



**PÄRNU MAAVALITSUS**

Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
sauga@sauga.ee

Teie 06.08.2015 nr 7-1.2/660  
Meie 24.08.2015 nr 12-3/15/1657-2

Täiendavate koostöölastuste määramine  
Sauga valla üldplaneeringule

Vaadatud läbi Sauga valla üldplaneeringu, määratud, lisaks planeerimisseadusega nõutud koostöölastustele (Pärnu Linnavalitsus, Sindi Linnavalitsus, Paikuse Vallavalitsus, Audru Vallavalitsus, Halinga Vallavalitsus, Are Vallavalitsus, Tori Vallavalitsus, Muinsuskaitseamet, Lennuamet, Maa-amet, Põllumajandusameti Pärnu keskus, Keskkonnaameti Pärnu-Viljandi regioon, Päästeameti Lääne päästkeskus, Keskkonnaministeeriumi, Siseministeeriumi, Kaitseministeerium, Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium), täiendavad koostöölastused Maanteeameti, Riigimetsa Majandamise Keskuse, Terviseameti Lääne talituse, Tehnilise Järelevalve Ameti, Elektrilevi OÜ ja Elering AS-ga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kalev Kaljuste  
maavanem

Raine Viitas 447 9762  
raine.viitas@parnu.maavalitsus.ee

From: Sauga Vallavalitsus <sauga@sauga.ee>  
Sent: 18. jaanuar 2016. a. 16:10  
To: Kristiina Ehapalu  
Subject: Fwd: Fw: 7-1.2/728-23 Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine: vastuskiri  
Attachments: Elektrilevi koostöölust uued sauga YP.bdoc

----- Edastatud kiri -----

**Teema:**Fw: 7-1.2/728-23 Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine: vastuskiri  
**Kuupäev:**Mon, 18 Jan 2016 15:24:24 +0200  
**Saatja:**Sergei Nikolajevski <[Sergei.Nikolajevski@elektrilevi.ee](mailto:Sergei.Nikolajevski@elektrilevi.ee)>  
**Saaja:**[sauga@sauga.ee](mailto:sauga@sauga.ee)

Tere.

Sauga valla üldplaneeringu muudatus.  
Oleme nõus Eleringi AS poolt esitatud elektri seletuskirja muudatuse osas.  
Koostöölastatud.

Lugupidamisega  
Nikolajevski Sergei  
üldplaneerija  
Elektrilevi OÜ,  
51 29029

----- Forwarded by Sergei Nikolajevski/PÄRNU/JV/Energia on 18.01.2016 15:03 -----

From: [amphora@sauga.ee](mailto:amphora@sauga.ee)  
To: [Sergei.Nikolajevski@elektrilevi.ee](mailto:Sergei.Nikolajevski@elektrilevi.ee)  
Date: 15.01.2016 08:45  
Subject: 7-1.2/728-23 Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine: vastuskiri

---

Tere

Saadame uue koostöölastuse taotluse Sauga vallalt.

Ruth Kaljakin  
Sekretär-asjaajaja

Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1A, Sauga alevik, 85008 Pämumaa  
Tel +372 442 0711  
Faks 446 1086

-----

Tere.

Saadatan Teile koostöölastuse Sauga üldplaneeringu osas.

Lugupidamisega  
Sergei.  
Üldplaneerija  
51 29029

-----  
From: [amphora@sauga.ee](mailto:amphora@sauga.ee)  
To: [Sergei.Nikolajevski@elektrilevi.ee](mailto:Sergei.Nikolajevski@elektrilevi.ee)  
Date: 11.11.2015 16:35  
Subject: 7-1.2/728-8 Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine:  
vastuskiri: vastuskiri

Teie 02.10.2015 nr VHS-1/5409-2  
Meie 11.11.2015 nr 7-2.12/728-8

Saadame uue koostöölastuse taotluse.

Ruth Kaljakin  
Sekretär-asjaajaja

Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1A, Sauga alevik, 85008 Pämumaa  
Tel +372 442 0711  
Faks 446 1086

-----

Tere.

Saadatan Teile vastuse valla üldplaneeringu osas.

Lugupidamisega  
Sergei.  
[attachment "KIRI ÜP Elektrilevi.bdoc" deleted by Sergei  
Nikolajevski/PÄRNU/JV/Energia] [attachment "Elektrilevi OÜ Lisa Sauga ÜP  
Ptk-2.16.1 ja 3.4.6-2.docx" deleted by Sergei  
Nikolajevski/PÄRNU/JV/Energia]

Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1a  
Sauga alevik  
Sauga vald  
85008 Pärnumaa

Teie 11.11.2015 nr 7-2.12/728-8

Meie 25.11.2015 nr VHS-1/5409-4

Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine

Lugupeetud Priit Ruut

Koostöölastame Sauga valla korrigeeritud üldplaneeringu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sergei Nikolajevski  
Võrgu üldplaneerija



**METROSERT**  
SERTIFITSEERITUD / CERTIFIED  
ISO 9001 ISO 14001 EVS 18001

ELEKTRILEVI OÜ  
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN  
Tel 715 4230  
Faks 715 4200

Reg. kood 11050857  
elektrilevi@elektrilevi.ee  
www.elektrilevi.ee

Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1a  
Sauga alevik  
Sauga vald  
85008 Pärnumaa

Teie 25.08.2015 nr 7-2/728

Meie 02.10.2015 nr VHS-1/5409-2

Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine

Lugupeetud Priit Ruut

Elektrilevi on tutvunud Teie poolt saadetud Sauga valla üldplaneeringuga.  
Antud üldplaneeringus on elektriosa, kuid seal on kajastamata Elektrilevi seisukohad.  
Saadame Teile Elektrilevi poolt järgnevad materjalid:

1. Seletuskiri
2. Joonis 1 Sauga valla varustuskindluse prk
3. Joonis 2 Võrkude perspektiivplaan

Palun vaadake meie poolt saadetud materjal üle ja vajadusel korrigeerige. Peale seda Elektrilevi koostöölastab üldplaneeringu.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Sergei Nikolajevski  
Üldplaneerija

512 9029

Lp Priit Ruut  
Sauga vallavalitsus  
Selja tee 1a, Sauga alevik  
85008 Pärnumaa

Teie 14.01.2016 nr 7-1.2/728-22

Meie 19.01.2015 nr 11-4/2015/533-6

### **Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine**

Lugupeetud Priit Ruut

Käesolevaga teatame Teile, et koostöölastame Sauga valla üldplaneeringu, projekti number 2131-0083 (jaanuar 2016).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Oleg Tšernobrovkin  
Elektrisüsteemi analüüsi talituse juhataja

Ilja Matjas, 71 51 240

Lp Priit Ruut  
Sauga vallavalitsus  
Selja tee 1a, Sauga alevik  
85008 Pärnumaa

Teie 11.11.2015 nr 7-2.12/728-9

Meie 03.12.2015 11-4/2015/533-4

## Sauga valla üldplaneeringu koostölastamine

Lugupeetud Priit Ruut

Oleme Teie poolt saadetud dokumendid läbitöötanud, ning avastanud mõningased puudused seletuskirjas ning edastame järgnevad kaks muudatusettepanekut.

1. Muuta 110 kV liinide loetelu järgnevalt (rasvase kirjaga on näidatud täiendav liin, joonega maha tõmmatud osa kustutada):

L030 Sindi – Papiniidu

L032A Sindi – Metsakombinaadi

**L032B Metsakombinaadi - Papiniidu**

L033 Sindi – Audru (~~likvideeritakse~~) (vanal trassiosal kulgev L033 liinilõik demonteeritakse)

L106B Kilingi-Nõmme – Sindi

L107C Pärnu-Jaagupi liin

L133B Vändra – Papiniidu

*Selgitus:*

*L033 Sindi – Audru liini ei likvideerita, kuid seda viiakse uuele trassile ning vanal trassiosal kulgev L033 liinilõik demonteeritakse pärast uue liini valmimist.*

*Liin L032B (Metsakombinaadi – Papiniidu) kulgeb Sauga vallas liinidega L032A ning L133B samadel mastidel. See on olemas olev liin Sauga vallas.*

2. Kustutada järgnev lõik:

~~Kilksama või Jänese alajaamade 110 kV rekonstrueerimisel on vaja rajada alajaamale sisseviik liinidelt L033 ja L107C ning ühendus Pärnu-Jaagupi 35 kV trassiga. Ühenduste trassikoridoride asukohtade määramiseks tuleb koostada teemaplaneeringud.~~

*Selgitus:*

*Eleringi ja Elektrilevi vahel puudub kokkuleppe sisseviikude rajamiseks liinidelt L033 ning L107C Kilksama või Jänese alajaamade ühendamiseks. Eesti elektrivõrgu arengukavas, mis on koostatud Elering AS ning Elektrilevi OÜ koostöös samuti ei ole kajastatud Kilksama või Jänese alajaamade*

*ühendus liinidelt L033 ning L107C. Seega, kui Elering ja Elektrilevi jõuavad kokkuleppele  
sisseviikude rajamiseks liinidelt L033 ning L107C, tuleb selle kohta koostada eraldi teemaplaneering.*

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Oleg Tšernobrovkin  
Elektrisüsteemi analüüsi talituse juhataja

Ilja Matjas, 71 51 240

Lp Priit Ruut  
Sauga vallavalitsus  
Selja tee 1a, Sauga alevik  
85008 Pärnumaa

Teie 25.08.2015 nr 7-1.2/728

Meie 11. september 2015 nr 11-4/2015/533-2

## Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Lugupeetud Priit Ruut

Olete pöördunud Eleringi poole saamaks kooskõlastust Sauga valla üldplaneeringule. Oleme Teie poolt saadetud dokumendid läbitöötanud, ning avastanud mõningased puudused seletuskirjas ja tehnovõrkude joonistel. Järgnevalt edastame loetelu täpsustustest, mis tuleks üldplaneeringusse viia, enne Eleringi kooskõlastust.

1. Teeme ettepaneku tehnovõrkude jooniselt eemaldada 110 kV liinide nimetused. Praegu esineb liininimetustes trükivigu, osade liinide nimed asuvad valede liinide juures ning ühtlasi puuduvad paljudel liinidel nimed sootuks. Segaduste vältimiseks oleks mõistlik need jooniselt eemalda, seletuskirjas esitatud loetelu peaks olema piisav.
2. Esitame peatüki „2.14.1. Elektrivarustus“ **parandused**.

//--//

Valla territooriumil asuvad 330 kV ja 110 kV kõrgepingeliinid:

330 kV õhuliinid:

- L346 Paide-Sindi
- **L507 Tartu – Sindi**
- **L503 Harku – Sindi (ehitav)**

110 kV õhuliinid:

- L030 Sindi – Papiniidu
- L032A Sindi – Metsakombinaadi
- **L033 Sindi – Audru**
- L106B Kilingi-Nõmme – Sindi
- L107C Pärnu-Jaagupi liin
- **L133B Vändra – Papiniidu.**

//--//

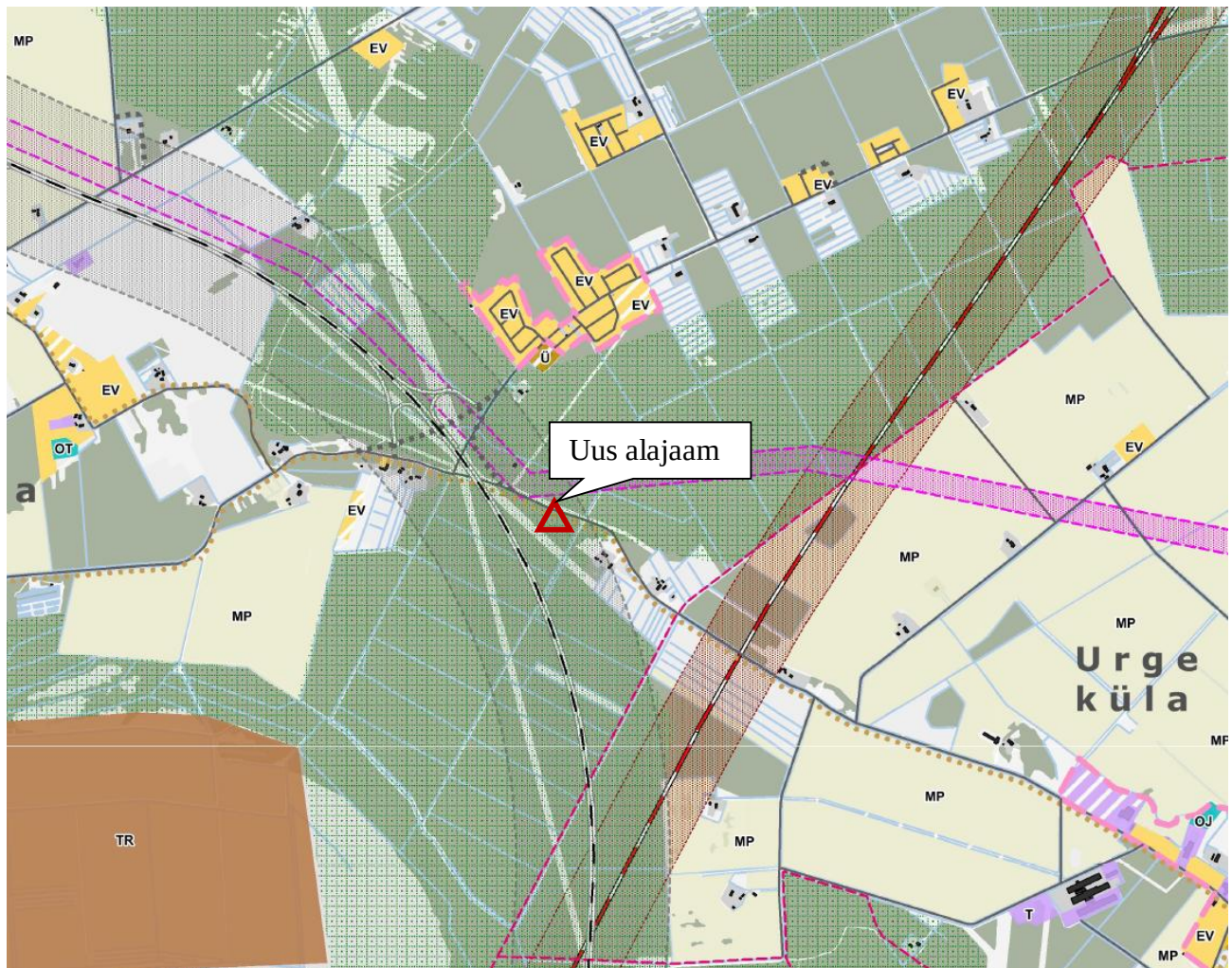
Audru–Sauga piirist kuni Kilksama külas asuva Pärnu-Jaagupi 110 kV haruliinini on planeeritav elektriliin kaheaheelaline 330/110 kV. Edasi liitub Harku-Lihula-Sindi liinile olemasolev Pärnu-Jaagupi 110 kV haruliin ja kuni Sindi alajaamani on planeeritav elektriliin kolmeaheelaline 330/110/110 kV. **L033 Sindi-Audru õhuliin rekonstrueeritakse Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV elektriliini rajamisega uuele trassilõigule, vanal trassiosal kulgev L033 liinilõik demonteeritakse pärast uue liini valmimist.**

//--//



Selgituseks viimasele lausele. Praegusel kujul seletuskirjast lauset lugedes võib jääda mulje, et liin L033 demonteeritakse täielikult. Tegelikuses viiakse liin uuele trassile ning demonteeritakse vanal trassilõigul paiknev liini osa.

