

TORI VALLAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tori vald

23. jaanuar 2018 nr 1

Algus kell 16.00, lõpp kell 17.10

Toimumise koht: Sindi raekoda

Juhatas: komisjoni esimees Elis Vahemets

Protokollis: Elis Vahemets

Osalesid: komisjoni aseesimees Margo Põbo, Janek Bahovski, Tõnu Sepik, Karet Akkaja, Enn Raadik, Kardo Kase, Janek Leppnurm, Raivo Jürimäe, Anne Urban,

Puudusid: Ivari Niinemäe

Kutsutud: abivallavanem Signe Rõngas, abivallavanem Priit Ruut, vallavanem Lauri Luur

Päevakord

1. Haldusüksuse piiride muutmise algatamise eelnõu
2. Maamaksumäärade kehtestamine

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorra punkt 1

Kuulati Elis Vahemetsa, kes tutvustas volikogu otsuse „Haldusüksuse piiride muutmise algatamine“ eelnõud ning kelle poolt oli eelnõu esitatud.

Enn Raadik: On kummaline, et arengu- ja planeerimise komisjoni ei ole kutsutud eelnõu algatajat, kuid selline võib olla Tori valla arengu- ja planeerimise komisjoni töökord.

Elis Vahemets: Vabandan, et ei ole kutsunud kohale eelnõu algatajat Andres Mõisa. See on mul esimene kord viia läbi komisjoni koosolekut ning mulle pole selgitatud kuidas tavaliselt komisjoni töö käib ning keda tuleks kutsuda selgitama eelnõude algatuse tagamaid.

Margo Põbo: Miks ei ole eelnõu 25.01.2018 volikogu istungi päevakorras?

Signe Rõngas: Eelnõu ei olnud esitatud tähtjaks, peab laekuma vähemalt 15 tööpäeva enne.

Tõnu Sepik: Millised analüüsid on vajalikud?

Signe Rõngas: On kaks võimalust millest üks nõuab põhjalikke analüüse ning teine ei vaja analüüse. Esimene vajab analüüsi juhul kui räägime kogu valla haldusala muutmist ning teine kui soovi on avaldanud üksikud külad.

Täna ei ole eelnõu toodud volikokku kuna ajaliselt vajab see pikemat ettevalmistust.

Katsume volikokku tulla juba ajakavaga, kus on ka kirjas, kes mille eest vastutab.

Margo Põbo: Vaadates eelnõud ennast on seal välja toodud kes võiks millega tegeleda. Eelnõu mõte on, et protsessi algatada. Kus üks komisjon töötab välja korra ning teise ülesanne on välja selgitada majanduslikud mõjud. Miks vallavalitsus sellega hetkel tegelema peab ei saa mina aru.

Enn Raadik: Kes on selles teemas juhtiv komisjon?

Elis Vahemets: Arengu- ja planeerimise komisjon on antud eelnõu juhtiv komisjon.

Margo Põbo: Miks on alustatud taas varest otsast. Minu nägemus on, et kõigepealt peaks volikogu kinnitama algatamise ning siis alles hakkame koostama ajakava.

Elis Vahemets: Ajakava on koostatud selleks, et tekiks arusaam millised etapid on vaja läbida ning milliseks hetkeks peaks olema teostatud küsitlus.

Margo Põbo: Kõigepealt otsustab volikogu kas eelnõu saab heakskiidu. Kui volikogu on toetanud eelnõud, siis alles hakatakse töötama välja ajakava.

Signe Rõngas: Antud eelnõu juures puuduvad analüüsid, mis peaksid olema täidetud. Ilma analüüsides on keeruline volikogu ette tulla ning leida toetust eelnõu algatamise suhtes.

Priit Ruut: Olen olnud tihedalt seotud külade küsimuses ning ei soovi, et see läheks taas pingeliseks. Tuleb talitada targalt.

Enn Raadik: Saan aru, et volikogu liikmed tahavad seda alustada ning anda vallavalitsusele ülesande sellega tegelema hakata. Selge on see, et komisjonid ei hakka läbi viima analüüse.

Priit Ruut: Tahaks aru saada mida on mõeldud sõna VÕI all eelnõus külade loetelus.

