

TORI VALLAVOLIKOGU ARENGU- JA PLANEERINGUKOMISJONI  
KOOSOLEKU PROTOKOLL nr 5

Tori vald

16. mai 2018

Algus kell 17.00 lõpp kell 17.55

Toimumise koht: Tori Vallavalitsus

Juhatas: komisjoni esimees Elis Vahemets

Protokollis: volikogu sekretär-juhiabi Terje Võsumets

Osalesid komisjoni liikmed: Tõnu Sepik, Karet Akkaja, Janek Leppnurm ja Ivari Niinemäe

Puudusid: Margo Põbo, Janek Bahovski, Enn Raadik, Kardo Kase, Raivo Jürimäe, Anne Urban

Kutsutud: vallavanem Lauri Luur, abivallavanem Signe Rõngas ja vallavara nõunik Gunnar Vahtra.

**Päevakord:**

- 1. Vallavara valitsemise kord**
- 2. Tori Vallavolikogu 27.11.2017 otsuse nr 5 „Volikogu alatiste komisjonide moodustamine“ muutmine**
- 3. Vallavara võõrandamine (OÜ Sindi Vesi)**
- 4. Jõeääre kinnistu detailplaneeringu koostamise lõpetamine**
- 5. Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine (Haldja, Muraka tee 1, Selja mnt 10, 12, 14, 16, 18, 20, Varendi)**
- 6. Vallavara koormamine isikliku kasutusõigusega (ELA kaabel)**
- 7. Sauga Vallavolikogu 26.09.2013. a otsuse nr 50 „Vallavarale hoonestusõiguse seadmine koos hilisema võõrandamisega“ muutmine**

Päevakord kinnitati ühehäälselt.

**Päevakorra punkt 1**

Kuulati vallavara nõunik Gunnar Vahtrat, kes tutvustas volikogu määruse „Vallavara valitsemise kord“ eelnõud. Eesmärgiks on kehtestada üks ühine määrus reformijärgses Tori vallas. On kokku kirjutatud nelja eelneva varem kehtinud määruse põhjal.

Komisjoni esimees Elis Vahemets palus täpsemat selgitust § 4 lg 1 „Vara omandamine“ summade osas.

p1 – vara omandamise, sh ostueesõiguse kasutamise otsustab vallavolikogu, kui omandatava vara harilik väärtus on 20 000 eurot või üle selle;

p 2 – vara omandamise, sh ostueesõiguse kasutamise otsustab vallavalitsus, kui vara harilik väärtus on kuni 19 999 eurot.

Gunnar Vahtra andis ülevaate varem kehtinud määruste kohta.

**Sindi linnas** otsustas vara omandamise volikogu, kui vara harilik väärtus oli 6391,16 eurot või üle selle ja linnavalitsus, kui vara harilik väärtus on kuni 6391,16 eurot.

**Sauga vallas** otsustas vallavara omandamise tasu eest volikogu, kui omandatakse kinnisvara, aktsiaid või osasid või omandatava vara hind ületab eelarves selleks ettenähtud vahendeid.

Rahaliselt ei olnud välja toodud.

**Tori vallas** otsustas vallavara omandamise tasu eest volikogu, kui omandatakse kinnisvara, aktsiaid või osasid või omandatava vara hind ületab eelarves selleks ettenähtud vahendeid.

**Are valla** vallavara valitsemise korras oli kirjas, et vallavara omandamisel käesolevas §-s sätestatud korras tuleb järgida hankekorda. Hankekorra kehtestab vallavolikogu.

Lauri Luur – kui omandatakse kinnisvara, aktsiaid või osasid, minnakse eelarvest üle, on loogiline, kui otsustab volikogu. Kui otsustatakse asju, mis on juba eelarves kirjas, ei oleks vajalik neid siin eraldi välja tuua.

Gunnar Vahtra – kui asjade omandamine jääb alla lihthanke piiri, siis peaksime kasutama seda korda. Muul juhul reguleerib hankekord.

Janek Leppnurm palus selgitust pärandi vastuvõtmise kohta.

Abivallavanem Signe Rõngas selgitas, et seda reguleerib pärimisseadus. Omavalitsus teeb alati vara inventuuri ja vara inventuur näitab plussid ja miinused.

Gunnar Vahtra selgitas, et summad § 4 lg1 on eelnõus ilma otsese põhjusega.

#### **Komisjoni liikmed tegid muudatusettepaneku**

§ 4 lg 1 – Vara omandamise, sh ostueesõiguse kasutamise otsustab:

- 1) vallavolikogu, kui omandatava vara harilik väärtus on 20 000 eurot või üle selle;
- 2) vallavalitsus, kui vara harilik väärtus on kuni 19 999 eurot.

