



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Sindi

EELNÕU
aprill 2019 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul

OÜ Visahing Designer Agency (11284360) Erki Kallas ja Insafety OÜ (12176709) Aleksandr Frischer esitasid Tori Vallavalitsusele taotluse projekteerimistingimuste saamiseks Tori vallas Nurme külas Serviku kinnistul (73001:001:1072) oleva elamu tarvis vajaliku tuletõrje veevõtukohta täpsustamiseks. Antud alal kehtib Sauga Vallavolikogu 26.07.2007 otsusega nr 22 kehtestatud Mulgi kinnistu detailplaneering, kus on märgitud, et tulekustutusvee saamiseks rajatakse tiik mahuga 25-50 m³ ja veevõtukaev, mis rajatakse sõidutee äärde. Projekteerimistingimustega soovitakse muuta tuletõrje veevõtukohta viidates, et lähim tuletõrje veevõtukoht asub umbes 1 km kaugusel Nurme Tanklas.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 1 kohaselt võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu olemasolul anda projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödas üle viie aasta. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 täpsustatakse projekteerimistingimustega detailplaneeringus käsitletud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta. Ehitusseadustiku § 27 lg 3 kohaselt ei anta projekteerimistingimusi kehtestatud detailplaneeringu lahenduse olemuslikuks muutmiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktsikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 442 0330).

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek ning eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks Päästeametisse ning Riisika (73001:001:1073), Pilviku (73001:001:1071) ja Puraviku (73001:001:1070) kinnistute omanikele.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse projekteerimistingimuste menetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes ei kaasne Mulgi kinnistu detailplaneeringu täpsustamisega tulekustutusvee lahenduse osas olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise ega eelhindamise läbiviimine ei ole Tori Vallavalitsuse hinnangul vajalik.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 ja § 28 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus
k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Tori vallas Nurme külas Mulgi kinnistu detailplaneeringuga määratud tuletõrje veevõtukohta täpsustamiseks:

1.1 LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.1.2 Kinnistul kehtiv üldplaneering: Sauga valla üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97).
- 1.1.3 Kehtiv detailplaneering: Mulgi kinnistu detailplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 26.07.2007 otsusega nr 22).

1.2 INSENERTEHNILISED NÕUDED

- 1.2.1 VÄLINE TULEKUSTUTUSVESI: mitte ehitada välja detailplaneeringus määratud tuletõrje veevõtutiiki ja kaevu.
- 1.2.2 Lähim olemasolev tuletõrje veevõtukoht asub Nurme Tanklas (Nurme küla, Tori vald).
- 1.2.3 Lähim tuletõrje veevõtukoht on projekteeritud Kõömne tänava kinnistule (73001:001:0487, EHR 220847623, Tuletõrjeveehoidla, 06.03.2018 ehitusluba nr 1812271/04433)

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär