



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

24. juuli 2019 nr 551

Tammetõru tee 12 kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Sauga Vallavalitsus algatas 09.08.2017 korraldusega nr 385 Tori vallas Nurme külas Tammetõru tee 12 kinnistu detailplaneeringu koostamise.

Detailplaneeringuga määratakse krundile hoonestusala ja ehitusõigus elamu ja abihooone ehitamiseks ning lahendatakse juurdepääs, haljastus, tehnovõrkudega varustamine. Detailplaneering ei muuda Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Tammetõru tee 12 kinnistu (katastritunnus 73001:001:0657; pindala 4480 m²; 100% elamumaa) asub Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas. Kinnistul ei asu hooneid. Tammetõru tee 12 kinnistu piirneb Tammetõru tee 10 (73001:001:0656, elamumaa) ja Tammetõru tee 14 (73001:001:0658, maatulundusmaa) kinnistutega, Tammetõru teega (73001:001:0659, transpordimaa) ning Sauga jõega.

Sauga valla kehtiva üldplaneeringu kohaselt on kohustuslik koostada detailplaneering uue hoonestuse rajamiseks Sauga jõe kaldale lähemale kui 200 m tavalisest veepiirist. Kuna kõnesolev kinnistu asub Sauga jõe ääres üldplaneeringus määratud maalihkeohtlikus piirkonnas, on ehituskeeluvöönd seal 80 m veepiirist.

Hoonestustingimused näevad ette hoonete suurima lubatud arvu – elamu ja kuni 3 abihoonet, hoonete suurim lubatud korruselisus ja kõrgus – ühepereelamule 2 korrust ja kõrgus 9 m ning abihooonele 1 korrus ja kõrgus kuni 5 m. Kõrgused arvestatakse maapinnalt. Uute hoone projekteerimisel tuleb silmas pidada rajatava hoonemahu sobivust ümbritseva miljööga. Jõgede kallastele ehitamisel peavad hooned olema esteetilised ka jõe poolt vaadates.

Detailplaneering võeti vastu Tori Vallavalitsuse 14.05.2019 korraldusega nr 372. Planeeringu avalik väljapanek toimus ajavahemikul 06.06-20.06.2019, mille jooksul ei laekunud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet. Planeeringulahendus on kooskõlastatud asjaomaste riigiasutustega ja menetlusse on kaasatud piirinaabrid.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 2, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Tori vallas Nurme külas Tammetõru tee 12 kinnistu (73001:001:0657) detailplaneering lisatud kujul ja mahus.
2. Vallavalitsusel korraldada teatamine detailplaneeringu kehtestamisest 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Tori valla veebilehel ja veebilehel Ametlikud Teadaanded.
3. Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise korraldus ning kehtestatud detailplaneering Rahandusministeeriumi riigihalduse ministrile ja riigi maakatastri pidajale 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Siiri Jõerand
vallasekretär