

TORI VALLA ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI
KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 2

Tori vald

21.veebruar 2018

Algus kell 17:00, lõpp kell 21:00

Toimumise koht: Sauga vallamaja
Juhatas: komisjoni esimees Elis Vahemets
Protokollis: komisjoni liige Karet Akkaja

Osalesid komisjoni liikmed: Janek Leppnurm, Anne Urban, Janek Bahovski, Karet Akkaja, Tõnu Sepik, Ivari Niinemäe, Margo Põbo (19 minutit)

Puudusid: Enn Raadik, Kardo Kase, Raivo Jürimäe

Kutsutud: vallavanem Lauri Luur, abivallavanem Signe Rõngas, abivallavanem Priit Ruut, volikogu liige Andres Mõis, volikogu esimees Enn Kuslap

Päevakord:

1. Tori valla 2018. aasta eelarve eelnõu
2. Tori Vallavolikogu töökord
3. Haldusüksuse piiride muutmise algatamine
4. Tori Vallavalitsuse hankekord
5. Tori Vallavolikogu 20.01.2016 otsuse nr 1 „Tõkkeoja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks tunnistamine
6. Tori valla kuulumine kahte kohalikku tegevusgruppi
7. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine (Jänesselja tn 1)
8. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine (Jänesselja tn 9)
9. Vallavara omandamine (Kuldnoka tn 4)
10. Vallavara omandamine (Lageda tee)
11. Vallavara omandamine (Pulliniidu)
12. Vallavara omandamine (Pulli-Uuetoa)
13. Vallavara omandamine (Oido)

14. Vallavara omandamine (Urge tee 14)
15. Kinnisasja omandamiseks loa andmine (Räägu külas)
16. Tammiste-Veskimetsa külaseltsi tasuta kasutamise lepingu sõlmimine
17. Tori Põhikooli Sihtasutusele tasuta kasutamise leping
18. Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine (Sindi laululava)
19. Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine (maaküte)
20. Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine (Tori Põhikooli Sihtasutus)
21. Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine (mänguväljak)
22. Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine (J. Seljamaa büst)
23. Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine (Sindi Rock)
24. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine (Teeserva)
25. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine (Tallinn-Lelle-Pärnu)
26. Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve tegevuse korraldamine Tori vallas
27. Info

Margo Põbo ettepanek: päevakorda mitte kinnitada, kuna enamik päevakorra punkte jõudsid komisjoni liikmeteni alles tund aega enne komisjoni algust ja osad komisjoni liikmed ei ole jõudnud nende punktidega tutvuda.

Lauri Luur: Eelarve ja hankekord lähevad alles esimesele lugemisele. Vallavalitsus püüab järgmistel kordadel päevakorra punktid komisjonile esitada pikemalt ette. Pikk nimekiri erinevatest garantiikirjadest on seotud arendustööga, et enne eelarve vastuvõtmist saaks esitada garantiikirjad tähtaegselt erinevateks projektideks. Enamik punkte on üsna lühikesed ja lihtsad ning saab jooksvalt läbi arutada.

Signe Rõngas: Päevakorras on pikk nimekiri vallavara isikliku kasutuse õiguste osas ja vallavara omandamise osas. Tegemist on projektiga, mis on seotud kõnnitee aluste maade omandamisega, mida me võime vaadata ühtede joonistega. Seal on palju katastriüksuseid ja see tuleb vormistada nii, et iga kinnistu kohta vormistatakse eraldi otsus. Neid võib vaadata koos.

Kuna Margo Põbo lahkus koosolekult peale enda ettepaneku tegemist kell 17:19, siis tema ettepanekut ei hääletatud.

Elis Vahemets tegi ettepaneku kinnitada päevakord ja siiski arutada läbi kõik päevakorra punktid.

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorra punkt 1

Kuulati Lauri Luuri, kes tutvustas Tori valla 2018. aasta eelarve eelnõu, mis läheb esimesele lugemisele.

Otsustati toetada eelnõu häältega: poolt 6; erapooletuid 1, vastu 0.

Päevakorra punkt 2

Kuulati Enn Kuslapit, kes tutvustas Tori Vallavolikogu määruse „Tori Vallavolikogu töökord“ eelnõu.

Elis Vahemetsa ettepanek: palume vallasekretäril uurida, kas Tori valla töökord ei lähe vastuollu Tori valla põhimäärusega.

Anne Urbani muudatusettepanek: Tori Vallavolikogu töökorda võiks lisada kindla päeva ja koha, millal komisjonid kogunevad.

Otsustati ühehäälselt toetada eelnõu tingimusel, et see ei lähe vastuollu hetkel kehtiva Tori valla põhimäärusega.

Päevakorra punkt 3

Kuulati volikogu liiget Andres Mõisa, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse „Haldusüksuse piiride muutmise algatamine“ eelnõu.

Elis Vahemetsa muudatusettepanek: jätta eelnõust välja punktid 2, 3 ja 4, kuna vallavalistus kaasab vastava valdkonna eksperdid, kes aitavad selle protseduuri läbi viia, mitte komisjonid.

