:1983) maaüksusel ning Puhke- ja virgestusala – M6 (Tammiste küla), mis paikneb RMK Surju metskond 67 (katastritunnus 73001:008:1957) maaüksusel. RMK-le ei ole vastuväiteid M6 ala võõrandamise osas. M5 osas on RMK seisukohal, et see tuleks võõrandada koos Randivälja teega (pikkuses 222 m) ning võõrandatavaks alaks jääks Randivälja tee ning sellest vaid ida pool olev ala. Randivälja teest lääne poole jääva osa võõrandamist ei pea RMK põhjendatuks ega otstarbekaks.</p> <p>4) Planeeringu seletuskirja punktis 2.8 „Puhke- ja virgestusalad“ on kirjas, et üldplaneeringuga on perspektiivsed puhke- ja virgestusalade maa-alad reserveeritud Tammiste külas munitsipaalomandisse taotletav maa-ala (M7). Põhijoonisel on tähistatud vaid munitsipaalomandisse taotletavad alad M1-M6. Maa-ala M7 põhi-joonisele kantud ei ole. Seletuskirja punktis 3.4.11 „Virgestusrajatiste maa-ala (P)“ on samuti mainitud Tammiste külas munitsipaalomandisse taotletavat maa-ala (M7).</p> <p>5) Planeeringu seletuskirja punktis 2.10.1 „Turism“ on kirjas, et Rääma rabasse on kavandatud RMK matkarada. Juhime tähelepanu, et RMK Vändra metskonna metsa majandamise kava aastani 2021 (<a href="http://www.rm.k.ee/files/RMK_Vandra_MMK_20120801.pdf">http://www.rm.k.ee/files/RMK_Vandra_MMK_20120801.pdf</a>) puhkevõimaluste peatüki 3.5 ega kehtiva külastuskorralduskava järgi ei ole RMK kavandanud Rääma rabasse matakarada.</p> <p>6) Planeeringu tabelis nr 5 „Valla teed“ on Randivälja tee (nr 7300398) kogu pikkuses (950 m) loetud valla teeks. Osa nimetatud teest (pikkusega 222 m) paikneb aga Surju metskond 11 maaüksusel, mille volitatud asutuseks on RMK.</p> <p>7) Planeeringu seletuskirja punktis 3.4.24 „Kaitseotstarbelise metsa maa-ala“ on kirjas, et kaitseotstarbelise metsa maa-ala on lageraie keelatud. Teha võib muud tüüpi raiet, nt hooldusraiet. Selgitame, et metsaseadus § 23<sup>1</sup> sätestab, et planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohtu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.</p>	<p><u>Märkus 2:</u> Korrigeeritud.</p> <p><u>Märkus 3:</u> Oleme korrigeerinud ptk 2.12.2 järgnevalt: Rääma rabasse on kavandatud metsarada. Selgituseks märgime, et eelnimetatud tee ehitamise eest vastutab Sauga Vallavalitsus.</p> <p><u>Märkus 4:</u> Oleme korrigeerinud üldplaneeringu seletuskirjas tabelit 5 järgmise märkusega: „Randivälja tee kogupikkus on 950 m, millest kuulub Sauga vallavalitsusele 728 m ja Riigimetsa Majandamise Keskusele 222 m.“</p> <p><u>Märkus 5:</u> Oleme korrigeerinud peatükki 3.4.23 „Keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsa maa-ala“ järgnevalt: „Keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsa maa-alal ei tohi lageraie korral langi suurus ületada 2 ha.“</p> <p>Oleme üldplaneeringust eemaldanud keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsa maa-ala Tammistest. Keskkonnaseisundi kaitseks määratud metsa maa-ala on ainult Rääma raba lääne osas.