Muudatusettepanek – Vallavara omandamise tasu eest otsustab volikogu, kui:

- 1) omandatakse kinnisvara, aktsiaid või osasid;
- 2) omandatava vara hind ületab eelarves selleks ettenähtud vahendid.

Poolt - 5

Vastu - 0

Erapooletu - 0

Elis Vahemets palus selgitust § 7 lg 2 kohta, mis sätestab, et vallavara kasutusse andmise korraldajaks on vallavalitsuse poolt moodustatud komisjon või määratud ametnik.

Vallavanem Lauri Luur selgitas, et komisjonil on mõte sel juhul, kui on tegemist sotsiaaleluruumidega. Kui on vaja komisjoni hinnangut. Lihtsamatel juhtudel, kui asi toimub lihtsalt hinnakirja alusel, piisab vaid ametnikust. Vallavara kasutusse andmine toimub eelkõige suulise või kirjaliku enampakkumise teel.

Otsustati:

- 1.1 esitada muudatusettepanek volikogule otsustamiseks;
- 1.2 toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Poolt - 5

Vastu - 0

Erapooletu - 0

### **Päevakorra punkt 2**

Kuulati komisjoni esimees Elis Vahemetsa, kes tutvustas volikogu otsuse eelnõud. Komisjoni liikmed olid seisukohal, et see on otsuse kooskõlla viimine valla põhimäärusega.

**Komisjoni liikmed tegid muudatusettepaneku lisada p 1.7 sõna „vähemalt“ – vähemalt 3-liikmeline revisjonikomisjon**

Poolt - 5

Vastu - 0

Erapooletu - 0

Otsustati:

2.1 esitada muudatusettepanek volikogule otsustamiseks;

2.2 toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Poolt - 5

Vastu - 0

Erapooletu - 0

### **Päevakorra punkt 3**

Kuulati vallavanem Lauri Luuri, kes tutvustas volikogu otsuse eelnõud. Tulenevalt ühinemislepingust kõik olemasolevad vee-ettevõtted liidetakse. Tegutsema jääb OÜ Sindi Vesi. Sellega seoses lähevad üle kõik varad, kohustused ja lepingud. Eelnõu puhul on tegemist Sindi linna vee- ja kanalisatsioonitrassidega, mis antakse üle OÜ-le Sindi Vesi. Valla omandis on ridamisi vee- ja kanalisatsioonitrasse, mis peaksid olema vee-ettevõtte bilansis.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata eelnõu volikogule kinnitamiseks.

Poolt - 5

Vastu - 0

Erapooletu - 0

### **Päevakorra punkt 4**

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. Jõeääre kinnistu detailplaneeringu koostamine lõpetatakse omaniku ettepanekul.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata eelnõu volikogule kinnitamiseks.

Poolt - 5

Vastu - 0

Erapooletu - 0

### **Päevakorra punkt 5**

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast, kes andis ülevaate otsuste eelnõudest. Rahalisi kohustusi sellega seoses vallale ei tule. Maaüksused on vallale vajalikud seoses kergliiklustee ehitamisega Torisse. Kõigi omanike nõusolekud on olemas.

Otsustati: toetada eelnõusid ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Poolt - 5

Vastu - 0

Erapooletu - 0

### **Päevakorra punkt 6**

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus on esitanud taotluse Tori vallas Pärnu maakonnas asuvate, Tori vallale kuuluvate kinnistute koormamiseks isikliku kasutusõigusega seoses sideehitise rajamisega. Eelnõu on seoses sellega, et Tori vallavara kasutamise korras ei olnud delegeeritud otsustusõigust vallavalitsusele isikliku kasutusõiguse seadmiseks.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Poolt - 5

Vastu - 0

Erapooletu - 0

### **Päevakorra punkt 7**

Kuulati abivallavanem Signe Rõngast. OÜ Fennobed taotleb Sauga Vallavolikogu otsuse muutmist seoses hoonestusõiguse tähtaja pikendamisega. Omapoolseid kommentaare lisas vallavanem Lauri Luur.

Otsustati: toetada eelnõud ja suunata volikogule kinnitamiseks.

Poolt - 5

Vastu - 0

Erapooletu - 0

Vallavanem Lauri Luur informeeris komisjoni liikmeid sellest, et ette on valmistamisel eelnõu OÜ Sindi Majavalitsus ettevõtte soojamajandusega tegeleva osa kolmandale isikule võõrandamise kohta.

Järgmine arengu- ja planeeringukomisjoni koosolek toimub 18.06 kell 17.00 Sindis.

/allkirjastatud digitaalselt/

Elis Vahemets  
koosoleku juhataja

/allkirjastatud digitaalselt/

Terje Võsumets  
protokollija