Otsustati ühehäälselt toetada eelnõu tingimusel, et eelnõust jäetakse välja punktid 2, 3 ja 4.

Päevakorra punkt 4

Kuulati Lauri Luuri, kes tutvustas Tori Vallavolikogu määruse „Tori valla hankekord“ eelnõu.

Eelnõu läheb esimesele lugemisele.

Komisjoni liikmed pidasid eelnõus § 9 lg 1 ja 2 vaid ühele ja kahele isikule pakkumise tegemisel märgitud summa piirmäärasid korruptsiooniohtlikeks.

Janek Bahovski muudatusettepanek: kehtestada § 9 lg 1 alammääraks 5000 eurot.

Enn Kuslapi muudatusettepanek: esemete ostule, teenuste tellimisele ja ehitustöö tellimisele kehtestada eraldi piirmäärad.

Otsustati ühehäälselt suunata eelnõu volikokku esimesele lugemisele.

Päevakorra punkt 5

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse „Tõkkeoja kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“ kehtetuks tunnistamise eelnõu.

Otsustati ühehäälselt toetada eelnõu.

Päevakorra punkt 6

Kuulati Lauri Luuri ja Signe Rõngast, kes tutvustasid Tori Vallavolikogu otsuse eelnõu „Tori valla kuulumine kahte kohalikku tegevusgruppi“

Otsustati ühehäälselt toetada eelnõu.

Päevakorra punktid 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25

Päevakorra punktid 7-14, 24 ja 25 arutati ja hääleti komplekselt.

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas järgnevaid Tori Vallavolikogu otsuste eelnõusid, mis kõik on seotud kõnnitee aluste maade omandamisega:

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotluse (Jänesselja tänav 1)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine (Jänesselja tn 9)

Vallavara omandamine (Kuldnoka tn 4)

Vallavara omandamine (Lageda tee)

Vallavara omandamine (Pulliniidu)

Vallavara omandamine (Pulli-Uetoa)

Vallavara omandamine (Oido)

Vallavara omandamine (Urge tee 14)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine (Teeserva)

Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine (Tallinn-Lelle-Pärnu)

Otsustati toetada eelnõusid komplekselt häältega: poolt 6; erapooletuid 1, vastu 0.

Päevakorra punkt 15

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse eelnõu „Kinnisasja omandamiseks loa andmine“ (Räägu 15).

Otsustati toetada eelnõu häältega: poolt 5; erapooletuid 2, vastu 0.

Päevakorra punkt 16

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse eelnõu „Nõusoleku andmine kinnistu tasuta kasutusse andmise lepingu sõlmimiseks“ (Veskikaare tee 26).

Otsustati ühehäälselt toetada eelnõu.

Päevakorra punkt 17

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse „Tori Põhikooli Sihtasutusele tasuta kasutamise leping“ eelnõu.

Otsustati ühehäälselt toetada eelnõu.

Päevakorra punkt 18

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse „Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine“ (Sindi laululava) eelnõu.

Otsustati ühehäälselt toetada eelnõu.

Päevakorra punkt 19

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse „Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine“ (maaküte) eelnõu.

Otsustati toetada eelnõu häältega: poolt 5; erapooletuid 2, vastu 0.

Päevakorra punkt 20

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse „Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine“ (Tori Põhikooli Sihtasutus) eelnõu.

Otsustati toetada eelnõu häältega: poolt 6; erapooletuid 1, vastu 0.

Päevakorra punkt 21

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse „Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine (mänguväljak) eelnõu.

Otsustati toetada eelnõu häältega: poolt 6; erapooletuid 1, vastu 0.

Päevakorra punkt 22

Kuulati Signe Rõngast ja Lauri Luuri, kes tutvustasid Tori Vallavolikogu otsuse „Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine (J. Seljamaa büst) eelnõu.

Otsustati ühehäälselt toetada eelnõu.

Päevakorra punkt 23

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu otsuse „Rahaliste kohustuste garanteerimiseks nõusoleku andmine“ (Sindi Rock) eelnõu.

Otsustati ühehäälselt toetada eelnõu.

Päevakorra punkt 26

Kuulati Signe Rõngast, kes tutvustas Tori Vallavolikogu määruse „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve tegevuse korraldamine Tori vallas“ eelnõu.

Elis Vahemetsa ettepanek: Kuna see on mahukas ja rohkem süvenemist vajav dokument ja komisjoni liikmed ei ole seda materjali eelnevalt näinud, siis jätta see komisjonis arutamiseks järgmisel korral.

Otsustati ühehäälselt toetada Elis Vahemetsa ettepanekut.

Päevakorra punkt 27

Elis Vahemets edastas info Sindi paisu sh Sindi väliujulaga tehtavate edasiste toimingute kohta.

Järgmine komisjoni koosolek toimub märtsis Sindi raekojas. Kuupäev ja aeg täpsustatakse.

allkirjastatud digitaalselt

Elis Vahemets
komisjoni esimees