Täiendavalt sooviksime juhtida Teie tähelepanu ka asjaolule, et Rail Baltic elektriraudtee rajamise käigus on päevakorda kerkinud raudtee elektrivarustuse tagamiseks uue 110 kV alajaama rajamine Harku-Lihula-Sindi 330/110 kV õhuliini ja Rail Baltic raudtee ristumiskohta. Uus alajaam asuks Rail Baltic raudtee koridoris vahetult õhuliini läheduses. Ühe võimaliku perspektiivina võiks ka selle nimetatud perspektiivse alajaama viia tehnovõrkude kaardile.



Pärast Sauga vallavalitsuse poolset kinnitust, et Eleringi poolt esitatud parandused võetakse lõplikus ja avaldatavas üldplaneeringus arvesse, oleme nõus väljastama Eleringi kooskõlastuse üldplaneeringule.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Oleg Tšernobrovkin  
elektrisüsteemi analüüsi talitus  
talituse juhataja



# elering

Imre Drovtar, 71 51 240



KAITSEMINISTEERIUM

Hr Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
sauga@sauga.ee

Teie 11.11.2015 nr 7-2.12/660-19

Meie 18.12.2015 nr 12.1-1/15/3315

### **Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud vallavanem

Täname Teid Sauga valla üldplaneeringus riigikaitseliste huvidega arvestamise eest. Kaitseministeerium kooskõlastab Teie 11.11.2015 kirjaga saadetud Sauga valla üldplaneeringu, kuid palume Teil veel pisut muuta üldplaneeringu seletuskirja leheküljel 79 toodud rohelise võrgustiku toimimise tingimusi. Nimelt on tingimuste seas märgitud, et tuumaladel ega koridoride alal ei ole soovitatav rajada muuhulgas sõjaväepolügoone. Selline tingimus on ekslik, sest rohevõrgustiku alale on võimalik rajada riigikaitselist ehitist, kusjuures meie hinnangul piisab sellisel juhul üksnes sellest, kui hinnata ehitusprojekti mõju rohevõrgustiku toimimisele. Palume seetõttu üldplaneeringu seletuskirja rohelise võrgustiku toimimise tingimuste hulgast eemaldada sõna "sõjaväepolügoon".

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaupo Kaasik  
Infrastruktuuri osakonna juhataja  
kaitseinvesteeringute asekancleri ülesannetes

Sirje Tomiste 717 0243, 5304 7714  
sirje.tomiste@kaitseministeerium.ee



Hr Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus

Teie 05.08.2015 nr 7-1.2/660

Meie 07.09.2015 nr 12.1-1/15/3315

## Sauga valla üldplaneering

Austatud vallavanem

Kaitseministeerium palub Sauga valla üldplaneeringut täiendada järgmiste riigikaitseliste asjaoludega:

1. Palume Sauga valla üldplaneeringu joonisel määrata Kaitseväe Eametsa linnaku (katastritunnus 73001:003:0004) ümber riigikaitselise ehitise **piiranguvööndi** (ehitusseadustiku § 120). Piiranguvööndi ulatus linnaku välispiirist on 2000 meetrit Sauga valla territooriumil ja ulatub ka Pärnu linna territooriumile, kus see on 300 m välispiirjoonest. Koostatavas Pärnu linna üldplaneeringus ja Pärnu maakonnaplaneeringus on piiranguvöönd kajastatud. Riigikaitselise ehitise piiranguvööndis tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada kõik planeeringud ja kõigi ehitiste projekteerimistingimused, projekteerimistingimuste andmise kohustuse puudumise korral ehitusloa eelnõu või ehitusteatist. Piiranguvööndi kohta edastame Teile kaardikihi meilitsi.
2. Punktis 1 kirjeldatud piiranguvöönd ulatub Sauga valla territooriumile ka Audru vallast, kus asub Kaitseliidu Pärnumaa maleva staabi- ja tagalakeskuse jaoks mõeldud Saugaserva kinnistu (katastritunnus 15904:001:0239). Piiranguvööndi kohta edastame Teile kaardikihi meilitsi.
3. Palume riigikaitselisi objekte ja piiranguvööndi sisu kirjeldada ka üldplaneeringu seletuskirja „Riigikaitsesmaa“ punktis 3.4.10.
4. Peale eeltoodu juhime Teie tähelepanu asjaolule, et 2015. aasta 1. juulist jõustunud ehitusseadustiku järgi tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada kogu vallas kõigi üle 28 meetri kõrguste ehitiste planeeringud ja projekteerimistingimused või nende puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitusteatist. Lennundusseaduse järgi tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada aga mistahes kõrgusega tuulegeneraatorite ja tuuleparkide planeeringud ja ehitusprojektid.

5. Märjime ka, et Kaitsevägi ja Kaitseliit kasutavad riigikaitsealise väljaõppe korraldamiseks metsaalasid kogu riigis (metsaseaduse § 36). Väljaõppe toimumise ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ingvar Pärnamäe

Kaitseinvesteeringute asekanstler

Sirje Tomiste 717 0243, 5304 7714  
sirje.tomiste@kaitseministeerium.ee



KESKKONNAAMET

Priit Ruut  
vallavanem  
Sauga Vallavalitsus  
sauga@sauga.ee

Teie 04.12.2015 nr 7-1.2/660-29

Meie 22.12.2015 nr PV 6-8/15/17906-5

### **Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud Priit Ruut

Olete esitanud Keskkonnaametile täiendavalt kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu (konsultant: Skepast&Puhkim, projekt nr 2013-0083) koos selle juurde kuuluva keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõuga.

Uue üldplaneeringu koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega algatati 17.02.2006. a Sauga Vallavolikogu otsusega nr 6, et kaasajastada 1997. a kehtestatud üldplaneeringut. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning muude tingimuste määramine.

Eelöeldust lähtudes ning planeerimisseaduse § 17 lõike 2 alusel kooskõlastab Keskkonnaamet Sauga valla üldplaneeringu.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Sulev Vare  
juhataja  
Harju-Järva-Rapla regioon  
Pärnu-Viljandi regiooni juhataja ülesannetes

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAAMET

Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
sauga@sauga.ee

Teie 05.08.2015 nr 7-1.2/660

Meie 06.10.2015 nr PV 6-8/15/17906-3

## Sauga valla üldplaneering

Austatud Priit Ruut

Sauga Vallavalitsus esitas 05.08.2015 kirjaga nr 7-1.2/660 planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) § 17 lõike 2 punktide 2, 3 ja 7 alusel Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu (edaspidi *ÜP*)

Uue üldplaneeringu koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega algatati 17.02.2006. a Sauga Vallavolikogu otsusega nr 6, et kaasajastada 1997. a kehtestatud üldplaneeringut. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning muude tingimuste määramine.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi *KeHJS*) § 40 lg 1 kohaselt on keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi *KSH*) aruanne osa strateegilisest planeerimisdokumendist, mis sisaldab *KeHJS* § 40 lg-tes 2-4 nimetatud teavet. *KeHJS* § 40 lg 2 kohaselt peab *KSH*-l selgitama, kirjeldama ja hindama strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärgi ja käsitletavat territooriumi. *PlanS* § 7 lg 6 ja *KeHJS* § 43 p 1 kohaselt tuleb planeeringu koostamisel omakorda arvestada *KSH* tulemusi, *KeHJS* § 2 lg 2 p 1 kohaselt on *KSH* eesmärk arvestada keskkonnakaaluks nii strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel kui ka kehtestamisel. Seetõttu moodustavad planeering ja *KSH* aruanne tervikdokumentatsiooni (kuigi *KSH* aruannet koos planeeringuga ei kehtestata) ning *KSH* aruande lõppversioon peab kajastama planeeringu lõppversiooni (mitte üksnes kooskõlastamiseks esitatud versiooni). Seetõttu tuleb märkusi valla üldplaneeringule käsitleda kui märkusi *KSH* aruandele ja vastupidi.

Alljärgnevalt juhime Teie tähelepanu asjaoludele, mis vajavad Sauga valla *ÜP*-s ja *KSH* aruandes täpsustamist:

Sauga valla *ÜP*

1. Ptk 3.3. (ehitamine maalihkeohtlikule alale) on öeldud, et kui ehitamiseks ei ole vaja koostada detailplaneeringut, siis on ehitusloa andmise aluseks ehk ehituskeeluvööndi vähendamiseks maalihkeohtlikkuse uuring. Looduskaitseaduse § 40 sätteid järgides

- ei ole maalihkeohtlikkuse uuring dokument, mille alusel ehituskeeluvööndit vähendatakse. Vööndi vähendamine on võimalik Keskkonnaameti nõusolekul ja üldplaneeringu või detailplaneeringu alusel.
2. Ptk-s 3.5.3. on viidatud looduskaitseaduse § 14 lg 1 p-le 6. Alates 01.07.2015 on vastav säte ehitusseadustiku vastuvõtmise tõttu muutunud ning seetõttu palume peatükki korrigeerida.
  3. Sauga ÜP joonisel „Väärtused ja piirangud“ on jätkuvalt näidatud I ja II kaitsekategooria liikide asukohad. Keskkonnaamet on 17.04.2015 kirjas nr PV 6-8/15/7110-2 öelnud, et vastavate asukohtade esitamine kaardil ei ole asjakohane ega seaduspärane.
  4. Ptk-s 3.5.5. on öeldud, et maakonna teemaplaneeringuga on määratud kolm rohevõrgu tuumala, mis ei ole päris korrektne. Tammiste metsas (jõepoolses osas) asub ka T9 (maakonna tasandi väike) tuumala, mis on K8 taseme koridoriga ühendatud Rääma rabaga. Tammiste metsaalade sidususe säilitamine on viimasel ajal järjest suuremaks probleemiks. Tuumala ühendavad koridorid on asustuse poolt läbi lõigatud või on koridoride läbimõõt vähenenud miinimumini. Üldplaneeringus tuleb määrata meetmed (juhtotstarve, kasutustingimused) linna lähiümbruse rohevõrgustiku alade sidususe parandamiseks ja lahendada potentsiaalsed konfliktikohad (nt Nurga kinnistu Tammiste külas).
  5. Ptk-s 3.5.5. on sõnastatud tingimused roheline võrgustiku toimimise tagamiseks. Palume need üle vaadata ja sõnastust korrigeerida. Nt roheline võrgustiku funktsioneerimiseks vajaliku looduslike alade osatähtsuse nõue (80%, tööstusobjektid rohelises võrgustikus, tiheasustusalade kujundamine roheline võrgustiku alal jne).
  6. ÜP seletuskirjas on öeldud, et planeeringu koostamisel lähtuti muuhulgas kehtivast maakonna teemaplaneeringust „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“, mis määratleb muuhulgas maakonna roheline võrgustiku, Pärnu linna lähiümbruse roheline vööndi ja kõrge puhkeväärtusega piirkonnad. Sauga valla territooriumil on teemaplaneeringuga määratud Pärnu linna roheline vööndi alaks ja ühtlasi puhkeväärtusega piirkondadeks Rääma raba ja Niidu-Tammiste metsad. Sauga valla üldplaneeringu varasemas eelnõus (2011) oli Rääma raba ja Tammiste metsade osas tehtud ettepanek määrata alad kaitsemetsaks. Kooskõlastamisele esitatud planeeringulahendus kõnealustele aladele eritingimusi enam ei sea, välja arvatud metsaribad (kaitseotstarbelise metsa maa-ala) Tammiste külas Uuemetsa elamuala juures ja Rääma rabas Hirvela elamurajooni kohal. Oleme jätkuvalt seisukohal, et Rääma raba ja Tammiste metsad väärivad säilitamist Pärnu linna roheline vööndi osana ehk puhkemetsadena. Nimetatud alad tuleks planeeringujoonistel täpsemalt piiritleda, määrata konkreetne maakasutuse juhtotstarve ning seada hoidmiseks ja kasutamiseks tuleks (roheline võrgustiku tingimustest) täpsemad keskkonnatingimused.

