

TORI VALLAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI
KOOSOLEKU PROTOKOLL nr 6

Tori vald

16. oktoober 2018

Algus kell 16.00 lõpp kell 16.55

Toimumise koht: Tori Vallavalitsus

Juhatas: komisjoni esimees Markko Virkus

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid komisjoni liikmed: Karet Akkaja (saabus kell 16.10) ja Ivari Niinemäe

Puudusid: aseesimees Tõnu Sepik (etteteatamisega), Janek Bahovski, Kardo Kase, Raivo Jürimäe ja Janek Leppnurm (etteteatamisega)

Kutsutud: vallaarhitekt Kristjan Kullerkan

Päevakord:

- 1. Vallavara koormamine üleehitusseervituudiga**
- 2. Niido I kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine**
- 3. Tori valla üldplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

Päevakorra punkt 1

Kuulati vallaarhitekt Kristjan Kullerkani, kes andis ülevaate otsuse eelnõust. Tegemist on Tammiste külas Veski tn 4 asuva aiaga, mis on püstitatud ca 10 aastat tagasi, praeguses mõistes ebaseaduslikult. Olemas on asendiplaan, kus tolleaegse Sauga valla ehitusnõuniku poolt käsikirjaline nõusolek aia ehitamiseks valla maale. Jõutud on kokkuleppele mitte aeda lammutada, vaid koormata kinnistut üleehitusseervituudi seadmisega Tori valla kasuks 20 aastaks. Kui aed lammutatakse enne seda, siis servituut lõppeb. Tegemist on ca 2m kõrguse täisbetoonaiaga. Enne ei ole võimalik seadustada ja ehitisregistrisse kanda, kui olemas on maakasutamise õigus.

Ivari Niinemäe: alguses vald soovis lammutamist, millest selline vastu tulemine? Selle vastu ei ole mul midagi.

Kristjan Kullerkan: vaidluse perspektiivikus ei kaaluks seda üles.

Markko Virkus avaldas arvamust, et tegemist on mõistliku kokkuleppega.

Saabus komisjoni liige Karet Akkaja kell 16.10.

Otsustati: toetada eelnõud ja saata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorra punkt 2

Kuulati vallaarhitekt Kristjan Kullerkani. Ülevaade otsuse eelnõust. Detailplaneeringu koostamine lõpetatakse vastavalt omaniku avaldusele.

Otsustati: toetada eelnõud ja saata volikogule kinnitamiseks.

Päevakorra punkt 3

Kuulati vallaarhitekt Kristjan Kullerkani. Ülevaade otsuse eelnõust. Volikogu istungil tuleb eelnõule muudatusettepanek, mis puudutab algatamise otsuse kättesaadavust – otsus on kättesaadav valla kodulehel ja teenuskeskustes. Selle kohta on laekunud ettepanek ühelt komisjonilt.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse kohaselt algatab haldusterritoriaalse korralduse muutmise tulemusena moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu moodustunud kohaliku omavalitsuse üksuse üldplaneeringu ühe aasta jooksul kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu valimiste tulemuste väljakuulutamise päevast arvates ning kehtestab üldplaneeringu kolme aasta jooksul selle algatamisest arvates.

Üldplaneering on üks valla alusdokumente koos arengukava ja eelarvestrateegiaga. Üldplaneering kujundab ja annab ülevaate valla ruumilistest eesmärkidest.

Üldplaneeringu ülesannetest annab põhjaliku ülevaate planeerimisseaduse §75. Kristjan Kullerkani ülevaade sellest.

Üldplaneeringu aluseks on 29.03.2018 kehtestatud Pärnu maakonnaplaneering.

Samaaegselt üldplaneeringu koostamisega tuleb läbi viia ka planeeringu elluviimisega kaasnevate mõjude osas keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kristjan Kullerkani kommenteeris, et üldplaneeringu koostamist korraldab vallavalitsuse arengu- ja planeeringuosakond, kaasatakse ka kõik teised struktuuriüksused; samuti volikogu komisjonid. Lisaks kaasatakse protsessi erinevad riigiasutused.

Samuti andis Kristjan Kullerkani ülevaate üldplaneeringu koostamise ajagraafikust ning konsultandi palkamise vajalikkusest. Konsultandi hind sõltub suurel määral lähteülesandest.

Komisjoni liikmed nentisid, et tegemist on väga töömahuka dokumendiga.

Otsustati: toetada eelnõud ja saata volikogule kinnitamiseks.

/allkirjastatud digitaalselt/

Markko Virkus
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Võsumets
protokollija