

ARE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Are

29. detsember 2009 nr 73

Are valla üldplaneeringu kehtestamine

Are valla üldplaneering algatati Are Vallavolikogu 5. detsembri 2003. a otsusega nr 36.

Üldplaneering valmis koostöös Are valla elanikega, Are vallavalitsuse töötajatega ja A&L Management Eesti AS konsultantidega.

Üldplaneeringu koostamisega tegeles töögrupp koosseisus:

- Vilja Alamaa — Are vallavolikogu esimees
- Enn Kuslap — Are vallavanem
- Jaanus Männik — Are vallavanem
- Kert Alamaa – Are valla abivallavanem
- Lauri Luur — Are valla abivallavanem
- Siret Tammekänd– Are valla maanõunik
- Signe Rõngas — Are valla maanõunik
- Kaja Rebane — Are valla sotsiaalnõunik
- Ülo Kannelmäe – A&L Management Eesti AS juhataja
- Sven Aadla - A&L Management Eesti AS vanemkonsultant

Are valla üldplaneeringu koostamisel lähtuti üldistest põhimõtetest, milleks on Eesti kultuuriruumi elujõulisus, heaolu kasv, sidus ühiskond ning ökoloogiline tasakaal. Üldplaneeringu koostamisel on lähtutud jätkusuutliku loodussäästliku elukeskkonna säilitamise põhimõtetest, mis on seotud territoriaalmajandusliku arengu eesmärkidega, tagamaks piirkonna pidevat arengut ja stabiilsust. Üldplaneeringuga ei muudeta oluliselt vallas väljakujunenud asustuse ja kommunikatsioonide põhisuundi. Kasvupiirkondadena nähakse eelkõige suuremaid külakeskuseid. Väljaspool üldplaneeringus reserveeritud alasid maade sihtotstarbeid ei muudeta.

Are valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 33 lg 1 alusel Are Vallavolikogu 18.01.2008. a otsusega nr 5 .

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) teostas OÜ Alkranel tööriühm koosseisus:

- Alar Noorvee, KSH tööriühma juht, KSH juhtekspert (litsents nr KMH 0098)
- Tanel Esperk, OÜ Alkranel projekti juht
- Annika Veske, OÜ Alkranel keskkonnaspetsialist

KSH tulemuste alusel jätkas vallavolikogu üldplaneeringu menetlemist, viies eelnõu vallavalitsuse, spetsialistide ja volikogu komisjonide ettepanekute alusel kooskõlla KSH aruandes esitatud ettepanekute ning nõuetega. Eelnõu tekst on korrigeeritud ja ajakohastatud 2008./2009. aastavahetuse seisuga.

Are valla üldplaneering on vastu võtnud Are Vallavolikogu 26.06.2009 otsusega nr. 24 „Are valla üldplaneeringu vastuvõtmine”.

Are valla üldplaneering on koostatud vastavuses Pärnu maakonnaplaneeringuga.

Üldplaneering on avalikustatud ja läbi viidud selle avalik arutelu (24.09.2009). Planeeringu avalikustamise käigus esitati 3 vastuväidet.

- 1) Enno Kuusmetsa ettepanek seoses kavandatava Tallinn-Pärnu-Ikla ümbersõidu asukohavalikuga Are alevikust.
- 2) MTÜ Lepplaane Külaseltsi ettepanek seoses Lepplaane külasse kavandatava elamumaaga.
- 3) Are vallavalitsuse ettepanek seoses Pärnumaa Omavalitsuste Liidu projektiga VELO Lavassaare-Tootsi endist raudteetrassi puudutavas osas.

MTÜ Lepplaane Külaseltsi ning Are vallavalitsuse ettepanekutega arvestati ning vastavad muudatused kanti kaardile ning seletuskirja. Tallinn-Pärnu-Ikla ümbersõidu vaidele pakuti kompromisslahenduseks, et Tallinn-Pärnu-Ikla I klassi maantee trassi asukoha täpsustamiseks on Pärnu maavanem koostöös Maanteeametiga algatanud 2009. aasta veebruaris teemaplaneeringu ning selle tulemus on vajadusel aluseks Are valla üldplaneeringu täpsustamiseks. Nimetatud lahendusega vaide esitaja ei nõustunud, kuid kinnitas, et nõustub maakonnaplaneeringu lahendustega. Pärnu maavalitsuses toimunud vaide arutelu tulemusel jõuti seisukohale, et pakutud kompromisslahendus on piisav ning koostatav Pärnu maakonna teemaplaneering „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn – Pärnu – Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 92,0 – 170,0” on vajadusel aluseks Are valla üldplaneeringus pakutud lahenduste täpsustamiseks.

Üldplaneeringu üle on teostanud planeerimisseaduse kohast järelevalvet Pärnu maavanem, kes on Are valla üldplaneeringu heaks kiitnud ning teinud ettepaneku see kehtestada.

Üldplaneeringu kehtestamise analüüs ja detailsed põhjendused on toodud Are valla üldplaneeringu seletuskirjas ja joonisel, mis on otsuse lahutamatud osad. Üldplaneering on kavandatud 15 aastaks ehk aastani 2024.

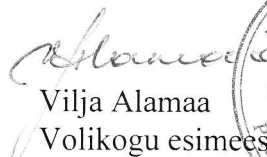
Lähtuvalt eelnevast ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 24 lõike 3 ; § 25 lõiked 4, 5, 7; § 26 ja Are valla ehitusmääruse § 3 lõike 8; § 10 lõike 10 ning Pärnu Maavalitsuse teate nr. 2.1-6/2016 Are valla üldplaneeringu järelevalve kohta,

Are Vallavolikogu

Otsustab:

1. Kehtestada Are valla üldplaneering.
2. Teatada Are valla üldplaneeringu kehtestamisest kohalikus ajalehes ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Saata maavanemale üldplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ning kehtestatud planeering ja anda informatsiooni kehtestatud üldplaneeringust riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Are Vallavolikogule või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale haldusmenetluse seaduses ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

5. Otsus jõustub teatavastegemisest.


Vilja Alamaa
Volikogu esimees



Lisatud Are valla üldplaneeringu seletuskirja ja joonistega saab tutvuda Are vallavalitsuse kantseleis, Päriveri 17 Are alevik ning Are valla kodulehel: www.arevald.ee.