#### Sauga valla ÜP KSH aruanne

1. Ptk 6.1.3. – Palume selgitada, kust on pärit roheline võrgustiku funktsioneerimiseks vajalike looduslike alade osatähtsuse 80% nõue, kehtivas maakonna teemaplaneeringus on selleks 90%. Kas selle tingimuse korrigeerimine on maakonna teemaplaneeringu muutmine?
2. Ptk-s 6.1.3 on öeldud, et üldplaneeringuga laiendatakse turbatööstuse maa-ala Rääma rabas, mis võimaldab arendada turbatööstust Sauga vallas. Sauga valla üldplaneeringu varasemas eelnõus (2011) oli Rääma raba osas tehtud ettepanek määrata turbatööstuse maa-alast puutumata jääv osa kaitsemetsaks. Palume selgitada, miks on loobutud Rääma raba looduslikule osale juhtotstarbe määramisest.
3. Ptk-s 6.4. on hinnatud mõjusid Natura aladele. Nõustume KSH ekspertidega, et suure üldistustaseme puhul on otstarbekas piirduda Natura eelhindamisega. Oleme seisukohal, et KSH aruandes esitatud eelhinnang ei vasta juhendmaterjalis „Juhised



Natura hindamise läbiviimiseks loodusdirektiivi artikli 6 lõige 3 rakendamisel Eestis“ (MTÜ Keskkonnamõju Hindajate Ühing, 2013) jt asjakohastes juhendites esitatud nõuetele ja soovitudele. Eelhinnangus esitatud kavandatud tegevuse mõjude prognoos Natura aladele on liiga üldine. Peatükis tuleb täpsustada kavandatava tegevuse mõjupiirkond, mida analüüsitakse; konkretiseerida kõik tegevused, mis võivad Natura alasid mõjutada, sh arvestades kumulatiivseid mõjusid; ja esitada nõuded ja soovitusel edaspidisteks tegevusteks, sh selgitada Natura asjakohase hindamise vajadus järgmistes planeeringuetappides.

4. Ptk 8 – KeHJS § 43 p 1 järgi tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamisel arvesse võtta KSH tulemusi ja kinnitatud seiremeetmeid. Seiremeetmete kinnitamise eesmärk on teha varakult kindlaks planeeringu elluviimisega kaasnev oluline negatiivne keskkonnamõju ja rakendada seda mõju ennetavaid ja leevendavaid meetmeid. Peatükis on esitatud loetelu üldplaneeringus toodud leevendusmeetmetest, kuigi peaks olema vastupidi. Kas KSH aruande koostamise käigus töötati välja leevendus- ja seiremeetmeid, mida tuleks arvesse võtta üldplaneeringu koostamisel? Palume täpsustada ptk-s 8 esitatud leevendavate meetmete sisu.

**PlanS § 8 lg 9 ja § 17 lg 2, KeHJS § 2 lg 2 p 1; § 40 lg 1-4 ja § 43 p 1 alusel ning arvestades käesolevas kirjas esitatud märkusi jätab Keskkonnaamet Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamata. Palume pärast puuduste likvideerimist esitada Sauga valla üldplaneering koos täiendatud KSH aruandega uuesti Keskkonnaametile kooskõlastamiseks.**

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Küllike Koger  
metsanduse juhtivspetsialist  
Pärnu-Viljandi regiooni juhataja ülesannetes

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee

Liis Sinijärv 447 7376  
liis.sinijarv@keskkonnaamet.ee



KESKKONNAAMET

Priit Ruut  
vallavanem  
Sauga Vallavalitsus  
sauga@sauga.ee

Teie 05.08.2015 nr 7-1.2/660

Meie 03.09.2015 nr PV 6-8/15/17906-2

## Sauga valla üldplaneering

Austatud Priit Ruut

Olete esitanud Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu. Planeeringu koostamise eesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning muude tingimuste määramine.

Tuginedes haldusmenetluse seaduse § 41-le ning seoses vajadusega täiendavalt analüüsida läbivaatamiseks esitatud materjale, pikendab Keskkonnaamet Sauga valla üldplaneeringu läbivaatamise ja kooskõlastuse andmise tähtaega 1. oktoobrini 2015. a.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kairi Dräbtsinskaja  
keskkonnakorralduse spetsialist  
keskkonnakasutuse juhtivspetsialisti ülesannetes  
Pärnu-Viljandi regioon

Toomas Kalda 447 7383  
toomas.kalda@keskkonnaamet.ee



MAA-AMET

Priit Ruut  
Vallavanem  
Sauga Vallavalitsus  
[sauga@sauga.ee](mailto:sauga@sauga.ee)

Teie 05.08.2015 nr 7-1.2/660  
16.11.2015 nr 7-1.2/660  
Meie 01.09.2015 nr 6.2-3/11449  
03.12.2015 nr 6.2-3/11449

## Sauga valla üldplaneering

Austatud härra Ruut

Sauga Vallavalitsus on edastanud Maa-ametile oma 16.11.2015 kirjaga nr 7-2.12/660-24 teistkordselt kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu. Esmakordselt esitas Sauga Vallavalitsus Sauga valla üldplaneeringu Maa-ametile kooskõlastamiseks 05.08.2015 kirjaga nr 7-1.2/660. Maa-amet andis oma 01.09.2015 kirjas nr 6.2-3/11449 kooskõlastuse kõnealusele üldplaneeringule tingimusel, et arvestatakse eelpool nimetatud kirjas kirjeldatud märkustega ja täiendatakse planeeringu dokumente. Üldplaneeringu materjalid olid kättesaadavad FTP serveri aadressil <ftp://www.skpk.ee>.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (edaspidi EhSRS) § 1 lõike 1 kohaselt menetletakse enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud nõuetest.

Oleme oma 01.09.2015 kirjas nr 6.2-3/11449 teinud Sauga Vallavalitsusele mitmeid ettepanekuid koostatava üldplaneeringu materjalide täiendamiseks lähtuvalt asjaolust, et Sauga valla territooriumil asub mitmeid riigi omandisse jäetud maaüksuseid, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Maa-amet, samuti riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maaüksusi ja maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud jätkuvalt riigi omandis olevat maad.

Sauga Vallavalitsus on üldplaneeringu materjale täiendanud vastavalt Maa-ameti tehtud märkustele ning määranud riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0803130735 (Sinepi) hõlmatud maa-ala juhtotstarbeks äri- ja teenindusettevõtete maa-ala, riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0803130908 (Suhkru) hõlmatud maa-ala ja Pumba kinnistust (katastritunnus 73001:003:0032) idasse jääva reformimata maa-ala juhtotstarbeks perspektiivne tootmise maa-ala. Samas on kohalik omavalitsus märkinud, et riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0803130931 (Jahu) hõlmatud maa-ala sihtotstarbeks ei ole võimalik määrata perspektiivse tootmise maa-alaks, kuna nimetatud maa-ala asub jõe ääres lihkeohtlikel kallastel ja sinna ei ole otstarbekas tootmistegevust ette näha.

PlanS § 17 lõike 2 punkti 3 kohaselt kooskõlastab planeeringu koostamist korraldav kohalik omavalitsus üldplaneeringu enne selle PlanS § 18 kohast vastuvõtmist asiaomase riigiasutusega kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa. Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui

planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering PlanS sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

Oma varasemas kirjas palusime põhijoonist, seletuskirja peatükke 3.5.5. Roheline võrgustik ja 3.4.7. Turbatööstuse maa-ala ning KSH aruande peatükki 5.3. Looduskeskkonna mõjutamine täiendada. 16.11.2015 edastatud planeeringudokumente on täpsustatud vastavalt Maa-ameti 01.09.2015 kirjas nr 6.2-3/11449 toodud märkustele.

Lähtuvalt ülaltoodust teatame, et Maa-amet puuduvad täiendavad märkused ja ettepanekuid üldplaneeringu materjalide osas ning käesolevaga nõustume 16.11.2015 edastatud Sauga valla üldplaneeringu lahendusega. Palume võimalusel edastada üldplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud üldplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri .pdf, .dwg või .jpg vormingus e-posti aadressile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits  
Peadirektor

Teadmiseks: Pärnu Maavalitsus

Triinu Suits  
675 0191 [Triinu.Suits@maaamet.ee](mailto:Triinu.Suits@maaamet.ee)

Karmen Juhkam  
665 0695 [Karmen.Juhkam@maaamet.ee](mailto:Karmen.Juhkam@maaamet.ee)



MAA-AMET

Priit Ruut  
Vallavanem  
Sauga Vallavalitsus  
sauga@sauga.ee

Teie 05.08.2015 nr 7-1.2/660  
25.08.2015 nr 7-1.2/728  
Meie 01.09.2015 nr 6.2-3/11449

## Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Austatud härra Ruut

Olete edastanud Maa-ametile ja Keskkonnaministeeriumile kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu. Üldplaneeringu ning selle keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) koostamine algatati Sauga Vallavolikogu 17.02.2006 otsusega nr 6. Sauga Vallavolikogu 25.08.2008 otsusega nr 62 võeti üldplaneering esimest korda vastu ning 27.03.2009 määrusega nr 15 kehtestati osaliselt (Tammiste küla osas). Maa-amet kooskõlastas Sauga valla üldplaneeringu oma 03.08.2009 kirjaga nr 6.2-3/7248. Muudetud põhilahendusega üldplaneering võeti uuesti vastu Sauga Vallavolikogu 25.09.2009 otsusega nr 43, kuid jäi kehtestamata seoses kokkulepete mitteraavutamise tuulepargi alade planeerimisel. Märtsis 2013 algas üldplaneeringu koostamise II etapp uue riigihanke korraldamisega üldplaneeringu koostaja ja KSH konsultandi leidmiseks. Keskkonnaministeerium edastas Teie taotluse menetlemiseks Maa-ametile.

Maa-amet on tutvunud Sauga valla üldplaneeringu materjalidega FTP aadressil ftp.ramboll.ee. Anname esmalt oma seisukoha lähtuvalt asjaolust, et Sauga valla territooriumil asub mitmeid riigi omandisse jäetud maaüksusi, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Maa-amet, samuti riigi reservmaa piiriettepanekuga hõlmatud maaüksusi ja maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31 lõikes 2 nimetatud jätkuvalt riigi omandis olevat maad.

1. Üldplaneeringu *Põhijoonisel* on tähistatud ühe munitsipaalomandisse taotletava alana maaüksus M6- puhke- ja virgestusala Tammiste külas. Märkime, et kõnealune maaüksus on jäetud riigi omandisse aadressiga Surju metskond 67 (katastritunnus 73001:008:1957) ning maaüksuse valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja valitsema volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Palume planeeringumaterjale muuta ning maaüksus M6 munitsipaalomandisse taotletavate maaüksuste nimekirjast ja põhijooniselt eemaldada.
2. Sauga alevikus asuv riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0803130735 (Sinepi) hõlmatud maa-ala on üldplaneeringu *Põhijoonisel* jäetud nn valgeks alaks ning maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole. Nimetatud maaüksuse lähiümbruses asuvatele maaüksustele on määratud *perspektiivne tootmise ning äri- ja teenindusettevõtete maa-ala* maakasutuse juhtotstarve. Palume määrata Sinepi maaüksusele sarnaselt ümbritsevatele maaüksustele *perspektiivne tootmise ning äri- ja teenindusettevõtete maa-ala* maakasutuse juhtotstarve.
3. Teeme ettepaneku määrata Eametsa külas asuvatele riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT0803130908 (Suhkru) ja nr AT0803130931 (Jahu) hõlmatud maaüksustele ning Pumba maaüksusest (katastritunnus 73001:003:0032) idasse jäävale reformimata maa-alale

*perspektiivse roheala* maakasutuse juhtotstarbe asemel *perspektiivne tootmise maa-ala* maakasutuse juhtotstarve. Maa-ameti hinnangul on *tootmise maa-ala* maakasutuse juhtotstarve nimetatud maaüksustele parim võimalik variant, arvestades maaüksuste paiknemist, iseloomu ja ümbritsevate kinnistute otstarvet.

4. Üldplaneeringu kohaselt on Sauga alevikus asuvatele munitsipaalomandis olevatele Puhkepargi (katastritunnus 73001:001:0285, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 14,4 ha) ja Pargimetsa (katastritunnus 73001:003:0054, sihtotstarve maatulusmaa, pindala 26,36 ha) maaüksustele kavandatud *perspektiivne väikeelamu maa-ala* maakasutuse juhtotstarve. Pargimetsa maaüksusele on osaliselt kavandatud ka *perspektiivne puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maa ala*, *perspektiivne tehnoehitise maa-ala* ja *perspektiivne roheala* maakasutuse juhtotstarve. Juhime Teie tähelepanu MaaRS § 25 lõikele 2, mille kohaselt võib kohalik omavalitsus kasutada munitsipaalomandisse antud maad üksnes maa munitsipaalomandisse andmise otsuses märgitud sihtotstarbel ja eesmärgil. MaaRS § 25 lõike 3 kohaselt võib kohalik omavalitsus munitsipaalomandisse antud sotsiaalmaa sihtotstarbega maa sihtotstarvet muuta, nimetatud maad võõrandada, kasutusvalduse või hoonestusõigusega koormata maavanema otsusega saadud maa korral üksnes valdkonna eest vastutava ministri loal ning Vabariigi Valitsuse otsusega saadud maa korral üksnes Vabariigi Valitsuse loal. Luba antakse kohaliku omavalitsuse motiveeritud taotluse alusel.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 63 lõike 4 kohaselt, kui planeeritaval maa-alal asub keskkonnaregistri maardlate nimistus olev maardla või selle osa, kooskõlastatakse üldplaneering planeerimisseaduses (edaspidi PlanS) sätestatud korras Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud isikuga. Keskkonnaminister on oma 12.11.2010 käskkirjaga nr 1622 andnud Maa-ametile volituse kooskõlastada maakonnaplaneeringuid, üldplaneeringuid või detailplaneeringuid, kui planeeritav maa-ala asub keskkonnaregistri maardlate nimistus oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 62 kohaselt tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tagada keskkonnaregistris arvele võetud maavara kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavaravarule. Nimetatud seaduse § 62 lõike 3 järgi võib Keskkonnaministeerium maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat püsiva iseloomuga tegevust lubada üksnes juhul, kui kavandatav tegevus ei halvenda maavaravaru kaevandamisväärsena säilimise või maavaravarule juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Järgnevalt anname Sauga valla üldplaneeringule seisukoha lähtuvalt asjaolust, et Sauga vallas asub osaliselt Lavassaare turbamaardla (registrikaart nr 197) ja Rääma turbamaardla (registrikaart 230) ning 7 kehtivat maavara kaevandamise luba: Elbu IV turbaraba (KMIN-033; loa omanik AS Nurme Turvas), Elbu turbatootmisala (KMIN-028; AS Torfex), Elbu III turbatootmisala (KMIN-082; OÜ Are STK), Nurme turbatootmisala (KMIN-127; OÜ ASB Greenworld Eesti), Nurme Turvas tootmisala (KMIN-009; AS Nurme Turvas), Nurme II (KMIN-008; AS Nurme Turvas), Rääma turbatootmisala (L.MK.PM-13268; AS Torfex). Lisaks on Sauga vallas menetluses üks maavara kaevandamise loa taotlus Rääma II turbatootmisalal (loa taotleja OÜ Biolan Baltic). Rääma II turbatootmisala maavara kaevandamise loa taotluse eelnõu on Avalikes Teadaannetes avalikustatud 06.05.2015. Planeeringuala kattumine maardlate ja kehtivate ja taotletavate määraldistega on seletuskirjas ja KSH aruandes kirjeldatud ning joonisel Väärtused ja piirangud korrektselt kajastatud.