</p> <p>Keskkonnaameti ettepanekul oleme Tammistes olevad metsad määranud puhkemetsaks, kuna Tammiste metsad väärivad säilitamist Pärnu linna roheline vööndi osana ehk puhkemetsana ning on ka kohalike elanike poolt aktiivselt kasutuses puhkamise eesmärgil. Kavandatavatele puhkemetsadele oleme määranud juhtotstarbe ja kasutustingimused, mis on toodud üldplaneeringu seletuskirja ptk-s 3.4.24.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13	Are Vallavalitsus Võlikogu esimees <i>Leelo Luisk</i>	18.09.2015 nr 31	/.../ Võttes aluseks planeerimisseaduse § 76 lg 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lg 2, Are Vallavolikogu otsustab: 1. Kooskõlastada Sauga valla üldplaneeringu eelnõu. /.../	vallavolikogu otsus	-
14	Audru Vallavalitsus Võlikogu esimees <i>Jaanus Põldmaa</i>	10.09.2015 nr 39	/.../ Arvestades eeltoodud ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 76 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lõike 1, Audru Vallavolikogu 08.04.2010 määruse nr 12 „Audru valla ehitusmäärus“ § 2 punkti 6 Audru Vallavolikogu otsustab: 1. Kooskõlastada Sauga valla üldplaneeringu eelnõu. /.../	vallavolikogu otsus	-
15	Sindi Linnavalitsus	10.09.2015 nr 65	Kooskõlastada Sauga valla üldplaneeringu projekt.	linnavalikogu otsus	-
15	Halinga Vallavalitsus Vallavanem <i>Ülle Vapper</i>	02.09.2015 nr 7-1.4/883-1	Halinga Vallavalitsus arutas Sauga valla üldplaneeringut 02.09.2015. a toimunud vallavalitsuse istungil ja kooskõlastab selle vastavalt § 85 lõikele 1.	kiri, allkiri digitaalselt	-
16	Paikuse Vallavalitsus Abivallavanem <i>Väino Kaur</i>	17.09.2015 nr 7-1.1/867-1	Paikuse Vallavalitsus kooskõlastab meile esitatud „Sauga valla üldplaneeringu“.	kiri, allkiri digitaalselt	-
17	Pärnu Linnavalitsus Linnapea <i>Romek Kosenkranius</i>	30.11.2015 nr 642	Kooskõlastada Sauga valla üldplaneering (joonised ja seletuskiri 13. november 2015 redaktsioonis).	kiri, allkiri digitaalselt	-
		10.09.2015 nr 8-4/8555-1	/.../ Pärnu Linnavalitsus tutvus Sauga valla üldplaneeringu materjalidega, Teie poolt edastatud informatsiooni kohaselt, FTP aadressil: ftp.ramboll.ee . Tutvunud Sauga valla üldplaneeringuga saab Pärnu Linnavalitsus märkida, et varem esitatud märkuste punktidega 1 ja 2 on koostatavas üldplaneeringus arvestatud. Sauga Valla üldplaneeringuga kavandatakse uusi suurkaeve, kuid need on ette nähtud Pärnu linna piirist kaugemale kui 1 km. Samuti on kooskõla punktiga 4, kus Loode-Pärnuga külgnevad piirkonnad on määratud tootmiskaaks ning tootmis- ja ärimaaks ning elamualad külgnevad linna piiridesse jäävate elamualadega, mistõttu ei teki funktsioonide konflikte omavalitsuse piiridel. Koostatava Sauga valla üldplaneeringuga on tehtud ettepanekud omavalitsuse piiride muutmiseks, et tagada transpordi ja taristute parem korraldus ning teede hooldus. Sauga valla ja Pärnu linna piiri muutmise ettepanek on tehtud kolmes kohas: - Lõo tänaval (Pärnu linn ja Sauga alevik); - Väike-Kingu ja Kingu-Kristjani kinnistutel (Sauga alevik ja Pärnu linn); - Uuemetsa teel (Pärnu linn ja Tammiste küla). Pärnu Linnavalitsuse hinnangul on Väike-Kingu ja Kingu-Kristjani	kiri, allkiri digitaalselt	Mittearvestatud <u>Märkus 4:</u> Kaubanduskeskuse rajamise aluseks on detailplaneering ning üldplaneeringuga maksimaalsete parameetrite ja tingimuste täpsustamine ei