

TORI VALLAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI  
KOOSOLEKU PROTOKOLL nr 4

Tori vald

19. aprill 2018

Algus kell 17.10 lõpp kell 18.30

Toimumise koht: Tori Vallavalitsus

Juhatas: komisjoni esimees Elis Vahemets

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid komisjoni liikmed: Janek Leppnum, Raivo Jürimäe, Tõnu Sepik

Puudusid: Margo Põbo, Janek Bahovski, Karet Akkaja, Enn Raadik, Kardo Kase, Ivari Niinemäe, Anne Urban

Kutsutud: abivallavanem Priit Ruut, hangete peaspetsialist Ester Märss

Komisjoni esimehe ettepanek lisada juurde päevakorrapunkt nr 8 – „Vallavara omandamine“ (Jänesselja tn 14).

Komisjoni liikmed nõustusid üksmeelselt ettepanekuga.

**Päevakord:**

- 1. Tori valla põhimäärus**
- 2. Tori valla hankekord**
- 3. Rahaliste kohustuste võtmiseks nõusoleku andmine**
- 4. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Jänesselja tn 5 maaüksus; Lepalinnu tn 8 maaüksus; Lepalinnu tn 2a maaüksus; Metsvindi tn 2 maaüksus; Metsvindi tn 4 maaüksus; Siisikese tn 1a maaüksus)**
- 5. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Jänesselja tn 3 maaüksus)**
- 6. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Metsvindi tn 8 maaüksus)**
- 7. Maa munitsipaalomandisse taotlemine (Jänesselja tänav L7 maaüksus; Jänesselja tänav L8 maaüksus; Jänesselja tänav L9 maaüksus; Jänesselja tänav L10 maaüksus; Jänesselja tänav L11 maaüksus)**
- 8. Vallavara võõrandamine (Jänesselja tn 14)**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

**Päevakorra punkt 1**

Kuulati abivallavanem Priit Ruutu, kes tutvustas „Tori valla põhimääruse“ eelnõud. Ettepanek on üle vaadata muudatusettepanekud, mis on teinud vallavalitsus ning juba varem toimunud komisjonid.

Raivo Jürimäe – kui vallavalitsus on välja saatnud eelnõu, siis ei peaks ta enam ise muudatusi ja parandusi tegema.

Komisjoni esimees Elis Vahemets katkestas ettekande ja juhtis tähelepanu kehtivale Tori valla põhimäärusele, mille § 20 lg 1 sätestab, et komisjon on otsustusvõimeline, kui selle koosolekust võtab osa vähemalt pool komisjoni koosseisust, sealhulgas esimees või aseesimees.

Kuna kohal on vaid neli komisjoni liiget, siis komisjon ei ole otsustusvõimeline.

Samas tegi ta ettepanaku koosolekuga ikkagi jätkata, et teada saada üldine meelsus.

Eelkõige pöörasid komisjoni liikmed tähelepanu muudatusettepanekutele, mis on lisatud vallavalitsuse ja keskkonnamisjoni poolt.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu liikmete arvu üle komisjonis. Kuna mõned volikogu liikmed ei saanud soovitud komisjoni, siis see tekitas probleeme. Keskkonnamisjon on teinud ettepaneku muuta volikogu otsust, millega on kinnitatud komisjoni liikmete arvuks kuni 11. Kui komisjonid oleksid rohkemaarvulised, siis oleks ka volikogu liikmetel rohkem võimalusi komisjoni koosseisu kuuluda.

Arengu- ja planeeringukomisjoni liikmed toetasid ettepanekut.

Elis Vahemets selgitas, millistel tingimustel on arengu- ja planeeringukomisjoni liikmed valitud.

§ 22 „Volikogu komisjoni töökord“ lg 5 – komisjon toetas vallavalitsuse muudatusettepanekut, mille kohaselt tuleb komisjonile materjalid edastada 4 kalendripäeva enne koosoleku toimumist.

§ 29 „Istungi läbiviimise üldine kord“ lg 9 – komisjoni liikmete vahel toimus arutelu, kas volikogu istungist otseülekanne ja järelevaatamise võimalus on vajalikud või mitte.

Raivo Jürimäe – otseülekanne võib osutada probleemiks, kui arutatakse isiku personaalküsimusi.