Planeeringu jooniste *Väärtused ja piirangud* ning *Põhijoonis* järgi jäävad Rääma ja Lavassare turbamaardlad rohevõrgustiku aladele. Planeeringu seletuskirja peatükis 3.4.7. *Turbatööstuse maa-ala (TR)* on kirjeldatud (tsiteerin): „Maapõue seisundit ja kasutamist mõjutava tegevuse korraldamisel tuleb tagada keskkonnaregistris arvelevõetud maavara ja maavaravaru kaevandamisväärsena säilimine ja juurdepääs maavarule. Alade, mis kattuvad maardlatega, kuid mida ei ole maavara väljamise eesmärgil seni kasutusse võetud ning mida ei ole käesolevas üldplaneeringus käsitletud kaevandamiseks perspektiivsetena, määratlemine turbatööstusmaana on võimalik pärast maavara kaevandamise loa taotlemist ning selle saamist õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel. Rohelise

võrgustiku ala ega rohelise võrgustiku koridor ei ole takistuseks kaevandamislubade taotlemisel ja väljaandmisel õigusaktides sätestatud korras ja tingimustel“. Nõustume eelpool tsiteerituga.

Planeeringu jooniste *Väärtused ja piirangud* ning *Põhijoonis* järgi jääb Lavassaare turbamaardlale planeeritav tuuleenergeetika arendusala- ja piirkond. Seletuskirja peatüki 3.4.8. *Tuuleenergeetika maa-ala (TT)* järgi on Pärnu maakonnaplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringuga kavandatud perspektiivne tuuleenergeetika arendusala P25 Nurme ja Elbu raba aladele. Sauga valla üldplaneeringu seletuskirja peatükis 3.4.8. *Tuuleenergeetika maa-ala (TT)* on tuuleenergeetika maa-ala üldistes kasutamise- ja ehitustingimustes kirjeldatud järgmist (tsiteerin): „Üldplaneeringu tuuleenergeetika teemaplaneeringu, detailplaneeringu või arendusala P25 tuulepargi ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda konkreetse maardla olemusest: maavara liigist, maavaravaru staatusest, maavaravaru paiknemisest maapõues, eeldatavast kaevandamise perioodist ja kaevandamise (eeldatav) tehnoloogiast. Tuulikupargi rajamine keskkonnaregistri maardlate nimistus oleva maardlaga kattuvale alale on võimalik üksnes pärast maavaravaru ammendamist tuulegeneraatorite alt. Arendusala rajamisel on vaja arvelolev maavara väljata nii, et tagatud oleks maavara kasutuskõlblikkus. Maavara tuleb kasutada sihtotstarbeliselt. Arendusala rajamisel ei ole arveloleva maavara osas lubatud kasutada massstabiliseerimist või muud meetodit, mille tulemusena keskkonnaregistris arvelolev maavara muutub kasutuskõlbmatuks. Maapõuest väljatud maavara käitlemisel on vaja arvestada maapõueseaduse 6. peatükis „Maapõue muud kasutamise viisid“ toodud nõuetega“. Nõustume eelpool kirjeldatuga.

1. Üldplaneeringu joonisel *Põhijoonis* on märgitud Nurme Turvas tootmisala lõunapoolse lahustüki kaguosas olemasoleva turbatööstuse maa-ala maakasutuse juhtotstarve osaliselt alale, kus ei ole keskkonnaregistris arvel olevat maavaravaru. Palume turbatööstusmaa juhtotstarbega ala määramisel lähtuda kehtivate kaevandamislubade määraldise teenindusmaade piiridest. Kui peate vajalikuks anda turbatööstusmaa juhtotstarbe alale, kus puudub kaevandamise luba või kaevandamise loa taotlus, siis palume turbatööstusmaa juhtotstarbe määramist täiendavalt selgitada üldplaneeringu seletuskirjas.
2. Planeeringu seletuskirja peatükis 3.5.5. *Roheline võrgustik* on rohelise võrgustiku toimimise tingimuste tagamise loetus kirjeldatud (tsiteerin): „Metsamaa raadamine rohelise võrgustiku aladel ei ole üldjuhul lubatud, raadamise vajadusel tuleb maa sihtotstarbe muutmiseks koostada detailplaneering ning tagada rohevõrgustiku toimimine“. Maa-amet on seisukohal, et üldplaneeringus karjäärade või turbatootmisalade avamisel ja laiendamisele detailplaneeringu koostamise kohustuse määramine ei ole põhjendatud, kuna kaevandamisluba antakse õigusaktidega sätestatud korras ja tingimustel ning maavara kaevandamine kui tegevus ei nõua ühegi õigusakti järgi detailplaneeringu koostamist. MaaPS § 14 lõike 2, § 29 lõike 1 ja § 28 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa ning uuringuloa andmise ja muutmise menetlusele haldusmenetluse seaduse avatud menetluse sätteid. Maavara kaevandamise loa ja geoloogilise uuringuloa taotluse menetlus on avalik protsess ning loa taotluse menetlusele kaasatakse nii kohalik omavalitsus kui ka kohalik elanikkond. Loa andja saadab taotluse kohta tehtava otsuse eelnõu arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohalikule omavalitsusele. PlanS kohaselt koostatakse detailplaneering eelkõige ehitamisega seotud tegevuste kavandamiseks. Palume täiendada seletuskirjas eelpool tsiteeritud lauset järgnevalt (tsiteerin): „Metsamaa raadamine rohelise võrgustiku aladel ei ole üldjuhul lubatud, raadamise vajadusel tuleb maa sihtotstarbe muutmiseks koostada detailplaneering ning tagada rohevõrgustiku toimimine v.a. maardla alal kaevandamisloa andmisel mäetööstusmaa sihtotstarbe taotlemise korral“.
3. Planeeringu joonise *Põhijoonis* järgi planeeritakse Rääma turbamaardla läänepoolses osas uut teed. Maavaravarule juurdepääsu säilimise tagamiseks palume planeeringu seletuskirja peatükki 3.4.16. *Tee ja tänava maa-ala (LT)* lisada tee- ja tänava maa-ala üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste loetellu ka kirjelduse (tsiteerin): „Tee rajamine keskkonnaregistri maardlate nimistus oleva maardlaga kattuvale alale on võimalik üksnes pärast maavaravaru ammendamist rajatava tee alt. Tee ehitamisel on vaja arvelolev maavara väljata nii, et tagatud oleks maavara kasutuskõlblikkus. Maavara tuleb kasutada sihtotstarbeliselt. Maapõuest

väljatud maavara käitlemisel on vaja arvestada maapõuaseaduse peatükis „Maapõue muud kasutamise viisid“ toodud nõuetega“.

4. Seletuskirja peatükis 3.4.7. *Turbatööstuse maa-ala (TR)* on turbatööstuse maa-ala üldiste kasutamistingimuste loetelust toodud ka järgnevad tingimused (tsiteerin): „Kaevandamist tuleb alustada raba servapoolselt osalt, et vähendada mineraliseerumisest tulenevat turbakadu“. Selgitame, et turba kaevandamine toimub freesväljakute rajamise kaudu ning kogu mäeeraldise ala võetakse kasutusele ning kaevandamiseks ettevalmistavad tööd tehakse kogu alal korraga. Turba kaevandamise alustamine ainult mäeeraldise ühest servast ei ole võimalik. Palume eelpool tsiteeritud lause turbatööstuse maa-ala üldiste kasutamistingimuste loetelust eemaldada.
5. Planeeringu KSH aruande peatükis 5.3. *Looduskeskkonna mõjutamine* on kirjeldatud (tsiteerin): „Turba kaevandamiseks omavad lube AS Jiffy Products Estonia, AS Are STK, AS Nurme Turvas ja OÜ ASB Greenworld Eesti.“. Täpsustame, et keskkonnaregistri andmetel omavad Sauga vallas maavara kaevandamise lube AS Torfex, AS Nurme Turvas, OÜ ASB Greenworld Eesti ja OÜ Are STK. Palume KSH aruannet täpsustada.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet nõustub 05.08.2015 edastatud Sauga valla üldplaneeringu lahendusega tingimusel, et arvestatakse eelpool kirjeldatud märkustega ja täiendatakse planeeringudokumente. Palume hoida Maa-ametit kursis planeeringu edasise menetlemisega, sh edastada Maa-ametile teadmiseks muudetud planeeringumaterjalid. Palume võimalusel edastada teemaplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsused digitaalsel kujul ning kehtestatud teemaplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri .pdf, .dwg või .jpg vormingus järgnevale e-posti aadressile: maaamet@maaamet.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits  
Peadirektor

Teadmiseks: Keskkonnaministeerium

Kadi Naar  
665 0772 [Kadi.Naar@maaamet.ee](mailto:Kadi.Naar@maaamet.ee)

Terje Sild  
665 0785 [Terje.Sild@maaamet.ee](mailto:Terje.Sild@maaamet.ee)





MAANTEEAMET

Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
Sauga alevik  
85008 Pärnumaa  
sauga@sauga.ee

Teie 22.12.2015 nr 7-1.2/728-18

Meie 08.01.16 nr 15-2/15-00028/820

### Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastus

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu.

Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud Maanteeameti 11.12.2015 kirjaga nr 15-2/15-00028/788 esitatud märkustega.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse § 57 lg 1 ja § 65 ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastame** Škepast&Puhkim AS koostatud töö nr 2013-0083 „Sauga valla üldplaneering“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten  
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisa: Seletuskiri

Kristjan Reimets  
Kristjan.Reimets@mnt.ee



MAANTEEAMET

Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
Sauga alevik  
85008 Pärnumaa  
sauga@sauga.ee

Teie 11.11.2015 nr 7-2.12/660-20

Meie 11.12.15 nr 15-2/15-00028/788

### Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamisest

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu. Planeeringu koostamisel peame vajalikuks arvestada järgmiste märkustega:

1. Punktis 2.11.1 tuleb parandada viienda alapunkti sõnastust, hetkel jääb mulje, et on eesmärk Sauga alevikus Tallinn – Pärnu – Ikla maantee muuta ärimaaks.
2. Projektiga „Riigimaantee nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla km 120,3-122,8 tehniline projekt“ on kavandatud jalgratta- ja jalgteede riigitee parempoolsele küljele. Jooniselt transport ja teed jääb ekslik mulje, et on Jänesselja ristmiku poolses otsas on jalgratta- ja jalgteede riigiteest vasemal pool.
3. Seletuskirja punktis 3.5.14. *Teed* täpsustada, et riigitee nr 4 Tallinn – Pärnu – Ikla kui Euroopa teedevõrgu maantee kaitsevööndi ulatus mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast on 50 meetrit, sealhulgas ka Sauga alevikku läbival lõigul.
4. Riigitee nr 19213 Sauga tee kaitsevööndi ulatuseks määrata 10 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast, lähtuvalt Ehitusseadustikust (edaspidi EhS) tuleks seda käsitleda kogu ulatuses tänavana.
5. Riigitee nr 19214 Jänesselja – Urge kaitsevööndi laiuks määrata kogu tee ulatuses 30 m mõlemal pool äärmise sõiduraja välimisest servast.
6. Juhime tähelepanu, et seletuskirjas punktis 2.16.2 *Kohalikud teed* määratud tänava kaitsevööndi laius 5 m arvestatuna äärmise sõiduraja teljest ei ole Ehitusseadustikuga kooskõlas. Vastavalt Ehitusseadustiku § 71 lg 3 on tänava kaitsevööndi laius äärmise sõiduraja välimisest servast kuni 10 meetrit. Kaitsevööndi vähendamise võimalust tänavate puhul seadus ette ei näe.
7. Soovitame selguse huvides kajastada eri ulatusega tee kaitsevööndid joonisel *Transport ja teed*.