Margo Põbo: Selgitan. Kuna me soovime, et iga küla käsitletakse eraldi, siis sõna JA ei oleks saanud sellisel juhul kasutada, sellisel juhul käsitletakse seitset küla ühiselt.

Priit Ruut: Kas sellist tõlgendust ei või sealt välja lugeda nagu üks nendest?

Margo Põbo: Juriidiliselt see loogika ei päde. See on selliselt sõnastatud, et kõiki külasid käsitleda eraldi.

Enn Raadik: Komisjonil on õigus teha ka parandusi. Ei näe vajadust punktidel 2, 3 ja 4. Kuid ma ei ütle, et ma konkreetse ettepaneku teen.

Karet Akkaja: Konkreetsus on hea. Peab olema kirjas, kes mida teeb.

Tõnu Sepik: Kas saan õigesti aru, et 25.01.2018 tuleval volikogul seda hääletama ei hakata?

Elis Vahemets: Sellel volikogul seda ei hääletata.

Tõnu Sepik: Teen ettepaneku viia see punkt järgmisele arengu- ja planeerimise komisjoni päevakorda ning täna seda ei otsusta.

Elis Vahemets: Panen hääletusele viia antud päevakorra punkt järgmisele toimuvale arengu- ja planeerimise komisjoni päevakorra punktiks.

Otsustati: Viia päevakorrapunkt järgmise arengu- ja planeerimise komisjoni koosoleku päevakorda

Poolt - 10

Vastu - 0

Erapooletu - 0

Päevakorra punkt 2

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast, kes tutvustas volikogu määruse „Maamaksumäärade kehtestamine“ eelnõud.

Signe Rõngas: Eelmiste volikogude otsustega edasi minna ei saa kuna MTA palus kehtestada ühtne alusdokument vallale. Toril on ainukesena kehtestatud täiendav maamaksu soodustus. Lisa puhul on hinnatsoonid välja toodud ning protsente ei ole muudetud. Meie ettepanek on hetkel mitte muuta maksumäärasid.

Margo Põbo: Soov esitada kaks küsimust. Mis juhtub kui otsust vastu ei võeta? Ning teine on pigem ettepanek ühtlustada maamaksumäärad.

Signe Rõngas: Ilmselt maksuamet aktsepteerib seda, et ei ole vastu võetud, kuna makse on vaja korjata. Ning vastates teisele küsimusele on ühinemislepingus kirjas, et ei muudeta enne maa korralist hindamist.

Margo Põbo: Selgituskirjas pole välja toodud tsoonide hindu.

Enn Raadik: Kuidas ühinemislepingu tingimusi muuta saab?

Priit Ruut: 2/3 volikogu liikmetest peab seda toetama.

Enn Raadik: Korrektsuse mõttes on mõistlik eelnõu kinnitada

Tõnu Sepik: Ilmest tuleb teha väike analüüs, et kui palju eelarve kannatab või palju lisandub võrdsutamise teel.

Elis Vahemets: Kas hinnad jäävad ka samaks, mis eelnevalt on olnud?

Signe Rõngas: Need on riiklikult kehtestatud ning neid ei saa meie muuta.

Elis Vahemets: Nagu aru saan, siis eelnõu on vajalik vaid korrektsuse mõttes ning ei juhtu ka midagi kui volikogu seda ei kinnita?

Signe Rõngas: Jah.

Enn Raadik: Võib olla võiks lisada komisjoni poolt eelnõule, et maamaksu määrade protsendid tuleb ülevaadata hiljemat käesoleva aasta 1. novembriks.

Elis Vahemets: Võtan ettepaneku arvesse.

Lauri Luur: Vallavalitsus kohustatud esitama volikogule eelarve 01.12.2018. Sellest lähtuvalt teen ettepaneku, et maamaksu määrade protsendid vaadatakse üle selleks hetkeks.

Elis Vahemets: Hääletame Lauri Luuri ettepanekut

Otsustati: Vallavalitsus peab läbi viima maksumäärade muutmise analüüsi hiljemal 01.detseber 2018

Poolt - 10

Vastu - 0

Erapooletu - 0

Järgmine arengu- ja planeeringu komisjoni koosolek toimub endises Sauga vallamajas, Selja tee 1a, Tori vald.

Kuupäev ja kellaaeg täpsustatakse.

/allkirjastatud digitaalselt/

Elis Vahemets

koosoleku juhataja