ole asjakohane. Alal kehtib Marketi detailplaneering ning Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“ Teemaplaneeringus on juurdepääsudega arvestatud. Lisame, et hetkel on koostamisel nimetatud lõigus ka maantee laiendamise ehitusprojekti koostamine, kus samuti arvestatakse võimalikust kaubanduskeskusest tuleneva suurenenud liikluskoormusega. Arvestatud <u>Märkus 1:</u> Aktsepteerime Teie seisukohta seoses piirimuudatuse ettepanekuga Uuemetsa teel ning üldplaneeringu edasises menetluses seda ei käsitleta. Lõo tn

			<p>kinnistutel (Sauga alevik ja Pärnu linn) tegemist asjakohaste ja vajalike piirimuudatustega ning nõustub nendega. Sauga valla ja Pärnu linna piiride muutmise ettepanekuga Lõo tänaval (Pärnu linn ja Sauga alevik) ja Uuemetsa teel (Pärnu linn ja Tammiste küla) Pärnu Linnavalitsus ei nõustu.</p> <p>Pärnu Linnavalitsus esitab Sauga valla üldplaneeringu kohta järgmised arvamused ja ettepanekud:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sauga valla territooriumil paiknevad geodeetilise põhivõrgu märgid on Pärnu linnaga ühtses süsteemis. Tagada geodeetiliste märkide kaitse vastavalt Ruumiandmete seadusele § 24-26, märkide kaitse-tsoonis tegevuse korraldamine kooskõlastada Pärnu linnaga.</li> <li>2. Pärnu linna lähiümbrusesse kavandatavad puuraugud, 1 km linna piirist, kooskõlastada Pärnu linnaga.</li> <li>3. Seada Sauga alevikku kavandatavale kaubanduskeskusele maksimaalsed parameetrid ja tingimused nõnda, et kaubakeskus ei hakkaks oma suuruse ja täiendava liikluskoormuse tõttu koormama Tallinn-Pärnu-Ikla maanteed ning, et sellele oleks tagatud Sauga aleviku piirides maksimaalselt hea juurdepääs kergliiklusvahenditega.</li> </ol> <p>Pärnu Linnavalitsus palub Sauga valla üldplaneeringu viia kooskõlla eeltooduga ja pärast täienduste ja paranduste sisse viimist üldplaneeringusse esitada Pärnu Linnavalitsusele uuesti kooskõlastamiseks.</p>		<p>piirimuudatusettepanekul otsustasime piiri nihutada selliselt, et tänav kuuluks terves ulatuses Pärnu linnale. Nimetatud ettepanekuga seoses on korrigeeritud üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.3.1 ja jooniseid.</p> <p><u>Märkus 2:</u> Lisasime üldplaneeringu seletuskirja ptk 3.5.15 Geodeetiline märk järgneva tekstiga „Geodeetilise märgi kaitsevööndis kehtivad ruumiandmete seadusest tulenevad nõuded. Sauga valla territooriumil paiknevad geodeetilise põhivõrgu märgid on ühtses süsteemis Pärnu linnaga, millest tulenevalt kooskõlastada märkide kaitsetsoonis tegevuse korraldamine Pärnu linnaga.“</p> <p><u>Märkus 3:</u> Täiendasime üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.16.4 „Veevarustus ja –kanalisatsioon“ järgnevalt: „Pärnu linna lähiümbrusesse (1 km linna piirist) kavandatud suurkaevude rajamine tuleb kooskõlastada Pärnu Linnavalitsusega.“</p>
18	Tori Vallavalitsus Vallavanem <i>Kaie Toobal</i>	03.09.2015 nr 7- 1.4/446/2015-1	Tulenevalt Teiepoolsest taotluses 05.08.2015 teatab Tori Vallavalitsus, et kooskõlastab vastavalt Tori Vallavalitsuse 02.09.2015 a. korraldusele nr 263 Sauga valla üldplaneeringu.	kiri, allkiri digitaalselt	-

Koostas:

Kristiina Ehapalu