Võttes arvesse eeltoodut, ei kooskõlasta Maanteeamet planeeringut. Planeering esitada peale korrigeerimist Maanteeametile kooskõlastamiseks. Märkime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamiseks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud märkusi.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten  
planeeringute menetlemise talituse juhataja

Kristjan Reimets, Kristjan.Reimets@mnt.ee

Tiit Harjak, Tiit.Harjak@mnt.ee



MAANTEEAMET

Sauga Vallavalitsus  
Sauga alevik  
85008 Pärnumaa  
kristina@sauga.ee

Teie 05.08.2015 nr 7-1.2/660

Meie 07.09.15 nr 15-2/15-00028/659

## Sauga valla üldplaneering

Olete Maanteeametile esitanud kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu. Uue üldplaneeringu koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega algatati 17.02.2006. a Sauga Vallavolikogu otsusega nr 6, et kaasajastada 1997. a kehtestatud üldplaneeringut. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning muude tingimuste määramine.

Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ja Maanteeameti põhimääruse, esitab Maanteeamet lähteseisukohad ja ettepanekud üldplaneeringu (edaspidi planeeringu) koostamiseks:

1. Planeeringus käsitleda teede kaitsevööndi laiused Ehitusseadustiku § 71 alusel ja kaitsevööndis kehtivat piirangut EhS § 70 ja § 72 alusel.
2. Planeeringu seletavas osas märkida, et riigiteede kaitsevööndisse üldjuhul hooneid mitte planeerida. Vastavalt EhS § 70 lg 3 võib ehitiste kavandamisel kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kalduda ainult Maanteeameti nõusolekul, kui see ei vähenda tee ohutust.
3. Arendustegevuse planeerimisel arvestada selle mõjuga olemasoleva teedevõrgu ohutusele. Piirkonna arendamisel vältida riigiteega piirneva ribana kulgeva asustuse teket väljaspool tiheasustusalala, sealhulgas ka riigiteede erinevatele pooltele, mis toob kaasa vajaduse pidevaks riigitee ületamiseks. Samuti tuleb vältida liiklusele olulist mõju avaldava arenduse (nt jaekaubanduskeskused) kavandamist piirkonda, mis jääb keskuse tegevusalast välja ning toob kaasa pendelliikluse tekke. Arenduste ühendamise teedevõrguga tuleb kavandada lähtuvalt tee funktsioonist ja vältida kohaliku liikluse suunamist transiitliiklusega teele.
4. Ehitusseadustik § 102 lg 1 alusel täidab Maanteeamet riigiteedel Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiivis 2008/96/EÜ maantee infrastruktuuri ohutuse korraldamisel pädeva asutuse ülesandeid ning korraldab üleeuroopalise teedevõrgu teedel Eestis direktiivi nõudeid täites muuhulgas liiklusohutusele avalduva mõju hindamist. Seetõttu palume arvestada rahvusvahelise põhimaantee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) ümberehitust sisaldava planeeringu liikusskeemi liiklusohutusele avalduva mõju hindamise vajadusega vastavalt majandus- ja taristuministri 19.05.2015 määrusele nr 48 „Liiklusohutusele avalduva mõju hindamise tingimused ja nõuded mõju hindamisele“. Maanteeamet korraldab riigiteede projekteerimist sh liiklusohutusele avalduva mõju hindamist, ehitamist ja omanikujärelevalvet. Huvitatud isik tasub seotud kulud.

5. Kohalikul omavalitsusel palume korraldada olemasolevate eratee(-de) avaliku kasutuse määramine, transpordimaa planeerimine ja teeregistrisse kandmine vastavalt ehitusseadustikule, et tagada juurdepääs planeeringualale ja sellega külgnevatele kinnistutele.
6. Planeerimisel vältida müra- ja saastetundliku arenduse kavandamist riigiteega külgnevale alale. Juhul, kui riigiteega külgneval alal siiski kavandatakse müra- ja saastetundlik arendustegevus, tuleb arendajal tarvitusele võtta ning finantseerida liiklusest tuleneva müra jm kahjuliku mõju leevendavad meetmed. Nimetatud kohustus peab olema käsitletud eelnimetatud arenduste maakasutuse-, ehitus- ja projekteerimistingimustes.
7. Planeeringu seletuskirjas käsitleda planeeritaval krundil parkimise korraldamise põhimõte. Parkimiskohtade arv määrata parkimisnormide alusel. Palume arvestada, et ka puhkealade, vaatamisväärtuste ja supluskohtade jm suure külastajate arvuga alade planeerimisel tuleb lahendada külastajate parkimine väljaspool riigiteed ning parkimine tuleb võimalusel planeerida kavandatud objektiga samale küljele, et tagada liiklejate ohutus.
8. Määrata avalikult kasutatavate teede sh jalgratta- ja jalgteede ning tänavate liikluskorralduse planeerimise ja projekteerimise üldised põhimõtted lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusega nr 106 vastu võetud „Tee projekteerimise normide“ lisast „Maantee projekteerimisnormid“.
9. Arvestades planeerimisseaduse § 75 lg 1 (üldplaneeringu ülesandeks on mh teede ja tänavate, raudteede, sadamate ja lennuväljade asukoha ning liikluskorralduse üldiste põhimõtete määramine) palume arvestada riigiteede teemaa võimaliku laiendamisega seoses teede rekonstrueerimisega (ristmike ümberehitus, kraavide rajamine, lisaradade ehitus, tee plaanilahenduse vähene muutmine, jalgratta- ja jalgteede rajamine riigitee kõrvale jne) lähtudes ehitusseadustiku § 97 lg 1. Eeltoodust tulenevalt palume määrata kõigi riigiteede koridoride laiuseks 20 m mõlemale poole olemasoleva tee teljest. Eeltoodud koridoris näha ette ehitusseadustiku lisa 1 alusel ehitusloakohustusega ehitiste ehitusteatistele või projektidele Maanteeameti seisukoha küsimine või nõusoleku taotlemine. Selgituseks, et ehitusloa kohustusega ehitiste osas tuleb tee kaitsevööndis taotleda Maanteeameti nõusolek vastavalt EhS § 70 lg 3.
10. Täiendavalt palume planeeringus käsitleda uute ristumiskohtade planeerimise üldised põhimõtted kehtivate normdokumentide alusel, millest tulenevalt on kohalikel omavalitsustel võimalik täita kohaliku omavalitsuse korralduse seadus § 6 lg 1 toodud põhimõtet ning tagada juurdepääs avalikult kasutatavatele teedele sh riigiteedele. Siinkohal arvestada, et üldjuhul tuleb juurdepääsud planeeringualadele lahendada riigiteelt ühe ristumiskoha kaudu ning jagamise tulemusel moodustatavate kinnistute juurdepääsud lahendada kogujateedega planeeringualasiseselt. Juurdepääsude kavandamisel lähtuda põhimõttest, et kohalikku liiklust teenindab eelkõige kohalik tee.
11. Tehnovõrkude koridoride planeerimisel tuleb vältida nende kavandamist riigitee transpordimaale, mis on vajalik eelkõige tee ja selle koosseisu kuuluvate rajatiste paigutamiseks. Lisaks tuleb arvestada riigiteede alusel maal ja kaitsevööndis „Maantee projekteerimisnormid“ ptk 8 „Tehnovõrgud“ esitatud nõuetega ning tehnovõrkude ja -rajatiste paigaldamist käsitlevad planeeringud, projekteerimistingimused ja projektid kooskõlastada Maanteeametiga.
12. Palume arvestada, et majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määrusega nr 106 vastu võetud „Tee projekteerimise normide“ lisa „Maantee projekteerimisnormid“ p 8.2. „Õhuliinide paigutamine“ lg 2 alusel peab maanteea lõikumisel planeerima side- või elektriliini posti või maantee läheduses ükskõik mis otstarbega masti (sh tuulik, sidemast) tee muldkeha servast vähemalt võrdsele kaugusele posti või masti kõrgusega. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus. Eeltoodust tulenevalt, palume planeeringu seletuskirja lisada tingimus, et riigiteega külgneval alal (sh väljaspool tee kaitsevööndit) kooskõlastada kõrgemate kui 30 m rajatiste planeeringud, projekteerimistingimused ja ehitusprojektid Maanteeametiga.
13. Seletuskirjas kasutada Riikliku teeregistri ( <http://teeregister.ee/>) põhiseid teede nimetusi

ning numbreid.

14. KSH aruannet täiendada järgmiselt: Tee-ehituslike tööde puhul viidata Vabariigi Valitsuse poolt 16.10.2013 korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“ (<http://www.mkm.ee/riigimaanteede-teehoiukava-aastateks-2014-2020/>) põhimõtetele, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid.
15. Käsitleda liiklusest tingitud keskkonnamüra ja tekkiva tolmu vähendamist, viidates Vabariigi Valitsuse poolt 16.10.2013 korraldusega nr 448 vastu võetud „Riigimaanteede teehoiukava aastateks 2014-2020“, sest selles määratakse konkreetsed tegevused ja ka vahendid. Selleks täiendada eelnõud prognoositava liiklussageduse kasvuga lähiaastatel. Hinnata maakasutuse ja teedevõrgu kavandamisel avalduvat mõju liiklusohutusele, vastavalt EL direktiivi 2008/96 artiklile 3.
16. Autoliiklusest tingitud keskkonnamüra põhimaanteedelt käsitleda vastavalt Maanteeameti dokumendile „Välisõhus leviva müra vähendamise tegevuskavale maanteelõikudes, mida kasutab üle kolme miljoni sõiduki aastas, 2014-2018“. Dokumenti täiendatakse iga 5 aasta järel vastavalt strateegilise mürakaardi arvutuse tulemustele. Eelnimetatud dokumendis on esitatud müra leevendusmeetmed ja vahendid investeeringuteks.

Palume kajastada kõik eeltoodud punktid planeeringus ja esitada planeering Maanteeametile kooskõlastamiseks [info@mnt.ee](mailto:info@mnt.ee).

Märgime, et oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostamisel ning oleme valmis selgitama ja täpsustama käesoleva kirjaga esitatud lähteseisukohti ning ettepanekuid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Kristjan Reimets

Kristjan.Reimets@mnt.ee



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1A  
Sauga alevik

Teie: 11.11.2015  
nr 7-2.12/728-10

Meie: 19.12.15  
nr 1.10-17/15-00544/074

Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamisest

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium edastas Teie kirja ettepanekute ja märkuste tegemiseks Maanteeametile. Maanteeametil on Sauga valla üldplaneeringule täiendavad ettepanekud, mis edastati Teile 11.12.2015. a kirjaga nr 15-2/15-0028/788. Palume täiendada planeeringut ja esitada see veelkordseks koostöölastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merike Saks  
kantsler

Eda Paju  
639 7610 Eda.Paju@mkm.ee



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1A  
Sauga alevik

Teie: 25.08.2015  
nr 7-1.2/728

Meie: 24.09.15  
nr 1.10-17/15-00544/062

Sauga valla üldplaneering

Olete saatnud kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium edastas Teie taotluse ministeeriumi haldusala asutustele ettepanekute saamiseks. Veeteede Ametil ja Lennuametil ettepanekuid ei olnud, küll aga esitas ettepanekuid Maanteeamet 07.09.2015.a saadetud kirjas nr 15-2/15-00028/659 (lisatud). Palume täiendada Sauga valla üldplaneeringut, võttes arvesse Maanteeameti kirjas toodut ning esitada see uuesti kooskõlastamiseks Maanteeametile ja ministeeriumile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merike Saks  
kantsler

Lisad: nimetatu 3 lehel

Eda Paju  
639 7610 Eda.Paju@mkm.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Hr Priit Ruut  
sauga@sauga.ee

Teie 11.11.2015 nr 7-2.12/660-21  
Meie 24.11.2015 nr 5.1-17.6/2042-3

OTSUS

*Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamine*

Muinsuskaitseamet tutvus koostatava *Sauga valla üldplaneeringuga*, ning **kooskõlastab** selle.  
Kooskõlastus 24.11.2015 nr 26219.

Otsusega mittenõustumisel on Teil haldusmenetluse seaduse § 75 kohaselt õigus otsuse kättesaamisest 30 päeva jooksul esitada vaie Muinsuskaitseametile või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 kohaselt pöörduda otsuse kättesaamisest 30 päeva jooksul halduskohtusse.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Nele Rent  
maakonna vaneminspektor

Akadeemia 2-103, 80088 Pärnu  
443 1046; nele.rent@muinas.ee





MUINSUSKAITSEAMET

Hr Priit Ruut  
sauga@sauga.ee

Teie 05.08.2015 nr 7-2.12/660  
Meie 24.07.2015 nr 5.1-17.5/2042-1

*Seisukoha edastamine*

Muinsuskaitseameti kooskõlastamise komisjon tutvus Teie poolt esitatud materjalidega 11.08.2015 toimunud koosolekul. Väljavõte koosoleku protokollist:

KOOSKÕLASTAMISE KOMISJONI 11. augusti 2015 KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 306  
*/Kinnitatud ja allkirjastatud digitaalselt 18.08.2015/*

*Siim Raie*

*Karin Merilo*

Tallinn

11.08.2015.a

Algus kell 10.00

Lõpp kell 12.35

Juhataja: ajaloomälestiste peainspektor Ilme Mäesalu

Liikmed: Põhja-Eesti järelevalveosakonna juhataja Peeter Nork, restaureerimis- ja arendusosakonna peaspetsialist Merle Kinks, restaureerimis- ja arendusosakonna nõunik Jaan Vali, ehitismälestiste peainspektor Triin Talk, Põhja-Eesti järelevalveosakonna ehitismälestiste nõunik Thea Laidvere, registriosakonna kinnismälestiste nõunik Matis Rodin ja vaneminspektor Ly Renter.

