



TORI VALLAVALITSUS

KORRALDUS

EELNÕU

Sindi

... november 2018 nr

Projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul

Wenestrek OÜ (10458778) Andres Sutt esitas Tori Vallavalitsusele taotluse projekteerimistingimuste saamiseks sooviga täpsustada Tori vallas Tammiste külas Müürisepa I kinnistu detailplaneeringuga määratud tehnilise taristu paiknemist. Müürisepa I kinnistu detailplaneering on kehtestatud Sauga Vallavolikogu 26.05.2008 otsusega nr 37. Projekteerimistingimustega muudetakse reoveepumpla asukohta.

Ehitusseadustiku § 27 lg 1 p 2 kohaselt võib kohalik omavalitsus detailplaneeringu olemasolul anda ehitusloakohustusliku rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimusi, kui detailplaneeringu kehtestamise järel on ilmnunud olulisi uusi asjaolusid. Ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 5 täpsustatakse projekteerimistingimustega detailplaneeringus määratud maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalikku asukohta (reoveepumpla). Ehitusseadustiku § 27 lg 3 kohaselt ei anta projekteerimistingimusi kehtestatud detailplaneeringu lahenduse olemuslikuks muutmiseks.

Projekteerimistingimuste koostaja on Tori Vallavalitsus. Kontaktisikuks on valla planeerimisspetsialist (Piret Kallas, piret.kallas@torivald.ee +372 442 0330).

Ehitusseadustiku § 31 kohaselt tuleb omavalitsusel detailplaneeringu olemasolul korraldada projekteerimistingimuste andmine avatud menetlusena. Avatud menetluse käigus korraldatakse projekteerimistingimuste eelnõu avalik väljapanek ning eelnõu esitatakse arvamuse avaldamiseks piirinaabrite Kuusekännu tee 4 (73001:008:0518) ja Sipelga tee 6 (73001:008:1811) kinnistute omanikele.

Vastavalt ehitusseadustiku § 31 otsustab pädev asutus keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse projekteerimistingimuste menetluse käigus. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes ei kaasne Sipelga tee kinnistule reoveepumpla rajamisega olulist keskkonnamõju ning keskkonnamõju hindamise ega eelhindamise läbiviimine ei ole Tori Vallavalitsuse hinnangul vajalik.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks ehitusseadustiku § 27 ja § 28 ning Tori Vallavolikogu 29.03.2018 määruse nr 13 „Maakorraldusliku, planeerimis- ja ehitusalase tegevuse ning ehitusseadustikust tuleneva riikliku järelevalve korraldamine Tori vallas“ § 3 punkti 11, annab Tori Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada projekteerimistingimused Tori vallas Tammiste külas Sipelga tee (73001:008:1822) kinnistule reoveepumpla rajamiseks:

1.1 LÄHTEMATERJAL

- 1.1.1 Kinnistul kehtiv üldplaneering: Sauga valla üldplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97).
- 1.1.2 Kinnistul kehtiv detailplaneering: Müürisepa I kinnistu detailplaneering (kehtestatud Sauga Vallavolikogu 26.05.2008 otsusega nr 37).

1.2 EHTUSLIKUD NÕUDED

- 1.2.1 REOVEEPUMPLA PAIKNEMINE: vt. lisa – „Asendiskeem“.
- 1.2.2 KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE: transpordimaa 100% (vastavalt kehtivale detailplaneeringule).

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates nende väljastamisest.

3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest taotlejale.

4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Tori Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses või kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Lauri Luur
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)
Siiri Jõerand
vallasekretär

[illegible]