Priit Ruut – ülekanne volikogu istungist on vajalik, kui tahame olla avatud ja inimestele teada anda, millega tegeleme. Üldjuhul volikogu istungid ongi avalikud ja kõik võivad tulla ka koheapeale.

Komisjon jäi seisukohale, et kui on otseülekanne ja järelevaatamise võimalus, siis tuleb see ka põhimääruses fikseerida ehk toetada keskkonnamisjoni ettepanekut.

§ 39 lg 5 „Volikogu istungi protokoll“ – komisjon toetas vallavalitsuse ettepanekut, et protokoll vormistatakse kuuendal tööpäeval.

## **Päevakorra punkt 2**

Kuulati hangete peaspetsialist Ester Märssi, kes tutvustas volikogu määruse „Tori valla hankekord“ eelnõud, kuhu on lisatud kõik seni laekunud muudatusettepanekud. Võrreldes eelmise volikogu istungiga rohkem muudatusettepanekuid ei ole tulnud. Hankekord tuleks kindlasti seekord vastu võtta. Osad suured hanked juba ootavad selle järgi.

Ester Märss selgitas, kuidas käib eelnõu kohaselt kooskõlastamine otseostu puhul – olenemata sellest, et volikogu on kinnitanud eelarve, tuleb see veel kooskõlastada esimesest eurost alates otsese juhiga.

Raivo Jürimäe – nende muudatusettepanekutega on nüüd asi läinud teise äärmusse. Kui vastuvõetud hankekord hakkab tööd segama, siis vallavalitsus peaks tulema uuesti volikogusse, et see üle vaadata.

Janek Leppnurm – eelmine variant oli jällegi teine äärmus.

Elis Vahemets – komisjon otsust vastu võtta ei saa, aga osalevate liikmete poolt eelnõule ettepanekuid ei ole.

### **Päevakorra punkt 3**

Komisjoni liikmed eelnõu teemal ei arutlenud.

### **Päevakorra punktid 4-7**

Kuulati abivallavanem Priit Ruutu, kes tutvustas volikogu otsuste eelnõusid maa munitsipaalomandisse taotlemise kohta. Sauga alevikus on olnud reformimata riigimaad, mida muutunud seadusandluse alusel on võimalik vallal taotleda munitsipaalmaaks.

Elis Vahemets kommenteeris, et eelnõud on lisatud päevakorda komisjoni liikmete informeerimiseks.

### **Päevakorra punkt 4**

Tori vallas Sauga alevikus asuva Aleksei kinnistu (Jänesselja tn 14 katastriüksus) omanik Osaühing Helliston on Tori Vallavalitsusele esitanud avalduse, millega nõustub eelnimetatud kinnistu võõrandamisega Tori vallale hinnaga 25 000 eurot. Kinnistu on Tori vallale vajalik Jänesselja tänava ja Keskuse tänava ristmiku rekonstrueerimiseks, ristmiku ohutuks muutmise eesmärgil.

Komisjoni liikmete vahel toimus arutelu, kas oleksid võimalikud ka teised variandid nimetatud ristmiku ohutumaks muutmiseks, ilma maatükki võõrandamata.

Abivallavanem Priit Ruut – kinnisvaraportaalis on nimetatud maatükk müügis 28 000 euroga, meile nõustub omanik võõrandama selle 25 000 euroga. Meie eesmärk on ristmik valmis teha, jupp välja lõigada, teha planeering peale ja müüa edasi tootmis-ärimaana. Seal on olemas 62A elektriliitumine, mille väärtus on üle 9 000 euro.

Raivo Jürimäe – kas hindamisakt on olemas? Võiks olla kasvõi suuline hindamine.

Tõnus Sepik – minu arvates oleks ka ilma selleta võimalik see ristmik ohutumaks teha.

Priit Ruut – eelarves on selle ostuga arvestatud, raha on olemas nii maa ostmiseks kui ka ristmiku ümberehitamiseks.

Elis Vahemets – mina toetan eelnõud.

Raivo Jürimäe – mina jään seisukoha juurde, et tuleks võtta kasvõi suuline hindamine.

/allkirjastatud digitaalselt/

Elis Vahemets

koosoleku juhataja