Protokollija: restaureerimis- ja arendusosakonna nõunik Karin Merilo

*/.../*

**17. Sauga valla üldplaneering. Seotud mälestised: Kiviaja asulakoht, reg-nr 11810; Asulakoht, reg-nr 11811; Sauga magasiait, reg-nr 16750; Ullaste mõisa peahoone, reg-nr 16751 ja Ullaste mõisa ait, reg-nr 16752. Tellija Sauga Vallavalitsus. Konsultant Ramboll AS.**

Merle Kinks tutvustas üldplaneeringut. Komisjon, tuginedes muinsuskaitseadusele, planeerimisseadusele, kultuuriministri 01.07.2015 määrusele nr 4 ja Muinsuskaitseameti põhimäärusele, otsustas: volitada vaneminspektor Nele Renti kooskõlastama üldplaneeringut kui on sisse viidud järgmised parandused:

17.1 planeeringus ei ole välja toodud miljööväärtuslikke hoonestusalasid ega väärtuslikke üksikobjekte, mis on Planeerimisseaduse § 75 (16) kohaselt üks üldplaneeringu ülesandeid. Analüüsida, millised hoonestusalad ja objektid planeeritaval alal peale pärandkultuuri objektide on väärtuslikud ning juhul kui neid on, kajastada neid üldplaneeringus. Ühe väärtusliku üksikobjektina soovitame ära märkida Sauga algkooli hoone (1938), infot selle kohta saab maakoolimajade alusuuringust: [ftp://195.80.111.130/pub/HTTP/XX\\_saj.\\_arhitektuur/alusuuringud/Maakoolimajad/Maakoolimajad%20koos.pdf](ftp://195.80.111.130/pub/HTTP/XX_saj._arhitektuur/alusuuringud/Maakoolimajad/Maakoolimajad%20koos.pdf).

/.../

Otsusega mittenõustumisel on Teil haldusmenetluse seaduse § 75 kohaselt õigus otsuse kättesaamisest 30 päeva jooksul esitada vaie Muinsuskaitseametile või Halduskohtumenetluse seadustiku § 46 kohaselt pöörduda otsuse kättesaamisest 30 päeva jooksul halduskohtusse.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Nele Rent

maakonna vaneminspektor

Akadeemia 2-103, 80088 Pärnu  
443 1046; nele.rent@muinas.ee



PÕLLUMAJANDUSAMET

Hr Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1a  
Sauga alevik Sauga vald  
85008 Pärnumaa

Teie: 11.11.2015 nr 7-2.12/728-11

Meie: 09.12.2015 nr 14-18/2963-3

### **Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine**

Austatud Priit Ruut

EhSRS § 1 lõike 1 ja kuni 30.06.2015 kehtinud PlanS § 17 lõike 2 punkt 3 alusel ning lähtudes Sauga Vallavalitsuse taotlusest reg nr 14-18/2963-2 **koostöölastame** Sauga valla üldplaneeringu (<ftp://www.skpk.ee>).

Juhime Teie tähelepanu sellele, et vastavalt Maaparandusseaduse § 47 lg 1 ja § 48 lg 1, tuleb maaparandusehitise maa-alal asuvate maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuste sihtotstarbe muutmine, maakorraldustoimingud ja igasugune ehitustegevuse planeerimine koostöölastada eelnevalt Põllumajandusameti Pärnu keskusega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Guido Selberg  
Pärnu keskuse juhataja

Marge Siimer +372 443 1481 [marge.siimer@pma.agri.ee](mailto:marge.siimer@pma.agri.ee)

P.Kerese 4/ 80010 Pärnu/+372 443 1474 / [parnu@pma.agri.ee](mailto:parnu@pma.agri.ee)/ [www.pma.agri.ee](http://www.pma.agri.ee)

Registrikood 70000071



PÕLLUMAJANDUSAMET

Lp Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1a  
Sauga alevik Sauga vald  
85008 Pärnumaa

Teie: 26.08.2015

Meie: 15.09.2015 nr 14-18/2963-1

### **Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamisest**

Austatud Priit Ruut

Oleme tutvunud Sauga valla üldplaneeringu materjalidega (FTP aadressil: <ftp.ramboll.ee>).

Põllumajandusameti Pärnu keskuse ettepanekud Sauga valla üldplaneeringu kohta on järgmised:

1. Planeeringus käsitleda maakasutus-ja ehituspõhimõtteid maaparandussüsteemi maa-alal lähtudes maaparandusseadusest (§ 47 lg 1 ja §48 lg 1)
2. Üldplaneeringu kaardile kanda maaparandussüsteemide eesvoolud koos vöönditega (looduskaitseadus § 37 lg 1 p 2, 3; § 38 lg 1 p 4, 5), samuti käsitleda maaparandussüsteemi eesvoolu piiranguid seletuskirja tekstilises osas.

Digitaalse kaardimaterjali eesvoolude kohta saab tellida Põllumajandusameti Pärnu keskusest ([parnu@pma.agri.ee](mailto:parnu@pma.agri.ee)).

Veekogude ptk 3.5.4 tabel 11 toodud piiranguvöönditega veekogude nimekiri ei kajasta kõiki piiranguvöönditega veekogusid (Ullaste peakraav, Kilksamaa peakraav, ...?), mis puuduvad ka väärtuste ja piirangute plaanilt. Viited maalihkeohtlike alade peatükile seletuskirjas (ptk 3.2), maalihkeohtlike alade ptk on 3.3.

Palume täiendada planeeringut ja esitada see koostöölastamiseks PMA Pärnu keskusele.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Guido Selberg  
Pärnu keskuse juhataja

Marge Siimer +372 443 1481 [marge.siimer@pma.agri.ee](mailto:marge.siimer@pma.agri.ee)

P.Kerese 4/ 80010 Pärnu/+372 443 1474 / [parnu@pma.agri.ee](mailto:parnu@pma.agri.ee)/ [www.pma.agri.ee](http://www.pma.agri.ee)  
Registrikood 70000071



**PÄÄSTEAMET**

Priit Ruut  
Sauga vallavanem  
Selja tee 1a  
Sauga alevik, Sauga vald  
85008 Pärnumaa

Teie: 11.11.2015 nr 7-1.2/660-23

Meie: 27.11.2015 nr 7.3-2.4/20757-2

### **Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine**

Lääne päästekeskus koostöölastab Sauga valla üldplaneeringu märkusteta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivar Kaldasaun  
juht  
Lääne päästekeskus

Meelis Viks  
+372 53267411  
meelis.viks@rescue.ee



PÄÄSTEAMET

Priit Ruut  
Sauga vallavanem  
Selja tee 1a  
Sauga alevik, Sauga vald  
85008 Pärnumaa

Teie: 05.08.2015 nr 7-1.2/660

Meie: 11.09.2015 nr 7.3-2.4/14737-3

### **Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine**

Lääne päästekeskus koostöölastab Sauga valla üldplaneeringu märkusega.

Planeeringu dokumentides on väga täpselt määratud tuulikute minimaalne kaugus elamutest, tootmisalade ja elamualade kirjeldusest ei ole aga võimalik leida näiteks võimaliku ohtliku ettevõtte minimaalset kaugust elamutest. Piirduakse ainult väljendiga „tootmisalad paikneksid elamualadest ja tiheasustusest eemal“. Üldplaneeringu põhijoonisel piirnevad tootmisalad mõnes kohas elamualadega. Tootmisalade edaspidisel „katmisel“ ettevõtetega tuleks igakordselt hakata analüüsima ettevõtte sobivust antud kohta, kas ettevõttest (on tegemist ohtliku ettevõttega või mitte) tulenev ohu raadius lubab tema kõrvale elamuid ja muid hooneid või mitte. Informeerimaks nii ettevõtjaid kui elanikke tuleks kehtestada alale üldised põhimõtted, mis selgitaks ohtlike ettevõtete paiknemise kaugust elamupiirkondadest.

- Ettepanek oleks lisada (näiteks 3.4.6 alla) põhimõte - ohtlike ettevõteteid ei ole lubatud planeerida elamualadele lähemale kui 300 meetrit (kus antud number on keskmine ohtlike ettevõtete ohuala).

Veeohutuse üldiseks tagamiseks tuleks planeerida juurdepääsud päästepaadiga Pärnu jõe Tammiste piirkonnas ehk tagada pääste põhiautoga päästepaadi veeskamiskohad.

- Vastavad kohad peaks olema:

Vesikaare tee lõpus

Uuemetsa tee lõpus

Randivälja tee lõpus

Kesa tee piirkonnas

- Päästeautoga peaks ületatav olema ka Sauga jõgi Eametsa piirkonnas. Selleks võiks planeerida rekonstrueerida ning laiemaks muuta Nigula tee sild.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ivar Kaldasaun

juht

Lääne päästekeskus

Lisa:

1. Veeskamiskoha põhimõtted

Meelis Viks

+372 53267411

meelis.viks@rescue.ee

# Veeskamiskoha põhimõtted

## Slippide ehitamise juhendmaterjal Päästeameti vaatest

### 1. Eessõna

Merel õnnetusse sattunud inimese jaoks mängib hea veeskamiskoht ehk slipp väga suurt rolli.

Slipi ehitamisega ja sellele juurdepääsu ning manööverdusruumi rajamisega või nende puudumisega on võimalik võita või kaotada kümneid minuteid.

Päästeameti vajadused ei erine slipi tavakasutajate või muu ametkonna vajadustest. Erinevus on sõiduvahendis, millega veesõiduk sadamasse tuuakse ja veestatakse.

### 2. Päästeameti reageerimine

Merealal toimunud veeõnnetustele reageerib Päästeamet põhiautoga (päästeauto koos neljajalilise meeskonnaga) ja paadihaagisega, millel on paat.

Põhiauto pikkus on 8,5 m, laius 2,6 m, kõrgus 3,2 m ning täismass 18000 kg.

Päästepaat koos haagisega on 6 m pikk, 2,4 m lai ning kaalub 400 kg.

Väikelaev ehk Päästeameti mõistes töölaev on 8,6 m pikk, 2,6 m lai ning tühimagiga 800 kg.

Kokku on reageeriva üksuse pikkuseks:

- elupäästva päästetöö korral 15 m ning kaaluks 18,5 tonni.
- muu päästetöö (nt naftasaaduse likvideerimine) korral 20 meetrit ning kaaluks ca 20 tonni.

### 3. Võimalikud kitsaskohad

Päästeameti jaoks on probleemid seotud kolme komponendiga- sadama või slipi juurdepääs, manööverdusruum slipile lähenemiseks ja slipp ise.

#### 3.1. Juurdepääs

Juurdepääsu senised probleemid võib jagada kolmeks- ajast, pinnakattest ja laiusest tulenevad probleemid.

Ajast tulenevad probleemid on seotud sadama opereerimisajaga, st on piirkondi, kus sadam või slipp on öhtusel ja öisel ajal lukustatud.

Pinnakattest ja laiusest tulenevad probleemid on kõige suuremas osas tingitud päästeauto raskusest ja muudest päästeauto parameetritest. 18. tonnine päästeauto vajab korralikku kõvakattega teed, mis oleks vähemalt 3,5 m lai.

Mõningasi probleeme on tekkinud slipile juurdepääsu tee äärde parkinud autodega, millest päästeauto ei mahu mööda.



**Ettepanekud:**

- 1. Juurdepääsu teedel keelata parkimine või rajada selleks spetsiaalsed parkimisalad;**
- 2. Juurdepääsutee on kõvakattega ja vähemalt 3,5 m lai;**
- 3. Väljaspool tööaega lukustatud sadamate ja slippide korral tagada päästemeeskonnale slipile juurdepääs kas lisavõtmega või muul kiirel ja lihtsal moel.**

**3.2. Manööverdusruum**

Manööverdusruumiga seotud kitsaskohad on Päästeameti vaatest praegu enim levinud. Tehnikaüksus, mille kogupikkus on 15 või isegi kuni 20 m, vajab manööverduseks väga palju ruumi.

Manööverdusruumi planeerimisel peab arvestama slipi asukohaga.

Kõige efektiivsem on manööverdusruumi rajamisel kutsuda kohale Päästeameti päästeauto koos paadihaagisega, et leida planeerimisprotsessis kõige mõistlikum lahendus.

Manööverdusruumil peab olema kõvakate.

**Ettepanekud:**

- 1. Manööverdusruumi planeerimisel kutsuda töörühma lähima päästekomando pealik;**
- 2. Manööverdusruum on tasane kõvakattega ala, minimaalsete mõõtudega 15x30 m (sõltub slipi asukohast).**

**3.3. Slipp**

Slipi osas on kitsaskohad tingitud päästeauto parameetritest, slipi laiusest ning kaldenurgast ja pinnakattest.

**Ettepanekud:**

- 1. Slipi kasutamisel peab olema tagatud veoautoga veeskamise võimalus;**
- 2. Slipp peab olema vähemalt 3m lai;**
- 3. Slipp peab olema kõvakattega, soovitavalt betoonist, mis tagab ka kindla haarde rehvidele.**



## TEHNILISE JÄRELEVALVE AMET

Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1A  
85008 Pärnumaa

Teie 25.08.2015 nr 7-1.2/728

Meie 28.08.15 nr 6.3-6/12-0527-004

### Sauga valla üldplaneeringu kaasajastamine

Austatud Priit Ruut

Tehnilise Järelevalve Amet (TJA) on läbi vaadanud Sauga Vallavalitsuse kirja 25.08.2015 nr 7-1.2/728 „Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamine“. Kirjas soovitakse kooskõlastust koostatud Sauga valla üldplaneeringule.

Sauga Valla üldplaneering on algatatud 25.02.2007 ja koostatud 10.07.2015. Vastavalt Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seadusele (EhSRS) §1 lõikele 1 lähtub TJA kooskõlastamisel kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest, arvestades ka EhSRS §1 lõigetes 2 ja 3 toodut.

23.03.2014 - 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse §8 kohaselt on üldplaneeringu ülesandeks muuhulgas ka ettepanekute tegemine linnakeskkonna kuritegevusriskide ennetamiseks planeerimise kaudu ning muude seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate maakasutus- ja ehitustingimuste arvestamine planeeringus.

Hetkel kehtiva planeerimisseaduse §75 kohaselt määratakse üldplaneeringus muuhulgas ka transpordi-võrgustikust ja muu infrastruktuurist (näiteks raudteedest) tekkivad kitsendused. Samuti saab üldplaneeringus määrata planeeringuala üldised kasutus- ja ehitustingimused, mis võivad olla ka projekteerimistingimuste alused.

Arvestades eelpooltoodut kooskõlastab TJA Sauga valla üldplaneeringu ja teeb ettepaneku arvestada edasistes planeeringutes muuhulgas järgmiste üldiste ohutusalaste meetmetega:

- Võimalusel tuleb vältida raudteeni ulatavate tupiktänavate projekteerimist, sest see loob soodsa võimaluse ohtlike raudteeületuskohtade tekkeks;

- Võimalusel tuleb raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordirajatiste (staadion) ja elamute kruntide raudteepoolne külg aia või taimestikuga piirata, et vältida laste ja elamupiirkonnas ka loomade ootamatut sattumist raudteemaale;

Samuti soovitab TJA liigsete piirangute tekitamisest hoidumiseks arvestada vajadusega kanda kehtestatavasse planeeringusse Rail Baltic lõplik trassikoridor.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Raigo Uukkivi  
peadirektor

Kristina Fuks-Kuus 667 2063  
Kristina.Fuks-Kuus@tja.ee



**TERVISEAMET  
LÄÄNE TALITUS  
WESTERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD**

Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1a, Sauga  
[sauga@sauga.ee](mailto:sauga@sauga.ee)

Teie: 25.08.2015 nr 7-1.2/728

Meie: 11.09.2015 nr 9.3-1/5545

**Sauga valla üldplaneering**

Terviseameti Lääne talitus on tutvunud Sauga valla üldplaneeringu seletuskirja, jooniste ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruandega. Planeeringu peamiseks eesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine.

Terviseameti Lääne talitusel ei ole vastuväiteid esitatud üldplaneeringu kohta. Planeeringu terviseohutuse hindamine toimus rahvatervise seaduse, veeseaduse, välisõhu kaitse seaduse ning sotsiaalministri 31.07.2001 määruse nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ ja 04.03.2002.a määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ alusel.

Lugupidamisega

Peeter Piik  
Direktor

Kristel Kallaste 44 31 135  
[kristel.kallaste@terviseamet.ee](mailto:kristel.kallaste@terviseamet.ee)

Uus 3a      Tel    + 372 443 1135  
80010 PÄRNU      Faks   + 372 443 1317

Hiiumaa esindus:  
Haapsalu esindus:  
Saaremaa esindus:

Uus 16, Kärda  
Ehte 9, Haapsalu  
Lossi 12, Kuressaare

tel. 463 2180  
tel. 694 3811  
tel. 453 6907

[www.terviseamet.ee](http://www.terviseamet.ee) e-post: [laane@terviseamet.ee](mailto:laane@terviseamet.ee)  
Registrikood 70008799

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Toompuiestee 24  
10149 Tallinn  
Registrikood 70004459  
Tel 676 7500  
Faks 676 7510  
rmk@rmk.ee  
www.rmk.ee



Hr Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
[sauga@sauga.ee](mailto:sauga@sauga.ee)

Teie: 10.02.2016 nr 7-1.2/728-28

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja  
kuupäevale nr 3-1.20/877

### **Sauga valla üldplaneering**

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Sauga valla üldplaneeringu uuesti koostöölastamiseks. Oma taotluses vastate RMK 05.02.2016 kirjas nr 3-1.20/877 toodud märkustele ja ettepanekutele. Üldplaneeringu korrigeeritud seletuskirja ja joonistega on võimalik tutvuda aadressil: <ftp://www.skpk.ee>

Annate oma taotluses teada, et olete korrigeerinud üldplaneeringu joonised „Väärtused ja piirangud“ ning „Põhijoonis“ ja üldplaneeringu seletuskirja ptk 3.4.24 „Puhkemetsa maa-ala“ ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruannet ptk 6.3.2.1.

RMK on tutvunud eelpool toodud aadressil olevate materjalidega ning koostöölastab Sauga valla üldplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg  
Juhatuse liige

Jaan Kägu  
503 8303

Ere Kaaristu  
676 7345

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Toompuiestee 24  
10149 Tallinn  
Registrikood 70004459  
Tel 676 7500  
Faks 676 7510  
rmk@rmk.ee  
www.rmk.ee



Hr Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
[sauga@sauga.ee](mailto:sauga@sauga.ee)

Teie: 20.01.2016 nr 7-1.2/728-26

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja  
kuupäevale nr 3-1.20/877

### **Sauga valla üldplaneering**

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Sauga valla üldplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks. Oma taotluses vastate RMK 29.12.2015 kirjas nr 3-1.20/877 toodud märkustele ja ettepanekutele. Üldplaneeringu korrigeeritud seletuskirja ja joonistega on võimalik tutvuda aadressil: <ftp://www.skpk.ee>

Märgite oma vastuskirjas, et olete üldplaneeringus võtnud arvesse RMK Vändra metskonna metsaülevaataja Jaan Kägu poolt 05.01.2016 e-kirjaga saadetud Sauga valla puhkemetsad ja RMK puhkemetsa majandamise põhimõtted. Edastatud puhkemetsade piirid olete väikese erandina kandnud üldplaneeringu joonistele. Täiendavalt olete määranud planeeringus Tammiste piirkonnas olevad riigimetsad perspektiivse puhkemetsa maa-alana, kuna tulevikus võiks RMK kaaluda ka nende alade puhkemetsaks määramist.

Tutvudes uuesti Sauga valla üldplaneeringu materjalidega on RMK seisukohal et planeeringu materjalides tuleks puhkemetsade piir viia kooskõlla 05.01.2016 Jaan Kägu poolt e-kirjaga saadetud kaardimaterjaliga. RMK ei nõustu Tammiste piirkonnas oleva riigimetsamaa määramisega perspektiivseks puhkemetsa maa-alaks. Antud juhul on tegemist riigimetsamaaga mis on RMK-le vajalik põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks mistõttu ei pea RMK tulevikus nende alade puhkemetsaks määramist võimalikuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg  
Juhatuse liige

Jaan Kägu  
503 8303

Ere Kaaristu  
676 7345



Hr Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
[sauga@sauga.ee](mailto:sauga@sauga.ee)

Teie: 04.12.2015 nr 7-1.2/728-15

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja  
kuupäevale nr 3-1.20/877

## Vastus taotlusele

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) Sauga valla üldplaneeringu uuesti kooskõlastamiseks. Oma taotluses vastate RMK 23.09.2015 kirjas nr 3-1.20/877 toodud märkustele ja ettepanekutele. Üldplaneeringu korrigeeritud seletuskirja ja joonistega on võimalik tutvuda aadressil: <ftp://www.skpk.ee>

RMK tutvus Teie vastustega. Teie taotluses vastuses 1 ei ole arvestatud RMK ettepanekuga: *Planeeringu seletuskirja punktis 2.3.5 „Ettepanek maade munitsipaalomandisse taotlemiseks“ on toodud munitsipaalomandisse taotletavate aladena teiste hulgas Obeliski maa-ala – M5 (Tammiste küla), mis paikneb RMK Surju metskond 11 (katastritunnus 73001:008:1983) maaüksusel ning Puhke- ja virgestusala – M6 (Tammiste küla), mis paikneb RMK Surju metskond 67 (katastritunnus 73001:008:1957) maaüksusel. RMK-le ei ole vastuväiteid M6 ala võõrandamise osas. M5 osas on RMK seisukohal, et see tuleks võõrandada koos Randivälja teega (pikkuses 222 m) ning võõrandatavaks alaks jääks Randivälja tee ning sellest vaid ida pool olev ala. Randivälja teest lääne poole jääva osa võõrandamist ei pea RMK põhjendatuks ega otstarbekaks.*

Teie vastuses on kirjas, et võõrandatavaks alaks oleks Randivälja tee sh koos tee tammiga ja Randivälja teest lääne poole jääv osa. RMK oma kirjas teeb ettepanku võõrandada Randivälja tee ning sellest vaid ida pool olev ala.

Teie vastuses 5 olete kirjutanud, et Keskkonnaameti ettepanekul olete Tammistes olevad metsad määranud puhkemetsaks. Anname teada, et RMK kasutuses oleval riigimetsamaal määratakse puhkemetsadeks RMK loodusalade teenindus- ja huvitsoonid ning traditsioonilise ja intensiivse kasutusega asulate lähedased metsaosad. Puhkemetsad antud piirkonnas määrab RMK Vändra metsaülem oma käskkirjaga. Sellest tulenevalt palume Tammiste puhkemetsa küsimustes täiendavalt pöörduda RMK Vändra metskonna metsaülemale Jaan Kägu poole: tel. 503 8303; [jaan.kagu@rmk.ee](mailto:jaan.kagu@rmk.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg  
Juhatuse liige

Ere Kaaristu  
676 7345

Hr Priit Ruut  
Sauga Vallavalitsus  
[sauga@sauga.ee](mailto:sauga@sauga.ee)

Teie: 25.08.2015 nr 7-1.2/728

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja  
kuupäevale nr 3-1.20/877

## Vastus taotlusele

Olete esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele (edaspidi RMK) taotluse Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamiseks. Üldplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda FTP aadressil <ftp.ramboll.ee>.

Sauga valla uue üldplaneeringu koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega algatati 17.02.2006. a Sauga Vallavolikogu otsusega nr 6, et kaasajastada 1997. a kehtestatud üldplaneeringut. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veealade üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutust juhtotstarbe ning muude tingimuste määramine.

RMK on tutvunud eelpool toodud ftp aadressil olevate üldplaneeringu materjalidega ning märgib järgmist:

- 1) Planeeringu seletuskirja punktis 2.3.5 „Ettepanek maade munitsipaalomandisse taotlemiseks“ on toodud munitsipaalomandisse taotletavate aladena teiste hulgas Obeliski maa-ala – M5 (Tammiste küla), mis paikneb RMK Surju metskond 11 (katastritunnus 73001:008:1983) maaüksusel ning Puhke- ja virgestusala – M6 (Tammiste küla), mis paikneb RMK Surju metskond 67 (katastritunnus 73001:008:1957) maaüksusel. RMK-le ei ole vastuväiteid M6 ala võõrandamise osas. M5 osas on RMK seisukohal, et see tuleks võõrandada koos Randivälja teega (pikkuses 222 m) ning võõrandatavaks alaks jääks Randivälja tee ning sellest vaid ida pool olev ala. Randivälja teest lääne poole jääva osa võõrandamist ei pea RMK põhjendatuks ega otstarbekaks.
- 2) Planeeringu seletuskirja punktis 2.8 „Puhke- ja virgestusala“ on kirjas, et üldplaneeringuga on perspektiivsed puhke- ja virgestusala maa-ala reserveeritud Tammiste külas munitsipaalomandisse taotletav maa-ala (M7). Põhijoonisel on tähistatud vaid munitsipaalomandisse taotletavad alad M1-M6. Maa-ala M7 põhijoonisele kantud ei ole. Seletuskirja punktis 3.4.11 „Virgestusrajatiste maa-ala (P)“ on samuti mainitud Tammiste külas munitsipaalomandisse taotletavat maa-ala (M7).
- 3) Planeeringu seletuskirja punktis 2.10.1 „Turism“ on kirjas, et Rääma rabasse on kavandatud RMK matkarada. Juhime tähelepanu, et RMK Vändra metskonna metsa majandamise kava aastani 2021



([http://www.rmk.ee/files/RMK\\_Vandra\\_MMK\\_20120801.pdf](http://www.rmk.ee/files/RMK_Vandra_MMK_20120801.pdf)) puhkevõimaluste peatüki 3.5 ega kehtiva külastuskorralduskava järgi ei ole RMK kavandanud Rääma rabasse matakarada.

- 4) Planeeringu tabelis nr 5 „Valla teed“ on Randivälja tee (nr 7300398) kogu pikkuses (950 m) loetud valla teeks. Osa nimetatud teest (pikkusega 222 m) paikneb aga Surju metskond 11 maaüksusel, mille volitatud asutuseks on RMK.
- 5) Planeeringu seletuskirja punktis 3.4.24 „Kaitseotstarbelise metsa maa-ala“ on kirjas, et kaitseotstarbelise metsa maa-alal on lageraie keelatud. Teha võib muud tüüpi raiet, nt hooldusraiet. Selgitame, et metsaseadus § 23<sup>1</sup> sätestab, et planeeringuga asula või elamu kaitseks õhusaaste, müra, tugeva tuule või lumetuisu eest või tuleohu vähendamiseks või metsatulekahju leviku tõkestamiseks määratud metsa majandamisel võib kohaliku omavalitsuse üksus kokkuleppel maaomanikuga planeeringuga seada piiranguid uuendusraie tegemisel raieliigile ning lageraie tegemisel langi suurusele ja raievanusele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Timberg  
Juhatuse liige

Ere Kaaristu  
676 7345



## **ARE VALLAVOLIKOGU**

### **OTSUS**

Are

18. september 2015 nr 31

#### **Sauga valla üldplaneeringu eelnõu kooskõlastamine**

Sauga Vallavalitsus esitas taotluse Are valla poolse kooskõlastuse saamiseks Sauga valla üldplaneeringu eelnõule. Kuna Are vald piirneb Sauga vallaga on taotlus kooskõlas planeerimisseaduse § 76 lõikega 1, mille kohaselt üldplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb, ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 76 lg 1 ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lg 2, Are Vallavolikogu

**o t s u s t a b:**

1. Kooskõlastada Sauga valla üldplaneeringu eelnõu.
2. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Are Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele sätestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Leelo Lusik  
Volikogu esimees



# PÄRNU MAAKOND AUDRU VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Audru

10. september 2015 nr 39

### Sauga valla üldplaneeringu eelnõu kooskõlastamine

Sauga Vallavalitsus esitas 05.08.2015 kirjaga Audru vallale kooskõlastamiseks Sauga valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneeringu) eelnõu. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on valla ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ja kavandatava ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude ning looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine ning selle alusel säästva ja tasakaalustatud ruumilise arengu tingimuste seadmine ning maa- ja veealadele üldiste kasutamise- ja ehitustingimuste, sealhulgas maakasutuse juhtotstarbe ning muude tingimuste määramine.

Sauga vald piirneb Audru vallaga, seetõttu on üldplaneeringu koostamisse kaasatud Audru vald. Üldplaneeringu eelnõu on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga. Planeeringu materjalidele on avalik juurdepääs Sauga valla veebilehel aadressidel:

<http://www.sauga.ee/Menetlus-alates-2015.331.0.html> ja

[http://www.sauga.ee/fileadmin/pdf/Planeeringud/Yldplaneering/Pohijoonis\\_07.15.pdf](http://www.sauga.ee/fileadmin/pdf/Planeeringud/Yldplaneering/Pohijoonis_07.15.pdf).

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 76 lõike 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 7 lõike 1, Audru Vallavolikogu 08.04.2010 määruse nr 12 „Audru valla ehitusmäärus“ § 2 punkti 6

Audru Vallavolikogu otsustab:

1. Kooskõlastada Sauga valla üldplaneeringu eelnõu.
2. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Audru Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Jaanus Põldmaa  
volikogu esimees



## SINDI LINNAVOLIKOGU

---

### OTSUS

Sindi

10. september 2015 nr 65

Sauga valla üldplaneeringu kooskõlastamine

Planeerimisseaduse § 85 ning Sauga valla üldplaneeringu projekti alusel

Sindi Linnavolikogu  
otsustab:

1. Kooskõlastada Sauga valla üldplaneeringu projekt.
2. Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Sindi Linnavolikogu haldusmenetlusele seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtu halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisel.

Toomas Asi  
volikogu esimees





# HALINGA VALLAVALITSUS

Sauga Vallavalitsus  
[sauga@sauga.ee](mailto:sauga@sauga.ee)

Teie 05.09.2015 nr 7-1.2/660  
Meie 02.09.20154 nr 7-1.4/883-1

## Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine

Halinga Vallavalitsus arutas Sauga valla üldplaneeringut 02.09.2015. a toimunud vallavalitsuse istungil ja koostöölastab selle vastavalt planeerimisseaduse § 85 lõikele 1.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ülle Vapper  
vallavanem

Sirje Allmaa  
447 3708 [sirje.a@halingavalld.ee](mailto:sirje.a@halingavalld.ee)



# PAIKUSE VALLAVALITSUS

Selja tee 1a  
Sauga alevik  
Sauga vald  
85008 Pärnumaa

17.september 2015 nr 7-1.1/867-1

Kooskõlastus

Paikuse Vallavalitsus kooskõlastab meile esitatud „Sauga valla üldplaneeringu”.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Väino Kaur  
Abivallavanem

Reet Olev  
Vallaarhitekt  
442 0777



## PÄRNU LINNAVALITSUS

### K O R R A L D U S

Pärnu

30. november 2015 nr 642

#### Sauga valla üldplaneeringu koostölastamine

Sauga Vallavalitsus palus 05.08.2015 kirjaga nr 7-1.2/660 Pärnu linna koostölastust koostatud Sauga valla üldplaneeringule, mille koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega algatati 17.02.2006. a Sauga Vallavolikogu otsusega nr 6.

Pärnu Linnavalitsus tutvus Sauga valla üldplaneeringuga ning esitas selle kohta 10.09.2015 kirjaga nr 8-4/8555-1 oma arvamused ja ettepanekud. Pärnu Linnavalitsus nõustus kirjas Väike-Kingu ja Kingu-Kristjani kinnistutel (Sauga alevik ja Pärnu linn) asjakohaste ja vajalike piirimuudatustega. Sauga valla ja Pärnu linna piiride muutmise ettepanekuga Lõo tänaval (Pärnu linn ja Sauga alevik) ja Uuemetsa teel (Pärnu linn ja Tammiste küla) Pärnu Linnavalitsus ei nõustunud. Lisaks märkis Pärnu Linnavalitsus, et kuna Sauga valla territooriumil paiknevad geodeetilise põhivõrgu märgid on Pärnu linnaga ühtses süsteemis, siis tuleb tagada geodeetiliste märkide kaitse vastavalt ruumiandmete seadusele § 24-26 ja märkide kaitsetsoonis tegevuse korraldamine tuleb koostölastada Pärnu linnaga. Ettepanek oli Pärnu linna lähiümbrusesse, 1 km linna piirist, kavandatud puuraugud koostölastada Pärnu linnaga. Samuti tegi Pärnu Linnavalitsus ettepaneku seada Sauga alevikku kavandatavale kaubanduskeskusele maksimaalsed parameetrid ja tingimused nõnda, et kaubakeskus ei hakkaks oma suuruse ja täiendava liikluskoormuse tõttu koormama Tallinn-Pärnu-Ikla maanteed ning et sellele oleks tagatud Sauga aleviku piirides maksimaalselt hea juurdepääs kergliiklusvahenditega.

Pärnu Linnavalitsus palus Sauga valla üldplaneeringu viia koostölla eeltooduga ja pärast täienduste ja paranduste sisse viimist üldplaneeringusse esitada Pärnu Linnavalitsusele uuesti koostölastamiseks.

Sauga Vallavalitsus aktsepteeris 11.11.2015 kirjaga nr 7-2.12/660-22 Pärnu linna seisukohta seoses piirimuudatuse ettepanekuga Uuemetsa teel ning Sauga valla üldplaneeringu edasises menetluses seda ei käsitleta. Lõo tn piirimuudatusettepanekul otsustati piiri nihutada selliselt, et tänav kuuluks terves ulatuses Pärnu linnale. Nimetatud ettepanekuga seoses korrigeeriti üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.3.1.

Sauga Vallavalitsus täiendas üldplaneeringu seletuskirja ptk 3.5.13 „Geodeetiline märk“ järgneva tekstiga „Geodeetilise märgi kaitsevööndis kehtivad ruumiandmete seadusest tulenevad nõuded. Sauga valla territooriumil paiknevad geodeetilise põhivõrgu märgid on ühtses süsteemis Pärnu linnaga, millest tulenevalt koostölastada märkide kaitsetsoonis tegevuse korraldamine Pärnu linnaga.“. Lisaks täiendati Sauga valla üldplaneeringu seletuskirja ptk 2.17.4 „Veevarustus ja –kanalisatsioon“ järgnevalt: „Pärnu linna lähiümbrusesse (1 km linna piirist) kavandatud puurkaevude rajamine tuleb koostölastada Pärnu Linnavalitsusega.“

Sauga Vallavalitsus jäi seisukohale, et kaubanduskeskuse rajamise aluseks on detailplaneering ning üldplaneeringuga maksimaalsete parameetrite ja tingimuste täpsustamine ei ole asjakohane. Alal kehtib Marketi detailplaneering ning Pärnu maakonnaplaneeringu teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0-170,0“ Teemaplaneeringus on juurdepääsudega arvestatud, hetkel on koostamisel nimetatud lõigus ka maantee laiendamise ehitusprojekti koostamine, kus samuti arvestatakse võimaliku kaubanduskeskusest tuleneva suurenenud liikluskooormusega.

Sauga valla üldplaneeringu korrigeeritud seletuskiri ja joonised on kätte saadavad FTP serveris, aadressiga: <ftp://www.skpk.ee> .

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 37, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 1, § 7 lõike 1 ja Pärnu Linnavolikogu 30. juuni 2009 määruse nr 18 “Pärnu linna ehitusmäärus” § 4 punkti 14 ning Sauga Vallavalitsuse 11.11.2015 kirja nr 7-2.12/660-22 alusel

1. Kooskõlastada Sauga valla üldplaneering (joonised ja seletuskiri 13. november 2015 redaktsioonis).
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Pärnu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Romek Kosenkranius  
linnapea

/allkirjastatud digitaalselt/

Tiina Roht  
linnasekretär





## PÄRNU LINNAVALITSUS

Sauga Vallavalitsus  
Selja tee 1a  
Sauga alevik  
Sauga vald  
85008 PÄRNUMAA

Teie 05.08.2015 nr 7-1.2/660

Meie 10.09.2015 nr 8-4/8555-1

### Sauga valla üldplaneering

Sauga Vallavalitsus on palunud Pärnu linna kooskõlastust koostatud Sauga valla üldplaneeringule, mille koostamine koos keskkonnamõju strateegilise hindamisega algatati 17.02.2006. a Sauga Vallavolikogu otsusega nr 6.

Pärnu Linnavalitsus kooskõlastas Sauga valla üldplaneeringu Pärnu Linnavalitsuse 22. septembri 2008.a korraldusega nr 630 järgmiste märkustega:

1. Pärnu linna üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Pärnu linnavolikogu 20. septembri 2001.a otsusega nr 26) ei ole lubatud linna haldusterritooriumile uute puurkaevude rajamist. Arvestades Pärnu linna ja Pärnu ümbruse halbade geoloogiliste tingimustega ning lokaalsete vajumiste jätkumisega, peame oluliseks, et piirile ja lähemale kui 1 km linna piirist ei rajataks uusi puurkaeve;
2. Pärnu ja Sauga jõe kaldad on lihkeohtlikud. Üldplaneeringusse lisada tingimused lihkeohtlikel kallastel geoloogiliste uuringute, kaldapüsivusuuringute ja arvutuste tegemiseks enne ehitustegevuse planeerimist;
3. Kuna Pärnu linnal ja Sauga vallal on ühiseid geodeetilisi märke, siis täiendada üldplaneeringu seletuskirja geodeetiliste märkide kaitse osa;
4. Tallinna mnt ja Sauga jõe vahelisel lõigul võtta aluseks Loode-Pärnu tööstusala detailplaneering.

Pärnu Linnavalitsus tutvus Sauga valla üldplaneeringu materjalidega, Teie poolt edastatud informatsiooni kohaselt, FTP aadressil: <ftp.ramboll.ee>.

Tutvunud Sauga valla üldplaneeringuga saab Pärnu Linnavalitsus märkida, et varem esitatud märkuste punktidega 1 ja 2 on koostatavas üldplaneeringus arvestatud. Sauga Valla üldplaneeringuga kavandatakse uusi puurkaeve, kuid need on ette nähtud Pärnu linna piirist kaugemale kui 1 km. Samuti on kooskõla punktiga 4, kus Loode-Pärnuga külgnevad piirkonnad on määratud tootmiskaaks ning tootmis-ja ärimaaks ning elamualad külgnevad linna piiridesse jäävate elamualadega, mistõttu ei teki funktsioonide konflikte omavalitsuse piiridel.

Koostatava Sauga valla üldplaneeringuga on tehtud ettepanekud omavalitsuse piiride muutmiseks, et tagada transpordi ja taristute parem korraldus ning teede hooldus.

Sauga valla ja Pärnu linna piiri muutmise ettepanek on tehtud kolmes kohas:

- Lõo tänaval (Pärnu linn ja Sauga alevik);
- Väike-Kingu ja Kingu-Kristjani kinnistutel (Sauga alevik ja Pärnu linn);

- Uuemetsa teel (Pärnu linn ja Tammiste küla).

Pärnu Linnavalitsuse hinnangul on Väike-Kingu ja Kingu-Kristjani kinnistutel (Sauga alevik ja Pärnu linn) tegemist asjakohaste ja vajalike piirimuudatustega ning nõustub nendega.

Sauga valla ja Pärnu linna piiride muutmise ettepanekuga Lõo tänaval (Pärnu linn ja Sauga alevik) ja Uuemetsa teel (Pärnu linn ja Tammiste küla) Pärnu Linnavalitsus ei nõustu.

Pärnu Linnavalitsus esitab Sauga valla üldplaneeringu kohta järgmised arvamused ja ettepanekud:

1. Sauga valla territooriumil paiknevad geodeetilise põhivõrgu märgid on Pärnu linnaga ühtses süsteemis. Tagada geodeetiliste märkide kaitse vastavalt Ruumiandmete seadusele § 24-26, märkide kaitsetsoonis tegevuse korraldamine kooskõlastada Pärnu linnaga.
2. Pärnu linna lähiümbrusesse kavandatavad puuraugud, 1 km linna piirist, kooskõlastada Pärnu linnaga.
3. Seada Sauga alevikku kavandatavale kaubanduskeskusele maksimaalsed parameetrid ja tingimused nõnda, et kaubakeskus ei hakkaks oma suuruse ja täiendava liikluskoormuse tõttu koormama Tallinn-Pärnu-Ikla maanteed ning, et sellele oleks tagatud Sauga aleviku piirides maksimaalselt hea juurdepääs kergliiklusvahenditega.

Pärnu Linnavalitsus palub Sauga valla üldplaneeringu viia kooskõlla eeltooduga ja pärast täienduste ja paranduste sisse viimist üldplaneeringusse esitada Pärnu Linnavalitsusele uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Romek Kosenkranius  
linnapea

Ülle Tuulik 444 8353  
planeeringute peaspetsialist



## TORI VALLAVALITSUS

Lp hr Priit Ruut  
Selja tee 1a  
Sauga alevik  
Sauga vald  
Pärnumaa  
[sauga@sauga.ee](mailto:sauga@sauga.ee)

Teie: 05.08.2015 nr 7-1.2/660  
Meie: 03.09.2015 nr 7-1.4/446/2015-1

Sauga valla üldplaneeringu koostöölastamine

Tulenevalt Teiepoolsest taotluses 05.08.2015 teatab Tori Vallavalitsus, et koostöölastab vastavalt Tori Vallavalitsuse 02.09.2015 a. korraldusele nr 263 Sauga valla üldplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Toobal  
vallavanem

Aarne Põlluäär  
Arendusnõunik  
5594 0777  
[arendusnounik@torivald.ee](mailto:arendusnounik@torivald.ee)